



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 468 247
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKVAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o OK Vedlikehold AS Baseveien 15 6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	23 740
Leieinntekter		1 845 504	646 857
Sum inntekter		1 845 504	670 597
Kostnader			
Varekostnad		0	10 698
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 743	69 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		384 990	203 864
Sum kostnader		455 733	284 137
Driftsresultat		1 389 771	386 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		506 846	239 475
Annen finanskostnad		399	34 873
Sum finanskostnader		-507 245	-274 348
Netto finans		-507 245	-274 348
Resultat før skattekostnad		882 526	112 112
Skattekostnad	3, 4	190 540	31 103
Årsresultat		691 987	81 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	392
Annen egenkapital		691 987	80 617
Sum overføringer og disponeringer		691 987	81 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 408 199	10 216 627
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 408 199	10 216 627
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 408 199	10 216 627
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	10 287
Andre kortsiktige fordringer	7	3 544	1 256
Konsernfordringer	6	2 405 562	2 405 562
Sum fordringer		2 412 856	2 417 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 722	189 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 722	189 240
Sum omløpsmidler		2 800 578	2 606 345
SUM EIENDELER		11 208 777	12 822 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	61 448	61 448
Annen innskutt egenkapital	8	1 418 757	1 418 757
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	1 480 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	772 604	80 617
Sum opptjent egenkapital		772 604	80 617
Sum egenkapital		2 252 809	1 560 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	20 213	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 213	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 308 662	9 806 375
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 662	9 806 375
Sum langsiktig gjeld		7 328 875	9 806 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 203	34 737
Betalbar skatt	3, 4	170 327	31 103
Kortsiktig konserngjeld	6	1 408 690	1 421 918
Annen kortsiktig gjeld		34 873	-31 984
Sum kortsiktig gjeld		1 627 093	1 455 774
Sum gjeld		8 955 968	11 262 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 208 777	12 822 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400890

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKVAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OK Vedlikehold AS
Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	23 740
Leieinntekter		1 845 504	646 857
Sum inntekter		1 845 504	670 597
Kostnader			
Varekostnad		0	10 698
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 743	69 575
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		384 990	203 864
Sum kostnader		455 733	284 137
Driftsresultat		1 389 771	386 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		506 846	239 475
Annen finanskostnad		399	34 873
Sum finanskostnader		-507 245	-274 348
Netto finans		-507 245	-274 348
Resultat før skattekostnad		882 526	112 112
Skattekostnad	3, 4	190 540	31 103
Årsresultat		691 987	81 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	392
Annen egenkapital		691 987	80 617
Sum overføringer og disponeringer		691 987	81 009



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 408 199	10 216 627
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 408 199	10 216 627
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 408 199	10 216 627
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	10 287
Andre kortsiktige fordringer	7	3 544	1 256
Konsernfordringer	6	2 405 562	2 405 562
Sum fordringer		2 412 856	2 417 105



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 722	189 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 722	189 240
Sum omløpsmidler		2 800 578	2 606 345
SUM EIENDELER		11 208 777	12 822 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	61 448	61 448
Annen innskutt egenkapital	8	1 418 757	1 418 757
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	1 480 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	772 604	80 617
Sum opptjent egenkapital		772 604	80 617
Sum egenkapital		2 252 809	1 560 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	20 213	0
Sum avsetninger for forpliktelses		20 213	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 308 662	9 806 375
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 662	9 806 375
Sum langsiktig gjeld		7 328 875	9 806 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 203	34 737
Betalbar skatt	3, 4	170 327	31 103
Kortsiktig konserngjeld	6	1 408 690	1 421 918
Annen kortsiktig gjeld		34 873	-31 984
Sum kortsiktig gjeld		1 627 093	1 455 774
Sum gjeld		8 955 968	11 262 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 208 777	12 822 972



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10286202.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1737685.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8548517.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140318.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8408199.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70743.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke utarbeidet konsernregnskap for 2022

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	23 740
Leieinntekter		1 845 504	646 857
Sum driftsinntekter		1 845 504	670 597
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-70 743	-69 575
Annen driftskostnad		-384 990	-203 864
Sum driftskostnader		-455 733	-284 137
Driftsresultat		1 389 771	386 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-506 846	-239 475
Annen finanskostnad		-399	-34 873
Sum finanskostnader		-507 245	-274 348
Netto finans		-507 245	-274 348
Resultat før skattekostnad		882 526	112 112
Skattekostnad	3, 4	-190 540	-31 103
Årsresultat		691 987	81 009
Overføringer			
Annen egenkapital		691 987	80 617
Udekket tap		0	392
Sum overføringer		691 987	81 009



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 408 199	10 216 627
Sum varige driftsmidler		8 408 199	10 216 627
Sum anleggsmidler		8 408 199	10 216 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	10 287
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 405 562	2 405 562
Andre kortsiktige fordringer	7	3 544	1 256
Sum fordringer		2 412 856	2 417 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 722	189 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 722	189 240
Sum omløpsmidler		2 800 578	2 606 345
SUM EIENDELER		11 208 777	12 822 972



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	61 448	61 448
Annen innskutt egenkapital	8	1 418 757	1 418 757
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	1 480 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	772 604	80 617
Sum opptjent egenkapital		772 604	80 617
Sum egenkapital		2 252 809	1 560 822
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	20 213	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 213	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 308 662	9 806 375
Sum annen langsiktig gjeld		7 308 662	9 806 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 203	34 737
Betalbar skatt	3, 4	170 327	31 103
Kortsiktig konserngjeld	6	1 408 690	1 421 918
Annen kortsiktig gjeld		34 873	-31 984
Sum kortsiktig gjeld		1 627 093	1 455 774
Sum gjeld		8 955 968	11 262 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 208 777	12 822 972

Averøy, 03.05.2024

Ove Karlsen
styrets leder / daglig leder

Kjell Bjørnar Karlsen
styremedlem



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 286 202
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 737 685
Anskaffelseskost 31.12.	8 548 517
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-140 318
Balanseført verdi per 31.12.	8 408 199
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 743

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 327	31 103
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 213	0
Skattekostnad	190 540	31 103
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	882 526	112 112
Permanente forskjeller	18 791	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-127 102	35 226
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 962
Skattepliktig inntekt	774 216	141 376
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	170 327	31 103
Sum betalbar skatt i balansen	170 327	31 103

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 889	2 024	2 864
Omløpsmidler	-40 114	0	-40 114
Gevinst- og tapskonto	0	89 852	-89 852
Netto forskjeller	-35 226	91 876	-127 102
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 226	0	35 226
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	91 876	-91 876
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	20 213	-20 213



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 810 629
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 308 662
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 408 199
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke utarbeidet konsernregnskap for 2022

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 405 562	2 405 562

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 438 336	1 438 366

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	61 448	1 418 757	80 617	1 560 822
Årsresultat	0	0	691 987	691 987
Egenkapital 31.12.2023	61 448	1 418 757	772 604	2 252 809