



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSS AS
Forretningsadresse: Øverbyvegen 9
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Sønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		708 915	599 140
Sum inntekter		708 915	599 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 000	
Annen driftskostnad	2	306 070	700 479
Sum kostnader		811 270	700 479
Driftsresultat		-102 355	-101 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 260	59 969
Annen finansinntekt		599 742	490 698
Sum finansinntekter		681 002	550 667
Annen rentekostnad		145 094	106 707
Sum finanskostnader		145 094	106 707
Netto finans		535 909	443 960
Ordinært resultat før skattekostnad		433 554	342 622
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 554	342 622
Årsresultat		433 554	342 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 554	342 622
Totalresultat		433 554	342 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 566 446	-2 657 378
Sum overføringer og disponeringer	4	433 554	342 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 141 374	12 641 374
Maskiner og anlegg	1	39 800	
Sum varige driftsmidler		12 181 174	12 641 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	274 534	274 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		283 662	283 662
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 869 009	7 864 164
Sum finansielle anleggsmidler		8 427 205	8 422 360
Sum anleggsmidler		20 608 379	21 063 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 307	21 119
Sum fordringer		31 307	21 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 600 815	3 377 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 815	3 377 342
Sum omløpsmidler		1 632 122	3 398 461
SUM EIENDELER		22 240 501	24 462 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 570 000	1 570 000
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 656 665	18 223 111
Sum opptjent egenkapital		16 656 665	18 223 111
Sum egenkapital		18 226 665	19 793 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 980 000	2 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 000	2 190 000
Sum langsiktig gjeld		1 980 000	2 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 711	14 390
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 125	464 694
Sum kortsiktig gjeld		2 033 836	2 479 084
Sum gjeld		4 013 836	4 669 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 240 501	24 462 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350966

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 990 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSS AS
Forretningsadresse: Øverbyvegen 9
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Sønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 988 990 558
GUSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		708 915	599 140
Sum inntekter		708 915	599 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 000	
Annen driftskostnad	2	306 070	700 479
Sum kostnader		811 270	700 479
Driftsresultat		-102 355	-101 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 260	59 969
Annen finansinntekt		599 742	490 698
Sum finansinntekter		681 002	550 667
Annen rentekostnad		145 094	106 707
Sum finanskostnader		145 094	106 707
Netto finans		535 909	443 960
Ordinært resultat før skattekostnad		433 554	342 622
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 554	342 622
Årsresultat		433 554	342 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 554	342 622
Totalresultat		433 554	342 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 566 446	-2 657 378
Sum overføringer og disponeringer	4	433 554	342 622





Organisasjonsnr: 988 990 558
GUSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	12 141 374	12 641 374
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	39 800	
--------------------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		12 181 174	12 641 374
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6	274 534	274 534
--------------------	---	---------	---------

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		283 662	283 662
------------------------	--	---------	---------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	7	7 869 009	7 864 164
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		8 427 205	8 422 360
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		8 427 205	8 422 360
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		20 608 379	21 063 734
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 307	21 119
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		31 307	21 119
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 600 815	3 377 342
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 600 815	3 377 342
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		1 600 815	3 377 342
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 632 122	3 398 461
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 240 501	24 462 195
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 570 000	1 570 000
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 656 665	18 223 111
Sum opptjent egenkapital		16 656 665	18 223 111
Sum egenkapital		18 226 665	19 793 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 980 000	2 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 000	2 190 000
Sum langsiktig gjeld		1 980 000	2 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 711	14 390
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 125	464 694
Sum kortsiktig gjeld		2 033 836	2 479 084
Sum gjeld		4 013 836	4 669 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 240 501	24 462 195



Organisasjonsnr: 988 990 558
GUSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Guss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guss AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 433 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA
Geir Bergum Petterson | geir@figuras.no & Heidi Øye Grimstad | heidi@figuras.no



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 05.04.2024
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA
Geir Bergum Petterson | geir@figuras.no & Heidi Øye Grimstad | heidi@figuras.no*

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bfca6705-d016-4cb5-8c7b-5e0938fd14e2>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

eec5e7de-62bf-4ee1-ab4b-229dd0c4a105 - 2024-04-05 15:29:25 UTC +03:00
BankID - cecc36b0-cb48-4d3b-a97d-e0d7ccf26ec7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

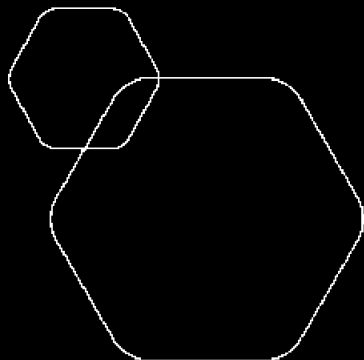
ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bfca6705-d016-4cb5-8c7b-5e0938fd14e2>

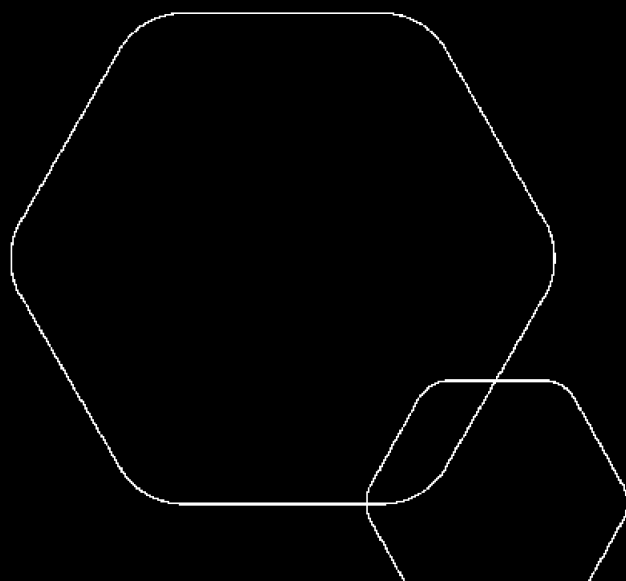
 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023

Guss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 990 558



RESULTATREGNSKAP

GUSS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		708 915	599 140
Sum driftsinntekter		708 915	599 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 000	0
Annen driftskostnad	2	306 070	700 479
Sum driftskostnader		811 270	700 479
Driftsresultat		-102 355	-101 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81 260	59 969
Annen finansinntekt		599 742	490 698
Annen rentekostnad		145 094	106 707
Resultat av finansposter		535 909	443 960
Resultat før skattekostnad		433 554	342 622
Årsresultat		433 554	342 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 566 446	-2 657 378
Sum overføringer	4	433 554	342 622

GUSS AS

SIDE 2



BALANSE

GUSS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 141 374	12 641 374
Maskiner og anlegg	1	39 800	0
Sum varige driftsmidler		12 181 174	12 641 374
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	274 534	274 534
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		283 662	283 662
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 869 009	7 864 164
Sum finansielle anleggsmidler		8 427 205	8 422 360
Sum anleggsmidler		20 608 379	21 063 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 307	21 119
Sum fordringer		31 307	21 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 600 815	3 377 342
Sum omløpsmidler		1 632 122	3 398 461
Sum eiendeler		22 240 501	24 462 195



BALANSE

GUSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 570 000	1 570 000
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	16 656 665	18 223 111
Sum opptjent egenkapital		16 656 665	18 223 111
Sum egenkapital		18 226 665	19 793 111
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 980 000	2 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 000	2 190 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 711	14 390
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 125	464 694
Sum kortsiktig gjeld		2 033 836	2 479 084
Sum gjeld		4 013 836	4 669 084
Sum egenkapital og gjeld		22 240 501	24 462 195

Gjøvik, 04.04.2024
Styret i Guss AS

Gun Sønnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP OG ØVRIGE AKSJER

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap og øvrige aksjer inntektsføres samme år som det mottas. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 000	45 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	45 000	45 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 200	5 200
= Bokført verdi 31.12.23	39 800	39 800
Årets ordinære avskrivninger	5 200	5 200
Økonomisk levetid	5 år	



Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er boliger for utleie. Avskrivningssats er satt til 0. En av boligene er nedskrevet med kr 500 000 i 2023.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	433 554	342 619
Permanente forskjeller	-581 750	-475 977
Endring i midlertidige forskjeller	496 200	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-348 004	0
Skattepliktig inntekt	0	-133 358

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-496 200	0	496 200
Sum	-496 200	0	496 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-907 899	-1 255 903	-348 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 404 099	1 255 903	-148 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 570 000	0	0	18 223 111	19 793 111
Årets resultat				433 554	433 554
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	1 570 000	0	0	16 656 665	18 226 665

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 980 000	2 190 000
Sum	1 980 000	2 190 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 641 374	12 641 374
Sum	12 641 374	12 641 374

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Sønes Invest AS	Gjøvik	25,0%	274 534	274 534
Sum			274 534	274 534

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Nordea Plan Konservativ NO	132 464	132 464
Tema Eiendom AS	7 736 545	7 736 545
Sum	7 869 009	7 869 009