



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 292	186 882
Sum inntekter		118 292	186 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 417	141 461
Sum kostnader		154 417	141 461
Driftsresultat		-36 125	45 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			431
Sum finansinntekter			431
Annen rentekostnad		329	1 257
Sum finanskostnader		329	1 257
Netto finans		-329	-826
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 454	44 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 454	44 595
Årsresultat		-36 454	44 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 454	44 595
Totalresultat		-36 454	44 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			44 595
Overført fra annen egenkapital		-36 454	
Sum overføringer og disponeringer		-36 454	44 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 935 073	1 935 073
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 935 073	1 935 073
Sum anleggsmidler		1 935 073	1 935 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 868	60 076
Andre kortsiktige fordringer		1 545 484	630 026
Sum fordringer		1 606 351	690 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 490	782 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 490	782 645
Sum omløpsmidler		1 924 841	1 472 746
SUM EIENDELER		3 859 914	3 407 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 724 714	3 272 619
Sum opptjent egenkapital		3 724 714	3 272 619
Sum egenkapital		3 824 714	3 372 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 200	35 200
Sum kortsiktig gjeld		35 200	35 200
Sum gjeld		35 200	35 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 914	3 407 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226569

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 292	186 882
Sum inntekter		118 292	186 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 417	141 461
Sum kostnader		154 417	141 461
Driftsresultat		-36 125	45 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			431
Sum finansinntekter			431
Annen rentekostnad		329	1 257
Sum finanskostnader		329	1 257
Netto finans		-329	-826
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 454	44 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 454	44 595
Årsresultat		-36 454	44 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 454	44 595
Totalresultat		-36 454	44 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			44 595
Overført fra annen egenkapital		-36 454	
Sum overføringer og disponeringer		-36 454	44 595



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 935 073	1 935 073
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 935 073	1 935 073
Sum anleggsmidler		1 935 073	1 935 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 868	60 076
Andre kortsiktige fordringer		1 545 484	630 026
Sum fordringer		1 606 351	690 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 490	782 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 490	782 645
Sum omløpsmidler		1 924 841	1 472 746
SUM EIENDELER		3 859 914	3 407 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 724 714	3 272 619
Sum opptjent egenkapital		3 724 714	3 272 619



Sum egenkapital		3 824 714	3 372 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 200	35 200
Sum kortsiktig gjeld		35 200	35 200
Sum gjeld		35 200	35 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 914	3 407 819



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vind Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 712 348



Resultatregnskap

Vind Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		118 292	186 882
Sum driftsinntekter		118 292	186 882
Annen driftskostnad	2	154 417	141 461
Sum driftskostnader		154 417	141 461
Driftsresultat		-36 125	45 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	431
Annen rentekostnad		329	1 257
Resultat av finansposter		-329	-826
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 454	44 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-36 454	44 595
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	44 595
Overført fra annen egenkapital		36 454	0
Sum overføringer		-36 454	44 595



Balanse
Vind Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 935 073	1 935 073
Sum varige driftsmidler		1 935 073	1 935 073
Sum anleggsmidler		1 935 073	1 935 073
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 868	60 076
Andre kortsiktige fordringer		1 545 484	630 026
Sum fordringer		1 606 351	690 101
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 490	782 645
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		318 490	782 645
Sum omløpsmidler		1 924 841	1 472 746
Sum eiendeler		3 859 914	3 407 819



Balanse
Vind Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 724 714	3 272 619
Sum opptjent egenkapital		<u>3 724 714</u>	<u>3 272 619</u>
Sum egenkapital		<u>3 824 714</u>	<u>3 372 619</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		35 200	35 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 200</u>	<u>35 200</u>
Sum gjeld		<u>35 200</u>	<u>35 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 859 914</u>	<u>3 407 819</u>

15.04.2022
Styret i Vind Eiendom AS

Per Ove Bakke
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	1 935 073
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 935 073
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	1 935 073

Eiendommene avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 454	44 595
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	488 549	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-452 095	-44 595
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 481	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 481	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vind Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REAL PARTNER AS	1 000	100,0	100,0