



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 971 271 922
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUNKENGVEIEN 1
Forretningsadresse: HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

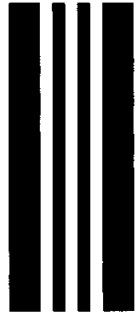


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

BRØNNØYSUND



BOLIGSAMEIET MUNKENGVEIEN 1 Postboks 6866 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr. 971 271 922	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 26.05.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/Forenklet IFRS selskap IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *A. Skarum* 7/16-2010

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09





3946 - S/E MUNKENGVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	223 404	223 404	223 404	0
Andre inntekter	3	1 540	1 190	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		224 944	224 594	223 404	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-4 693	-4 298	-5 000	0
Forretningsførerhonorar		-13 676	-14 064	-17 000	0
Drift og vedlikehold	5	-34 992	-7 113	-35 000	0
Forsikringer		-30 878	-14 953	-32 000	0
Kommunale avgifter	6	-53 382	-51 229	-50 000	0
Energi/ fyring	7	-11 517	-10 696	-13 000	0
Kabel- / TV-anlegg		-26 250	-27 344	-30 000	0
Andre driftskostnader	8	-31 449	-25 668	-20 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-206 837	-155 364	-202 000	0
DRIFTSRESULTAT:		18 107	69 230	21 404	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	534	4 720	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		534	4 720	0	0
ÅRSRESULTAT		18 640	73 950	21 404	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		18 640	73 950		



3946 - S/E MUNKENGVEIEN 1

	BALANSE Note	2009	2008
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		59	91
Kundefordringer		6 118	0
Kortsiktige fordringer	10	10 000	10 000
Driftskonto i OBOS		272 412	259 502
SUM OMLØPSMIDLER		288 589	269 593
SUM EIENDELER		288 589	269 593
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		282 303	263 663
SUM EGENKAPITAL		282 303	263 663
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		5 892	4 392
Leverandørgjeld		394	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 539
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 286	5 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 589	269 593
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, ____ 2010,
STYRET FOR S/E MUNKENGVEIEN 1

LIV INGER FUNDER

ANDRÉ GADEN

SIGBJØRN SLIND



NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	223 404
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	223 404

NOTE: 3
ANDRE INNTEKTER

Dugnad	1 540
SUM ANDRE INNTEKTER	1 540

NOTE: 4
REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret på kr 4 693 gjelder for 2008/2009 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 5
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-15 622
Drift /vedlikehold utvendig anlegg	-16 066
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 631
Kostnader dugnader	-674
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-34 992

NOTE: 6
KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-29 790
Feieavgift	-1 573
Renovasjonsavgift	-22 019
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-53 382

NOTE: 7
ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-11 517
SUM ENERGI / FYRING	-11 517



NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-3 920
Lyspærer og sikringer	-1 825
Vaktmestertjenester	-19 013
Snørydding/gressklipping	-4 375
Kontor- og datarekvisita	-70
Andre kontorkostnader	-195
Porto	-671
Gaver	-469
Bank- og kortgebyr	-138
Velferdskostnader	-774
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-31 449

NOTE: 9

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	534
SUM-FINANSINNEKTER	534

NOTE: 10

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Håndkasse for tillitsvalgte	10 000
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 000

NOTE: LØNN

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året, og det har ikke blitt utbetalt styrehonorar for 2009.



ÅRSBERETNING 2009 FOR BOLIGSAMEIET MUNKENGVEIEN 1,0376 OSLO

1. VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Munkengveien 1,0376 Oslo.

ORG.nr. 971271922

G.nr. 32

B.nr. 21

2. RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetning (økning/reduksjon) på 0%, mens resultatet har gått noe opp sammenlignet med fjoråret. Neste års forventende økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stillinger og resultat.

3. FORSKNING OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har for tiden ingen pågående forskning eller utviklingsaktiviteter.

4. FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2009 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2009 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

5. ARBEIDSMILJØ

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Det totale sykefraværet i selskapet har i 2009 vært på 0%. Vi anser dette som tilfredstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette område.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2009.

Eventuelt hvis ingen ansatte:

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. YTRE MILJØ

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.



7. LIKESTILLING

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer og 1 varamann. Vi er i dag 2 kvinner og 2 menn. Styres leder er Liv Inger Funder.

Oslo 01.04.2010

Inger Funder

Sigbjørn Slind

Harald Funder



STYRETS ARBEID

Det er avholdt 2 styremøter og 1 årsmøte i perioden. Dugnaden på våren ble som vanlig utført, men høstdugnaden hoppet vi over i år. Flere avgjørelser er også blitt tatt uten at vi har hatt styremøte.

Styrets arbeid har foruten ordinær drift og vedlikehold av sameie bl.a. fått malt ytterveggen mot Heggeli forretninger. Gjerde på parkeringsplassen er kortet av for å gi bedre plass + at vi har fått asfaltert og reparert nede ved garasjeporten.

Enkelte av sylindrerne i fellesdørene var kaputte, så vi skiftet like godt sylindrerne i alle 5 fellesdørene.

Lysarmaturene i kjeller og garasje begynner å streike, så de må vi bytte ut etter vært. I år tok vi 1 i carporten.

Steberg Vaktmestertjenester AS sørger som vanlig for klipp av plen. Snørydding tok de seg også av. Gårdspass har nå overtatt den jobben da de klarer å kvitte seg med snøen fra garsjen og opp

~~De stiller med større og sterkere maskiner.~~

Vårens dugnad hadde vi som vanlig, men vi kuttet ut dugnaden på høsten. 10 juni hadde vi felles grilling i hagen. Som vanlig er dette et populært innslag i sameiet. Det er jo hyggelig at vi kan benytte hagen i fellesskap.

Som vanlig tar Inger Funder seg av stell og planting i krukker og blomster/busk bed.

Oslo 01.04.2010

Inger Funder

Sigbjørn Slind

Harald Funder



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 994 855 573 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vik
Munkedamsveien 45
0121 Oslo

Til årsmøte i
Boligsameiet Munkengveien 1

REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Munkengveien 1 for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 18.640,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

20. april 2010
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor

15847

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land.



Det nye styret e Boligsameiet Munkengveien 1, o376 Oslo.

Leder.	Inger Funder	290446	29087
Styrem.	Sigbjørn Slind	160246	47548
Styrem.	Erling Watz	030944	49579
Varam.	Finn Wilhelmsen	130939	49506

Tusen takk.

Venlig hilsen
Boligsameiet Munkengv.1
v/ Inger Funder
leder.

Inger Funder