



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 084	35 486
Sum kostnader		36 084	35 486
Driftsresultat		-36 084	-35 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 352	30 249
Annen finansinntekt		3 647	4 783
Sum finansinntekter		34 999	35 032
Annen rentekostnad		221 631	213 108
Sum finanskostnader		221 631	213 108
Netto finans		-186 632	-178 076
Resultat før skattekostnad	2, 3	-222 716	-213 562
Årsresultat		-222 716	-213 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 716	-213 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 180 143	3 180 143
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 677	1 051 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 677	1 051 762
Sum omløpsmidler		4 230 820	4 231 904
SUM EIENDELER		4 230 820	4 231 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 631 637	1 408 921
Sum opptjent egenkapital		-1 631 637	-1 408 921
Sum egenkapital		-1 531 637	-1 308 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 762 456	5 540 825
Sum annen langsiktig gjeld		5 762 456	5 540 825
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 762 456	5 540 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 820	4 231 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395647

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 696 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 696 071
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 084	35 486
Sum kostnader		36 084	35 486
Driftsresultat		-36 084	-35 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 352	30 249
Annen finansinntekt		3 647	4 783
Sum finansinntekter		34 999	35 032
Annen rentekostnad		221 631	213 108
Sum finanskostnader		221 631	213 108
Netto finans		-186 632	-178 076
Resultat før skattekostnad	2, 3	-222 716	-213 562
Årsresultat		-222 716	-213 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 716	-213 562



Organisasjonsnr: 990 696 071
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 180 143	3 180 143
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 677	1 051 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 677	1 051 762
Sum omløpsmidler		4 230 820	4 231 904
SUM EIENDELER		4 230 820	4 231 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 631 637	1 408 921
Sum opptjent egenkapital		-1 631 637	-1 408 921
Sum egenkapital		-1 531 637	-1 308 921



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	5 762 456	5 540 825
Sum annen langsiktig gjeld	5 762 456	5 540 825
 Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	5 762 456	5 540 825
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 230 820	4 231 904



Organisasjonsnr: 990 696 071
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redreggjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS

990696071

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071


 BankID Qualified Signing
Olsen, Øystein
2026-04-21
 BankID Qualified Signing
Lingjerde, Tom
2026-04-21
 BankID Qualified Signing
Skintveit, Lars
2026-04-22


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-36 084	-35 486
Sum driftskostnader		-36 084	-35 486
Driftsresultat		-36 084	-35 486
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 352	30 249
Annen finansinntekt		3 647	4 783
Sum finansinntekter		34 999	35 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221 631	-213 108
Sum finanskostnader		-221 631	-213 108
Netto finans		-186 632	-178 076
Årsresultat		-222 716	-213 562
Overføringer			
Udekket tap		-222 716	-213 562
Sum overføringer		-222 716	-213 562



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

 BankID Qualified Signing
Olsen, Øystein
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Lingjerde, Tom
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Skintveit, Lars
2026-04-22

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

31.12.2024

4

3 180 143

3 180 143

3 180 143

3 180 143

1 050 677

1 051 762

1 050 677

1 051 762

4 230 820

4 231 904

4 230 820

4 231 904



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 631 637	-1 408 921
Sum opptjent egenkapital		-1 631 637	-1 408 921
Sum egenkapital		-1 531 637	-1 308 921
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 762 456	5 540 825
Sum annen langsiktig gjeld		5 762 456	5 540 825
Sum gjeld		5 762 456	5 540 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 820	4 231 904

Bergen,

Øystein Olsen
styrets leder

Lars Skintveit
styremedlem

Tom Lingjerde
styremedlem / daglig leder



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Øvre Holsbergstien utvikling AS sin virksomhet er å drive handel, produksjon og byggevirksomhet. Selskapet har forretningsadresse i Sandviksbodene 1E i Bergen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-222 716	-213 562
Skattepliktig inntekt	-222 716	-213 562

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 442 029	-1 664 745	222 716
Netto forskjeller	-1 442 029	-1 664 745	222 716
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 442 029	1 664 745	-222 716
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varelager, tomter i egen regi for videresalg

	2025	2024
Tomtearealer for utbygging, prosjekter i egenregi	3 180 143	3 180 143
Sum	3 180 143	3 180 143

Varelageret består av tomtearealer for prosjektering og tilhørende aktiverte kostnader. Varelageret er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 - Aksjekapital


Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 000	33,333333	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM LINGJERDE INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
LARS SKINTVEIT INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100	


Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 408 921	-1 308 921
Årsresultat	0	-222 716	-222 716
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-1 631 637	-1 531 637



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

 BankID Qualified Signing
Olsen, Øystein
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Lingjerde, Tom
2026-04-21

 BankID Qualified Signing
Skintveit, Lars
2026-04-22

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Planen har vært å utvikle og bygge ut tomt i egen regi, men på grunn av lånt markedet de senere år er dette ikke påbegynt. Tomten vurderes igjen solgt i 2026. Det har ikke vært foretatt noen salg fremstøt i 2025.

Note 7 - Lån nærstående selskap

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Lånene renteberegnes med 4,0 % pr. år

Långiver	2025	2024
Øystein Olsen Invest AS	1920818	1846941
Lars Skintveit Invest AS	1920819	1846942
Tom Lingjerde Invest AS	1920819	1846942
Sum	5762456	5540825



Årsregnskap for
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS

990696071

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-36 084	-35 486
Sum driftskostnader		-36 084	-35 486
Driftsresultat		-36 084	-35 486
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 352	30 249
Annen finansinntekt		3 647	4 783
Sum finansinntekter		34 999	35 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221 631	-213 108
Sum finanskostnader		-221 631	-213 108
Netto finans		-186 632	-178 076
Årsresultat		-222 716	-213 562
Overføringer			
Udekket tap		-222 716	-213 562
Sum overføringer		-222 716	-213 562



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 180 143	3 180 143
Sum varer		3 180 143	3 180 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 677	1 051 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 677	1 051 762
Sum omløpsmidler		4 230 820	4 231 904
SUM EIENDELER		4 230 820	4 231 904



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 631 637	-1 408 921
Sum opptjent egenkapital		-1 631 637	-1 408 921
Sum egenkapital		-1 531 637	-1 308 921
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 762 456	5 540 825
Sum annen langsiktig gjeld		5 762 456	5 540 825
Sum gjeld		5 762 456	5 540 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 820	4 231 904

Bergen,

Øystein Olsen
styrets leder

Lars Skintveit
styremedlem

Tom Lingjerde
styremedlem / daglig leder



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Øvre Holsbergstien utvikling AS sin virksomhet er å drive handel, produksjon og byggevirksomhet. Selskapet har forretningsadresse i Sandviksbodene 1E i Bergen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS
990 696 071

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-222 716	-213 562
Skattepliktig inntekt	-222 716	-213 562

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 442 029	-1 664 745	222 716
Netto forskjeller	-1 442 029	-1 664 745	222 716
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 442 029	1 664 745	-222 716
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varelager, tomter i egen regi for videresalg

	2025	2024
Tomtearealer for utbygging, prosjekter i egenregi	3 180 143	3 180 143
Sum	3 180 143	3 180 143

Varelageret består av tomtearealer for prosjektering og tilhørende aktiverte kostnader. Varelageret er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 000	33,333333	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM LINGJERDE INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
LARS SKINTVEIT INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 408 921	-1 308 921
Årsresultat	0	-222 716	-222 716
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-1 631 637	-1 531 637



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS 990 696 071

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Planen har vært å utvikle og bygge ut tomt i egen regi, men på grunn av låber aktivitet i markedet de senere år er dette ikke påbegynt. Tomten vurderes igjen solgt i 2026. Det har ikke vært foretatt noen salg fremstøt i 2025.

Note 7 - Lån nærstående selskap

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Lånene renteberegnes med 4,0 % pr. år

Långiver	2025	2024
Øystein Olsen Invest AS	1920818	1846941
Lars Skintveit Invest AS	1920819	1846942
Tom Lingjerde Invest AS	1920819	1846942
Sum	5762456	5540825