



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Nygaten 5  
4838 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skånlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 808	90 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 808</b>	<b>90 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	86 045	72 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 045</b>	<b>72 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 762</b>	<b>18 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 195	4 958
Annen renteinntekt		3	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 198</b>	<b>4 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 523	46 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 523</b>	<b>46 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 325</b>	<b>-41 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 438</b>	<b>-23 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 518	-5 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 920</b>	<b>-17 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 920</b>	<b>-17 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	8 920	-17 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 920</b>	<b>-17 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	13 602	16 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 602</b>	<b>16 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	1 076 775	1 076 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 076 775</b>	<b>1 076 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	144 035	128 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 035</b>	<b>128 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 234 412</b>	<b>1 221 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	11 060	10 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 060</b>	<b>10 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	24 059	14 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 059</b>	<b>14 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 119</b>	<b>25 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 269 531</b>	<b>1 246 907</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	48 181	57 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 181</b>	<b>-57 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-18 181</b>	<b>-27 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 259 614	1 246 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 614</b>	<b>1 246 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 614</b>	<b>1 246 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 638	2 545
Annen kortsiktig gjeld		25 460	25 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 098</b>	<b>27 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 712</b>	<b>1 274 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 269 531</b>	<b>1 246 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Nygaten 5  
4838 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skånlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 276 681  
SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 808	90 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 808</b>	<b>90 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	86 045	72 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 045</b>	<b>72 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 762</b>	<b>18 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 195	4 958
Annen renteinntekt		3	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 198</b>	<b>4 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 523	46 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 523</b>	<b>46 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 325</b>	<b>-41 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 438</b>	<b>-23 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 518	-5 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 920</b>	<b>-17 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 920</b>	<b>-17 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	8 920	-17 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 920</b>	<b>-17 961</b>



Organisasjonsnr: 919 276 681  
SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	13 602	16 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 602</b>	<b>16 120</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	1 076 775	1 076 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 076 775</b>	<b>1 076 775</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	144 035	128 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 035</b>	<b>128 898</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 234 412</b>	<b>1 221 793</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	11 060	10 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 060</b>	<b>10 971</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	24 059	14 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 059</b>	<b>14 142</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 119</b>	<b>25 113</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 269 531</b>	<b>1 246 907</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	48 181	57 101
-------------	----	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-48 181	-57 101
Sum egenkapital	12	-18 181	-27 101
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 259 614	1 246 091
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 614	1 246 091
Sum langsiktig gjeld		1 259 614	1 246 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 638	2 545
Annen kortsiktig gjeld		25 460	25 371
Sum kortsiktig gjeld		28 098	27 916
Sum gjeld		1 287 712	1 274 007
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 269 531</b>	<b>1 246 907</b>



Organisasjonsnr: 919 276 681  
SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKALLEBERG EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**


3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

# Årsregnskap for 2020

## SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

Org.nr. 919 276 681

### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse


Noter


Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





## Resultatregnskap for 2020 SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

 Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021


 Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		128 808	90 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 808</b>	<b>90 869</b>
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(86 045)	(72 493)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(86 045)</b>	<b>(72 493)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 762</b>	<b>18 376</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 195	4 958
Annen renteinntekt		3	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 198</b>	<b>4 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(35 523)	(46 388)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(35 523)</b>	<b>(46 388)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(31 325)</b>	<b>(41 419)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 438</b>	<b>(23 042)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(2 518)	5 081
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 920</b>	<b>(17 961)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 920</b>	<b>(17 961)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	12	8 920	(17 961)
<b>Sum</b>		<b>8 920</b>	<b>(17 961)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

 Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021


 Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	13 602	16 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 602</b>	<b>16 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	1 076 775	1 076 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 076 775</b>	<b>1 076 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	144 035	128 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 035</b>	<b>128 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 234 412</b>	<b>1 221 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	11 060	10 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 060</b>	<b>10 971</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	24 059	14 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 059</b>	<b>14 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 119</b>	<b>25 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 269 531</b>	<b>1 246 907</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

 Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	(48 181)	(57 101)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(48 181)</b>	<b>(57 101)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>(18 181)</b>	<b>(27 101)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 259 614	1 246 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 614</b>	<b>1 246 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 614</b>	<b>1 246 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 638	2 545
Annen kortsiktig gjeld		25 460	25 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 098</b>	<b>27 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 287 712</b>	<b>1 274 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 269 531</b>	<b>1 246 907</b>

Grimstad, 30.06.2021

Torbjørn Skalleberg  
Styrets leder

Erlend Skalleberg  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020 SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021

Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Konsernmellomværende	2020	2019
Fordring i samme konsern	144 035	128 898
Gjeld i samme konsern	(1 259 614)	(1 246 091)
Avsatt konsernbidrag		
<b>Netto mellomværende konsern</b>	<b>(1 115 579)</b>	<b>(1 117 193)</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder Torbjørn Skalleberg eier 277 A-aksjer og styremedlem Erlend Skalleberg eier 166 A-aksjer i Skalleberg Eiendom AS av totalt 443 A-aksjer og 110 B-aksjer. Kun A-aksjene har stemmerett.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 076 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 076 775</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 076 775</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 8 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	11 438	(23 042)
+/- Permanente forskjeller	5	(51)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 443)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(23 093)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	2 518	(5 081)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 518</b>	<b>(5 081)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legally signed by Erlend Skalleberg  
02.08.2021

Legally signed by Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(73 272)	(61 829)	(11 443)
Sum midlertidige forskjeller	(73 272)	(61 829)	(11 443)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(16 120)</b>	<b>(13 602)</b>	<b>(2 518)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	11 060	10 971
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 060</b>	<b>10 971</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(57 101)	(27 101)
Årets resultat		8 920	8 920
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(48 181)</b>	<b>(18 181)</b>




## Note 13 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 33 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn utarbeidelse av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskifte.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

 Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021


## Note 14 - Pantstillelser og garantier


<b>Pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	1 076 775	1 076 775
<b>Sum</b>	<b>1 076 775</b>	<b>1 076 775</b>

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr 11 500 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.



Skillebekk Regnskap AS  
Gamle Trondheimsvei 42  
1481 HAGAN

 Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2020.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Skillebekk Regnskap AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

30.06.2021

Med hilsen  
SKALLEBERG EIENDOM ARENDAL AS

Erlend Skalleberg  
Daglig leder