



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 464 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLESLAND EIENDOM & GLASS AS
Forretningsadresse: Snikvegen 59
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hillesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 911	6 496
Sum kostnader		50 911	6 496
Driftsresultat		-50 911	-6 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	50 210	20 254
Sum finansinntekter		50 210	20 254
Annen rentekostnad		83 413	87 316
Sum finanskostnader		83 413	87 316
Netto finans		-33 203	-67 062
Resultat før skattekostnad		-84 114	-73 557
Skattekostnad på resultat	3	-9 921	-16 183
Årsresultat		-74 193	-57 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 193	-57 374
Totalresultat		-74 193	-57 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-74 193	-57 374
Sum overføringer og disponeringer		-74 193	-57 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 471	44 550
Sum immaterielle eiendeler		54 471	44 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 767 000	1 767 000
Andre langsiktige fordringer	2	959 585	900 829
Sum finansielle anleggsmidler		2 726 585	2 667 829
Sum anleggsmidler		2 781 056	2 712 379
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	28 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	28 450
Sum omløpsmidler		1	28 450
SUM EIENDELER		2 781 057	2 740 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	195 757	121 564
Sum opptjent egenkapital		-195 757	-121 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-45 757	28 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	635 313	854 173
Sum annen langsiktig gjeld		635 313	854 173
Sum langsiktig gjeld		635 313	854 173
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	2 186 506	1 851 147
Annen kortsiktig gjeld		4 995	7 073
Sum kortsiktig gjeld		2 191 500	1 858 220
Sum gjeld		2 826 814	2 712 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 781 057	2 740 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603674

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 464 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLESLAND EIENDOM & GLASS AS
Forretningsadresse: Snikvegen 59
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hillesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 464 656
HILLESLAND EIENDOM & GLASS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 911	6 496
Sum kostnader		50 911	6 496
Driftsresultat		-50 911	-6 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	50 210	20 254
Sum finansinntekter		50 210	20 254
Annen rentekostnad		83 413	87 316
Sum finanskostnader		83 413	87 316
Netto finans		-33 203	-67 062
Resultat før skattekostnad		-84 114	-73 557
Skattekostnad på resultat	3	-9 921	-16 183
Årsresultat		-74 193	-57 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 193	-57 374
Totalresultat		-74 193	-57 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-74 193	-57 374
Sum overføringer og disponeringer		-74 193	-57 374



Organisasjonsnr: 981 464 656
HILLESLAND EIENDOM & GLASS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 471	44 550
Sum immaterielle eiendeler		54 471	44 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 767 000	1 767 000
Andre langsiktige fordringer	2	959 585	900 829
Sum finansielle anleggsmidler		2 726 585	2 667 829
Sum anleggsmidler		2 781 056	2 712 379
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	28 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	28 450
Sum omløpsmidler		1	28 450
SUM EIENDELER		2 781 057	2 740 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	195 757	121 564
Sum opptjent egenkapital		-195 757	-121 564
Sum egenkapital		-45 757	28 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	635 313	854 173



Sum annen langsiktig gjeld	635 313	854 173
Sum langsiktig gjeld	635 313	854 173
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	9 2 186 506	1 851 147
Annen kortsiktig gjeld	4 995	7 073
Sum kortsiktig gjeld	2 191 500	1 858 220
Sum gjeld	2 826 814	2 712 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 781 057	2 740 830



Organisasjonsnr: 981 464 656
HILLESLAND EIENDOM & GLASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hillesland Eiendom & Glass AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 464 656



RESULTATREGNSKAP

HILLESLAND EIENDOM & GLASS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 911	6 496
Sum driftskostnader		50 911	6 496
Driftsresultat		-50 911	-6 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	50 210	20 254
Annen rentekostnad		83 413	87 316
Resultat av finansposter		-33 203	-67 062
Resultat før skattekostnad		-84 114	-73 557
Skattekostnad på resultat	3	-9 921	-16 183
Årsresultat		-74 193	-57 374
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	74 193	57 374
Sum overføringer		-74 193	-57 374



BALANSE

HILLESLAND EIENDOM & GLASS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	54 471	44 550
Sum immaterielle eiendeler		54 471	44 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 767 000	1 767 000
Andre langsiktige fordringer	2	959 585	900 829
Sum finansielle anleggsmidler		2 726 585	2 667 829
Sum anleggsmidler		2 781 056	2 712 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	28 450
Sum omløpsmidler		1	28 450
Sum eiendeler		2 781 057	2 740 830



BALANSE

HILLESLAND EIENDOM & GLASS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-195 757	-121 564
Sum opptjent egenkapital		-195 757	-121 564
Sum egenkapital		-45 757	28 436
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	635 313	854 173
Sum annen langsiktig gjeld		635 313	854 173
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	9	2 186 506	1 851 147
Annen kortsiktig gjeld		4 995	7 073
Sum kortsiktig gjeld		2 191 500	1 858 220
Sum gjeld		2 826 814	2 712 393
Sum egenkapital og gjeld		2 781 057	2 740 830

Vormedal, 26.06.2025
Styret i Hillesland Eiendom & Glass AS

Ove Hillesland
styreleder/daglig leder

Turid Lindeland
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024 - Hillesland Eiendom & Glass AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Hillesland Eiendom & Glass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.

Note 2 Lån til nærstående parter

Selskapet hadde pr 31/12 en fordring på kr 959 585 mot styrets leder. Lånet er i strid med aksjelovens paragraf 8-7 ettersom det ikke er stilt betryggende sikkerhet. Deler av lånet ble gitt før 07.10.2015. Oppgjør av lånet forventes i forbindelse med nært forestående salg av aksjer. Lånet renteberegnes i samsvar med normrenten.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 921	-16 183
Skattekostnad ordinært resultat	-9 921	-16 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 114	-73 557
Permanente forskjeller	39 015	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 461	34 327
Skattepliktig inntekt	-17 638	-39 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	109 846	137 307	27 461
Sum	109 846	137 307	27 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 443	-339 805	17 638
Grunnlag for utsatt skattefordel	-247 597	-202 498	45 099
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 471	-44 550	9 922

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	-121 564	28 436
Årets resultat		-74 193	-74 193
Pr 31.12.2024	150 000	-195 757	-45 757



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hotell	100,0%	1 767 000	1 767 000	-1 186 019	186 928
Rosendal AS					
Sum		1 767 000	1 767 000	-1 186 019	186 928

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HILLESLAND EIENDOM & GLASS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Hillesland	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Hillesland	styreleder/daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 74 193 etter skatt, mot kr 57 374 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt, men det vurderes å være vesentlig merverdi i datterselskap. Prosess for salg av aksjer i datter pågår, og fullføring av salg forventes å rette opp i forholdet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeldens art

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	635 313	854 173
Sum	635 313	854 173

Gjeld omfatter langsiktig lån fra bank for kjøp av datterselskap. Innfrielse er planlagt til år 2027.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til datterselskap Hotell Rosendal AS	2 186 506	1 851 147
Sum	2 186 506	1 851 147

Lån fra Hotell Rosendal AS er ikke renteberegnet.