



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGS LINJEN II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian von Krogh-Fladmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 543 710	1 462 260
Sum inntekter		1 543 710	1 462 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 654	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 497 258	1 486 196
Sum kostnader		1 535 437	1 514 720
Driftsresultat		8 273	-52 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 657	220
Sum finansinntekter		2 657	220
Netto finans		-2 657	-220
Ordinært resultat før skattekostnad		10 930	-52 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 930	-52 241
Årsresultat		10 930	-52 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 930	-52 240
Sum overføringer og disponeringer		10 930	-52 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 094	0
Sum varige driftsmidler		73 094	0
Sum anleggsmidler		73 094	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 294	0
Andre fordringer	12	91 251	116 804
Sum fordringer		101 545	116 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 636	307 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 636	307 733
Sum omløpsmidler		324 180	424 536
SUM EIENDELER		397 274	424 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 521	313 591
Sum opptjent egenkapital		324 521	313 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	324 521	313 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 754	64 320
Annen kortsiktig gjeld	14	0	46 625
Sum kortsiktig gjeld		72 754	110 945
Sum gjeld		72 754	110 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 274	424 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472840

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGS LINJEN II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian von Krogh-Fladmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 998 276 810
SAMEIET LANGS LINJEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 543 710	1 462 260
Sum inntekter		1 543 710	1 462 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 654	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 497 258	1 486 196
Sum kostnader		1 535 437	1 514 720
Driftsresultat		8 273	-52 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 657	220
Sum finansinntekter		2 657	220
Netto finans		-2 657	-220
Ordinært resultat før skattekostnad		10 930	-52 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 930	-52 241
Årsresultat		10 930	-52 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 930	-52 240
Sum overføringer og disponeringer		10 930	-52 240



Organisasjonsnr: 998 276 810
SAMEIET LANGS LINJEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	73 094	0
Sum varige driftsmidler		73 094	0
Sum anleggsmidler		73 094	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 294	0
Andre fordringer			
	12	91 251	116 804
Sum fordringer		101 545	116 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		222 636	307 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 636	307 733
Sum omløpsmidler		324 180	424 536
SUM EIENDELER		397 274	424 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		324 521	313 591
Sum opptjent egenkapital		324 521	313 591
Sum egenkapital	13	324 521	313 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		72 754	64 320
Annen kortsiktig gjeld			
	14	0	46 625



Sum kortsiktig gjeld	72 754	110 945
Sum gjeld	72 754	110 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 274	424 536



Organisasjonsnr: 998 276 810
SAMEIET LANGS LINJEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Langs linjen II

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	313 591	365 831
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	10 930	-52 240
Tilbakeføring av avskrivning	9 654	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-82 748	0
B. Endring arbeidskapital	-62 164	-52 240
C. Arbeidskapital	251 426	313 591
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	10 294	0
Andre kortsiktige fordringer	108	212
Forsuddsbetalte forsikr.premie	41 165	38 142
Andre forskuddsbet. kostnader	49 978	78 450
Driftskonto	222 636	307 733
Leverandører	-72 475	-64 320
Utlegg	-279	0
Andre påløpte kostnader	0	-46 625
Arbeidskapital	251 426	313 591

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Langs linjen II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 543 710	1 462 260	1 462 260	1 612 000
Sum leieinntekt		1 543 710	1 462 260	1 462 260	1 612 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	12 000	4 000
Sum annen inntekt		0	0	12 000	4 000
Sum inntekt		1 543 710	1 462 260	1 474 260	1 616 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	30 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	9 654	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	95 119	122 669	140 000	110 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	272 917	254 382	254 000	253 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	262 280	250 287	259 000	315 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	4 623	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 379	8 774	20 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	9	503 362	514 733	412 735	440 000
Revisjonshonorar		14 306	16 250	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		39 249	37 849	39 000	39 000
Andre honorar	10	0	4 213	0	0
Kontorkostnad		2 626	3 274	5 000	5 000
TV/bredbånd		131 645	123 963	130 000	146 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		113	828	6 000	6 000
Kontingenter og gaver		5 590	3 990	5 000	5 000
Forsikringer		152 538	141 396	153 000	164 660
Andre kostnader	11	3 511	3 588	8 000	8 000
Sum kostnad		1 535 437	1 514 720	1 475 260	1 561 685
Driftsresultat		8 273	-52 460	-1 000	54 315
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 657	220	1 000	1 000
Netto finansposter		-2 657	-220	-1 000	-1 000
Årsresultat		10 930	-52 240	0	55 315
Overført sameiekapital		10 930	-52 240	0	0
SUM OVERFØRINGER		10 930	-52 240	0	0



Balanse 2022 Sameiet Langs linjen II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	73 094	0
Sum anleggsmidler		73 094	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 294	0
Andre kortsiktige fordringer	12	108	212
Forskuddsbetalte kostnader		91 143	116 592
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		222 636	307 733
Sum omløpsmidler		324 180	424 536
SUM EIENDELER		397 274	424 536



Balanse 2022 Sameiet Langs linjen II

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 521	313 591
Sum opptjent egenkapital		324 521	313 591
Sum egenkapital	13	324 521	313 591
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 754	64 320
Annen kortsiktig gjeld	14	0	46 625
Sum kortsiktig gjeld		72 754	110 945
Sum gjeld		72 754	110 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 274	424 536

Sted: _____

Dato: _____

Kristian von Krogh-Fladmark
Styreleder

Dag Skjold Hakstun
Styremedlem

Øystein Lind
Styremedlem

Jacob Lind
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Langs linjen II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 25 Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gårdsnr. 182, bruksnr. 10 i Oslo kommune. Eiertomt på 7 851,1 m².

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP1857092.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Langs linjen II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 543 710	1 462 260
Sum	1 543 710	1 462 260

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Robotgressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	82 748
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 748
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 654
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 094
Årets avskrivninger :	9 654
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	95 119	122 669
Sum	95 119	122 669

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Langs linjen II

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	300	300
6341 Brannalarm	4 434	4 278
6360 Annet renhold	350	0
6361 Fast renhold	116 973	112 330
6362 Skadedyrutryddelse	16 161	15 253
6391 Snømåking/strøing/feiring	107 956	66 959
6392 Containerleie/tømming	18 420	43 725
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 323	11 536
Sum	272 917	254 382

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	262 280	250 287
Sum	262 280	250 287

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	4 623	0
Sum	4 623	0

Konto 6400 gjelder leie av lift.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	5 059
6540 Inventar	2 537	1 047
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	474
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 107	0
6552 Driftsmateriell	2 735	2 194
Sum	9 379	8 774



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Langs linjen II

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	244 471	22 018
6602 Vedlikehold VVS	0	43 591
6603 Vedlikehold elektro	32 856	19 673
6611 Vedlikehold heiser	24 261	21 333
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	68 025	26 718
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	712
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6641 Malerarbeider	13 623	67 529
6642 Snekkerarbeid	12 630	11 010
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	78 631	194 528
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	82 918
6648 Vedlikehold dører og porter	25 866	24 704
Sum	503 362	514 733

Konto 6601 Gjelder flislegging og membran terrasse.

Konto 6613 gjelder beskjæring.

Konto 6645 gjelder i hovedsak arbeid på pipeløp.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	4 213
Sum	0	4 213

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	989	538
7720 Arsmøte	1 200	1 738
7770 Betalingskostnader	1 032	1 043
7773 Omkostninger innkreving	291	269
Sum	3 511	3 588

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	108	212
Sum	108	212

Konto 1570 gjelder renter i 2022 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Langs linjen II

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	313 591	10 930	324 521
Sum opptjent egenkapital	313 591	10 930	324 521
Sum egenkapital	313 591	10 930	324 521

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	46 625
Sum	0	46 625



Resultat og balanse med noter for Sameiet Langs linjen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Langs linjen II

Styreleder	Kristian von Krogh-Fladmark (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Jacob Lind (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Øystein Lind (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Dag Skjold Hakstun (sign.)	14.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Langs Linjen II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langs Linjen II s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. februar 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor