



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK UP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Online 24 Regnskap AS  
Bygg A 3. etg  
Skolegata 22  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl O Foosnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			1 885
Sum kostnader		0	1 885
Driftsresultat		0	-1 885
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-968	
Ordinært resultat etter skattekostnad		968	-1 885
Årsresultat		968	-1 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968	-1 885
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		968	
Overføringer annen egenkapital			-1 885
Sum overføringer og disponeringer		968	-1 885



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		968	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>968</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	230 010	230 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 010</b>	<b>230 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>230 978</b>	<b>230 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 500	39 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 500</b>	<b>39 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 500</b>	<b>39 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 478</b>	<b>269 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 444	4 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 444</b>	<b>-4 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 556</b>	<b>75 588</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		169 272	169 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>169 272</b>	<b>169 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 272</b>	<b>169 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 650	24 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 650</b>	<b>24 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 922</b>	<b>193 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 478</b>	<b>269 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK UP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Online 24 Regnskap AS  
Bygg A 3. etg  
Skolegata 22  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl O Foosnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021





Organisasjonsnr: 998 784 514  
LINK UP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			1 885
Sum kostnader		0	1 885
<b>Driftsresultat</b>		0	-1 885
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-1 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-968	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		968	-1 885
<b>Årsresultat</b>		968	-1 885
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		968	-1 885
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		968	
Overføringer annen egenkapital			-1 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		968	-1 885



Organisasjonsnr: 998 784 514  
LINK UP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		968	
Sum immaterielle eiendeler		968	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		230 010	230 010
Sum finansielle anleggsmidler		230 010	230 010
Sum anleggsmidler		230 978	230 010
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 500	39 500
Sum fordringer		39 500	39 500
Sum omløpsmidler		39 500	39 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 478</b>	<b>269 510</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 444	4 412
Sum opptjent egenkapital		-3 444	-4 412
Sum egenkapital		76 556	75 588
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		169 272	169 272
Sum annen langsiktig gjeld		169 272	169 272
Sum langsiktig gjeld		169 272	169 272
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		24 650	24 650



Sum kortsiktig gjeld	24 650	24 650
Sum gjeld	193 922	193 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 478	269 510



Organisasjonsnr: 998 784 514  
LINK UP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	100.00	80000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Olav Haugen	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
------------------------	------------------	--------------------



Bymiljø AS	100.00%	100.00%		
Kaera AS	100.00%	100.00%		
Online 24 Regnskap AS	100.00%	100.00%	127284.00	954.00
Online 24 AS	100.00%	100.00%	-154317.00	-194389.00



## Link Up Eiendom AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og har fulgt Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet omfattes ikke av lov om OTP

#### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader	0	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-968	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-968</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	10	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 412	4 412
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 412</b>	<b>4 412</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	4 412



## Link Up Eiendom AS

### Noter 2020

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 402	0
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>968</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Online 24 Regnskap AS	100%	100%	954	127 284
Online 24 AS	100%	100%	-194 389	-154 317
Bymiljø AS 1)	100%	100%	0	0
Kaera AS 1)	100%	100%	0	0

1) Sovende. Ingen aktivitet.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Ingen pr. 31.12. i år.		

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør NOK 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interngevinst
Ingen i inneværende år.		
<b>Totalt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapets hadde pr. 31.12. en aksjeeier

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Olav Haugen 1)	800

1) Akjseposten er solgt pr. 21.01.2021



Link Up Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	-4 412	75 588
Tilført fra årsresultat	0	968	968
<b>Pr 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>-3 444</b>	<b>76 556</b>



Link Up Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	1 885
Sum driftskostnader		0	1 885
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(1 885)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>(1 885)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(968)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>968</b>	<b>(1 885)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>968</b>	<b>(1 885)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 885)
Fremføring av udekket tap		968	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>968</b>	<b>(1 885)</b>



Link Up Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		968	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>968</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	230 010	230 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>230 010</b>	<b>230 010</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>230 978</b>	<b>230 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 500	39 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 500</b>	<b>39 500</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 500</b>	<b>39 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 478</b>	<b>269 510</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(3 444)	(4 412)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 444)</b>	<b>(4 412)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>76 556</b>	<b>75 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		169 272	169 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>169 272</b>	<b>169 272</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>169 272</b>	<b>169 272</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
		24 650	24 650
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 650</b>	<b>24 650</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>193 922</b>	<b>193 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 478</b>	<b>269 510</b>

Steinkjer, 31.08.2021  
Jarl O Foosnæs  
Styrets leder  
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2020  
for  
Link Up Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998784514**

**Utarbeidet av:**  
Online 24 Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bygg A, 3. etasje Skolegata 22  
7713 STEINKJER  
Organisasjonsnr. 918367810

