



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIETTE INVEST AS
Forretningsadresse: Fogtegata 17
3936 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Eikevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 162 174 |
| Sum inntekter | | | 162 174 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 640 959 | 115 013 |
| Sum kostnader | | 640 959 | 115 013 |
| Driftsresultat | | -640 959 | 47 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 143 000 | |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 500 286 | 12 279 458 |
| Sum finansinntekter | | 1 643 286 | 12 279 458 |
| Annen rentekostnad | | 56 730 | 73 857 |
| Sum finanskostnader | | 56 730 | 73 857 |
| Netto finans | | 1 586 556 | 12 205 601 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 945 598 | 12 252 762 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 945 598 | 12 252 762 |
| Årsresultat | | 945 598 | 12 252 762 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 945 598 | 12 252 762 |
| Totalresultat | | 945 598 | 12 252 762 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 945 598 | 12 252 762 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 945 598 | 12 252 762 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 182 525 | 182 525 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 182 525 | 182 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 451 674 | 2 437 674 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 6 103 248 | -746 610 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 554 922 | 1 691 064 |
| Sum anleggsmidler | | 8 737 447 | 1 873 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 640 000 | 4 519 500 |
| Sum fordringer | | 4 640 000 | 4 519 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 369 643 | 9 826 490 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 369 643 | 9 826 490 |
| Sum omløpsmidler | | 8 009 643 | 14 345 990 |
| SUM EIENDELER | | 16 747 090 | 16 219 579 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 90 923 | 90 923 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 923 | 190 923 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 14 351 178 | 14 689 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 351 178 | 14 689 162 |
| Sum egenkapital | | 14 542 101 | 14 880 085 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 700 000 | 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | | 419 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 700 000 | 1 319 772 |
| Sum langsiktig gjeld | | 700 000 | 1 319 772 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 15 022 |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 504 988 | 4 701 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 504 988 | 19 723 |
| Sum gjeld | | 2 204 988 | 1 339 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 747 090 | 16 219 579 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609696

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIETTE INVEST AS
Forretningsadresse: Fogtegata 17
3936 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Eikevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 988 942 200
HENRIETTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 162 174 |
| Sum inntekter | | | 162 174 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 640 959 | 115 013 |
| Sum kostnader | | 640 959 | 115 013 |
| Driftsresultat | | -640 959 | 47 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 143 000 | |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 500 286 | 12 279 458 |
| Sum finansinntekter | | 1 643 286 | 12 279 458 |
| Annen rentekostnad | | 56 730 | 73 857 |
| Sum finanskostnader | | 56 730 | 73 857 |
| Netto finans | | 1 586 556 | 12 205 601 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 945 598 | 12 252 762 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 945 598 | 12 252 762 |
| Årsresultat | | 945 598 | 12 252 762 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 945 598 | 12 252 762 |
| Totalresultat | | 945 598 | 12 252 762 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 945 598 | 12 252 762 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 945 598 | 12 252 762 |



Organisasjonsnr: 988 942 200
HENRIETTE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 182 525 | 182 525 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 182 525 | 182 525 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 451 674 | 2 437 674 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 6 103 248 | -746 610 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 554 922 | 1 691 064 |
| Sum anleggsmidler | | 8 737 447 | 1 873 589 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 640 000 | 4 519 500 |
| Sum fordringer | | 4 640 000 | 4 519 500 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 369 643 | 9 826 490 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 369 643 | 9 826 490 |
| Sum omløpsmidler | | 8 009 643 | 14 345 990 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 747 090 | 16 219 579 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 90 923 | 90 923 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 923 | 190 923 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 14 351 178 | 14 689 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 351 178 | 14 689 162 |
| Sum egenkapital | | 14 542 101 | 14 880 085 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 700 000 | 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | | 419 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 700 000 | 1 319 772 |
| Sum langsiktig gjeld | | 700 000 | 1 319 772 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 15 022 |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 504 988 | 4 701 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 504 988 | 19 723 |
| Sum gjeld | | 2 204 988 | 1 339 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 747 090 | 16 219 579 |



Organisasjonsnr: 988 942 200
HENRIETTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Henriette Invest AS

Org.nr.:988 942 200



RESULTATREGNSKAP

HENRIETTE INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 162 174 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 162 174 |
| Annen driftskostnad | 4 | 640 959 | 115 013 |
| Sum driftskostnader | | 640 959 | 115 013 |
| Driftsresultat | | -640 959 | 47 161 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 143 000 | 0 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 500 286 | 12 279 458 |
| Annen rentekostnad | | 56 730 | 73 857 |
| Resultat av finansposter | | 1 586 556 | 12 205 601 |
| Resultat før skattekostnad | | 945 598 | 12 252 762 |
| Resultat | | 945 598 | 12 252 762 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 945 598 | 12 252 762 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 945 598 | 12 252 762 |
| Sum overføringer | | 945 598 | 12 252 762 |



BALANSE

HENRIETTE INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 182 525 | 182 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 182 525 | 182 525 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 451 674 | 2 437 674 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 6 103 248 | -746 610 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 554 922 | 1 691 064 |
| Sum anleggsmidler | | 8 737 447 | 1 873 589 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 640 000 | 4 519 500 |
| Sum fordringer | | 4 640 000 | 4 519 500 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 369 643 | 9 826 490 |
| Sum omløpsmidler | | 8 009 643 | 14 345 990 |
| Sum eiendeler | | 16 747 090 | 16 219 579 |



BALANSE

HENRIETTE INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 90 923 | 90 923 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 923 | 190 923 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 14 351 178 | 14 689 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 351 178 | 14 689 162 |
| Sum egenkapital | | 14 542 101 | 14 880 085 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 700 000 | 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 0 | 419 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 700 000 | 1 319 772 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 15 022 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 504 988 | 4 701 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 504 988 | 19 723 |
| Sum gjeld | | 2 204 988 | 1 339 494 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 747 090 | 16 219 579 |

Porsgrunn, 30.06.2023
Styret i Henriette Invest AS

Henriette Eikevoll
styreleder

Robert Imre Lind
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. For investeringer i datterselskap blir utbytte inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 945 598 | 12 252 762 |
| Permanente forskjeller | -1 320 375 | -12 045 699 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -207 062 |
| Skattepliktig inntekt | -374 777 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 134 625 | 134 625 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 523 065 | -1 148 287 | 374 777 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 523 065 | 1 013 662 | -509 402 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|---|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 1 029 292 |
| Tilgang / avgang | -846 767 |
| Samlede avskrivninger per 31.12.2022 | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12.2022 | 182 525 |
| Årets avskrivning | 0 |



Note 4 Godtgjørelser, antall ansatte, lån til nærstående m.m.

ANTALL ANSATTE/ÅRSVERK

Det er ingen ansatte i selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36 031 inkl mva.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Antall | Pålydende | Eierandel | Balanse verdi | Årets | |
|--------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | | Resultat 100% | Selskapets EK |
| Cafe Osebro AS | 2 700 | 21 | 50 % | 910 737 | 832 258 | 1 250 190 |
| Wolff & Eikevoll Eiendom AS | 500 | 35,57 | 50 % | 17 785 | -1 820 572 | -3 364 463 |
| WHB invest AS | 250 | 30 | 25% | 1 502 784 | -385 545 | 5 639 910 |
| Sachnowitz vei 21 AS | 100 | 100 | 20% | 10 000 | -115 554 | -65 554 |
| Fylkesbakken AS | 100 | 30 | 10% | 4 000 | -25 967 | 4 034 |
| Sum | | | | 2 445 306 | | |

| Firma | Utbytte 2022 | Fordring 31.12 | Gjeld 31.12 |
|-------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Cafe Osebro AS | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Wolff & Eikevol AS | 0 | 6 144 465 | 0 |
| Sachnowitz vei 21 AS | 0 | 739 975 | 0 |
| Fylkesbakken AS | 0 | 100 000 | 0 |
| WHB Invest AS | 0 | 0 | 887 500 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 100 000 | 90 923 | 14 689 162 | 14 880 085 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 283 582 | -1 283 582 |
| Årsresultat | | | 945 598 | 945 598 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 90 923 | 14 351 178 | 14 542 101 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENRIETTE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Henriette Eikevoll | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Robert Imre Lind | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Henriette Eikevoll | styreleder | 50 |
| Robert Imre Lind | styremedlem | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller etter 5 år | 0 | 900 000 |
| Lån fra DNB | 700 000 | 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 700 000 | 900 000 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Henriette Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henriette Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 7. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Henriette Invest AS

Org.nr.:988 942 200



RESULTATREGNSKAP

HENRIETTE INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 162 174 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 162 174 |
| Annen driftskostnad | 4 | 640 959 | 115 013 |
| Sum driftskostnader | | 640 959 | 115 013 |
| Driftsresultat | | -640 959 | 47 161 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 143 000 | 0 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 500 286 | 12 279 458 |
| Annen rentekostnad | | 56 730 | 73 857 |
| Resultat av finansposter | | 1 586 556 | 12 205 601 |
| Resultat før skattekostnad | | 945 598 | 12 252 762 |
| Resultat | | 945 598 | 12 252 762 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 945 598 | 12 252 762 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 945 598 | 12 252 762 |
| Sum overføringer | | 945 598 | 12 252 762 |



BALANSE

HENRIETTE INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 182 525 | 182 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 182 525 | 182 525 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 451 674 | 2 437 674 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 6 103 248 | -746 610 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 554 922 | 1 691 064 |
| Sum anleggsmidler | | 8 737 447 | 1 873 589 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 640 000 | 4 519 500 |
| Sum fordringer | | 4 640 000 | 4 519 500 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 369 643 | 9 826 490 |
| Sum omløpsmidler | | 8 009 643 | 14 345 990 |
| Sum eiendeler | | 16 747 090 | 16 219 579 |



BALANSE

HENRIETTE INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 90 923 | 90 923 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 923 | 190 923 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 14 351 178 | 14 689 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 351 178 | 14 689 162 |
| Sum egenkapital | | 14 542 101 | 14 880 085 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 700 000 | 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 0 | 419 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 700 000 | 1 319 772 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 15 022 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 504 988 | 4 701 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 504 988 | 19 723 |
| Sum gjeld | | 2 204 988 | 1 339 494 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 747 090 | 16 219 579 |

Porsgrunn, 30.06.2023
Styret i Henriette Invest AS

Henriette Eikevoll
styreleder

Robert Imre Lind
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. For investeringer i datterselskap blir utbytte inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 945 598 | 12 252 762 |
| Permanente forskjeller | -1 320 375 | -12 045 699 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -207 062 |
| Skattepliktig inntekt | -374 777 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 134 625 | 134 625 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 523 065 | -1 148 287 | 374 777 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 523 065 | 1 013 662 | -509 402 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|---|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 1 029 292 |
| Tilgang / avgang | -846 767 |
| Samlede avskrivninger per 31.12.2022 | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12.2022 | 182 525 |
| Årets avskrivning | 0 |



Note 4 Godtgjørelser, antall ansatte, lån til nærstående m.m.

ANTALL ANSATTE/ÅRSVERK

Det er ingen ansatte i selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36 031 inkl mva.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Antall | Pålydende | Eierandel | Balanse verdi | Årets | |
|--------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | | Resultat 100% | Selskapets EK |
| Cafe Osebro AS | 2 700 | 21 | 50 % | 910 737 | 832 258 | 1 250 190 |
| Wolff & Eikevoll Eiendom AS | 500 | 35,57 | 50 % | 17 785 | -1 820 572 | -3 364 463 |
| WHB invest AS | 250 | 30 | 25% | 1 502 784 | -385 545 | 5 639 910 |
| Sachnowitz vei 21 AS | 100 | 100 | 20% | 10 000 | -115 554 | -65 554 |
| Fylkesbakken AS | 100 | 30 | 10% | 4 000 | -25 967 | 4 034 |
| Sum | | | | 2 445 306 | | |

| Firma | Utbytte 2022 | Fordring 31.12 | Gjeld 31.12 |
|-------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Cafe Osebro AS | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Wolff & Eikevol AS | 0 | 6 144 465 | 0 |
| Sachnowitz vei 21 AS | 0 | 739 975 | 0 |
| Fylkesbakken AS | 0 | 100 000 | 0 |
| WHB Invest AS | 0 | 0 | 887 500 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 100 000 | 90 923 | 14 689 162 | 14 880 085 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 283 582 | -1 283 582 |
| Årsresultat | | | 945 598 | 945 598 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 90 923 | 14 351 178 | 14 542 101 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENRIETTE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Henriette Eikevoll | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Robert Imre Lind | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Henriette Eikevoll | styreleder | 50 |
| Robert Imre Lind | styremedlem | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller etter 5 år | 0 | 900 000 |
| Lån fra DNB | 700 000 | 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 700 000 | 900 000 |