



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFOSSV 45 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 752 076	2 585 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 076</b>	<b>2 585 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	690 000	690 000
Annen driftskostnad	3	620 331	526 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 331</b>	<b>1 216 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 441 745</b>	<b>1 369 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 946	81 414
Annen finansinntekt		5 686	2 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 632</b>	<b>84 225</b>
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>171 569</b>	<b>84 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 613 314</b>	<b>1 453 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	354 930	319 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 258 384</b>	<b>1 133 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 258 384</b>	<b>1 133 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 237 855	1 077 001
Overføringer annen egenkapital	5	20 529	56 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 258 384</b>	<b>1 133 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 252 275	17 942 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 252 275</b>	<b>17 942 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 252 275</b>	<b>17 942 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 234	127 229
Andre fordringer	7	3 855 011	2 796 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 857 245</b>	<b>2 923 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 683</b>	<b>23 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 948 928</b>	<b>2 946 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 201 203</b>	<b>20 888 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	8 503 515	8 503 515
Annen innskutt egenkapital	5	413 970	413 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 017 485</b>	<b>19 017 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	138 947	118 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 947</b>	<b>118 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 156 432</b>	<b>19 135 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	349 444	343 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 444</b>	<b>343 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>349 444</b>	<b>343 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	108 335	28 346
Annen kortsiktig gjeld	7	1 586 993	1 380 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 695 328</b>	<b>1 409 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 044 772</b>	<b>1 752 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 201 204</b>	<b>20 888 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFOSSV 45 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 999 540 627  
LEIRFOSSV 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 752 076	2 585 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 076</b>	<b>2 585 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	690 000	690 000
Annen driftskostnad	3	620 331	526 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 331</b>	<b>1 216 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 441 745</b>	<b>1 369 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 946	81 414
Annen finansinntekt		5 686	2 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 632</b>	<b>84 225</b>
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>171 569</b>	<b>84 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	354 930	319 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 258 384</b>	<b>1 133 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 258 384</b>	<b>1 133 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 237 855	1 077 001
Overføringer annen egenkapital	5	20 529	56 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 258 384</b>	<b>1 133 696</b>



Organisasjonsnr: 999 540 627  
LEIRFOSSV 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 252 275	17 942 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 252 275</b>	<b>17 942 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 252 275</b>	<b>17 942 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 234	127 229
Andre fordringer	7	3 855 011	2 796 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 857 245</b>	<b>2 923 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 683	23 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 948 928</b>	<b>2 946 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 201 203</b>	<b>20 888 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	8 503 515	8 503 515
Annen innskutt egenkapital	5	413 970	413 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 017 485</b>	<b>19 017 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	138 947	118 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 947</b>	<b>118 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 156 432</b>	<b>19 135 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	349 444	343 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 444</b>	<b>343 653</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>349 444</b>	<b>343 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 108 335	28 346
Annen kortsiktig gjeld	7 1 586 993	1 380 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 695 328</b>	<b>1 409 116</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 044 772</b>	<b>1 752 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 201 204</b>	<b>20 888 672</b>



Organisasjonsnr: 999 540 627  
LEIRFOSSV 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	110.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Leirfossv 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Leirfossv 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	10 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 794 613	33 794 613
Anskaffelseskost 31.12.2023	33 794 613	33 794 613
Akk.avskrivning 31.12.2023	-16 542 338	-16 542 338
Balanseført pr. 31.12.2023	17 252 275	17 252 275
Årets avskrivninger	690 000	690 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Leirfossv 45 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	10 100 000	8 503 515	413 970	118 418	19 135 903
Årsresultat	0	0	0	1 258 384	1 258 384
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 237 855	-1 237 855
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 100 000</b>	<b>8 503 515</b>	<b>413 970</b>	<b>138 947</b>	<b>19 156 432</b>

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	349 139	303 769
Endring utsatt skatt	5 791	15 990
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>354 930</b>	<b>319 759</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 613 314	1 453 455
Endring i midlertidige forskjeller	-26 320	-72 685
Alminnelig inntekt	1 586 994	1 380 770
Ytet konsernbidrag	-1 586 994	-1 380 770
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 588 381	1 562 061
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>1 588 381</b>	<b>1 562 061</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	349 444	343 653

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 266 642	1 414 453