



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHT & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 173
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Bergheim Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 160	1 000 200
Sum inntekter		1 682 160	1 000 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 520	5 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 420	310 210
Annen driftskostnad		1 192 906	1 367 739
Sum kostnader		1 488 846	1 683 820
Driftsresultat		193 314	-683 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	452
Sum finansinntekter		2	452
Annen rentekostnad		43 771	39 733
Annen finanskostnad		200	0
Sum finanskostnader		43 971	39 733
Netto finans		-43 968	-39 281
Resultat før skattekostnad		149 346	-722 901
Skattekostnad	3	32 855	-159 037
Årsresultat		116 491	-563 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 491	-563 864
Sum overføringer og disponeringer		116 491	-563 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 528	57 383
Sum immaterielle eiendeler		24 528	57 383
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	419 240	1 040 885
Sum varige driftsmidler		419 240	1 040 885
Sum anleggsmidler		443 768	1 098 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	0
Andre fordringer		946 858	1 005 599
Sum fordringer		1 346 858	1 005 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 927	484 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 927	484 160
Sum omløpsmidler		2 100 785	1 489 759
SUM EIENDELER		2 544 553	2 588 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 736 871	1 620 380
Sum opptjent egenkapital		1 736 871	1 620 380
Sum egenkapital		1 836 871	1 720 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		560 924	730 154
Sum annen langsiktig gjeld		560 924	730 154
Sum langsiktig gjeld		560 924	730 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 503	135 202
Skyldige offentlige avgifter		68 715	1 751
Annen kortsiktig gjeld		541	541
Sum kortsiktig gjeld		146 759	137 493
Sum gjeld		707 682	867 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 544 553	2 588 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684409

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHT & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 173
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Bergheim Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 631 526
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 160	1 000 200
Sum inntekter		1 682 160	1 000 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 520	5 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 420	310 210
Annen driftskostnad		1 192 906	1 367 739
Sum kostnader		1 488 846	1 683 820
Driftsresultat		193 314	-683 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		452
Sum finansinntekter	2		452
Annen rentekostnad		43 771	39 733
Annen finanskostnad		200	0
Sum finanskostnader		43 971	39 733
Netto finans		-43 968	-39 281
Resultat før skattekostnad		149 346	-722 901
Skattekostnad	3	32 855	-159 037
Årsresultat		116 491	-563 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 491	-563 864
Sum overføringer og disponeringer		116 491	-563 864



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	560 924	730 154
Sum annen langsiktig gjeld	560 924	730 154
Sum langsiktig gjeld	560 924	730 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 503	135 202
Skyldige offentlige avgifter	68 715	1 751
Annen kortsiktig gjeld	541	541
Sum kortsiktig gjeld	146 759	137 493
Sum gjeld	707 682	867 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 544 553	2 588 027



Organisasjonsnr: 986 631 526
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1040885.00	57383.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



75815.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-408040.00	32855.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708660.00	24528.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289420.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419240.00	24528.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------