



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 413 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDKAPP BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Juell-Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 580	640 080
Sum inntekter		708 580	640 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	530 747	447 300
Sum kostnader		551 286	467 838
Driftsresultat		157 294	172 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 461	6 560
Sum finansinntekter		8 491	7 705
Sum finanskostnader		76 761	67 955
Netto finans		-60 808	-53 690
Ordinært resultat før skattekostnad		164 756	178 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 756	178 802
Årsresultat		96 486	118 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 486	118 552
Sum overføringer og disponeringer		96 486	118 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 850 000	3 850 000
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 850 000
Sum anleggsmidler		3 850 000	3 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	167 261	149 876
Sum fordringer		167 261	149 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 186	209 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 186	209 963
Sum omløpsmidler		361 446	359 839
SUM EIENDELER		4 211 446	4 209 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 242 927	1 146 442
Sum opptjent egenkapital		1 242 927	1 146 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	1 243 927	1 147 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 278 346	1 388 096
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 346	2 988 096
Sum langsiktig gjeld		2 878 346	2 988 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 775	73 680
Annen kortsiktig gjeld		398	622
Sum kortsiktig gjeld		89 173	74 302
Sum gjeld		2 967 519	3 062 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 211 446	4 209 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373873

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 413 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDKAPP BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Juell-Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 950 413 085
NORDKAPP BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 580	640 080
Sum inntekter		708 580	640 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5	530 747	447 300
Sum kostnader		551 286	467 838
Driftsresultat		157 294	172 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 461	6 560
Sum finansinntekter		8 491	7 705
Sum finanskostnader		76 761	67 955
Netto finans		-60 808	-53 690
Ordinært resultat før skattekostnad		164 756	178 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 756	178 802
Årsresultat		96 486	118 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 486	118 552
Sum overføringer og disponeringer		96 486	118 552



Organisasjonsnr: 950 413 085
NORDKAPP BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 850 000	3 850 000
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 850 000

Sum anleggsmidler		3 850 000	3 850 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	167 261	149 876
Sum fordringer		167 261	149 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 186	209 963
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 186	209 963
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		361 446	359 839
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 211 446	4 209 839
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 242 927	1 146 442
Sum opptjent egenkapital		1 242 927	1 146 442

Sum egenkapital	8	1 243 927	1 147 442
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 278 346	1 388 096
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 346	2 988 096
Sum langsiktig gjeld		2 878 346	2 988 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 775	73 680
Annen kortsiktig gjeld		398	622
Sum kortsiktig gjeld		89 173	74 302
Sum gjeld		2 967 519	3 062 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 211 446	4 209 839



Organisasjonsnr: 950 413 085
NORDKAPP BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Nordkapp Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		522 500	463 680	535 300	607 300
Innkrevde kostnader finans		186 080	176 400	187 000	211 600
Sum inntekter		708 580	640 080	722 300	818 900
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	18 000	18 000	18 900	18 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 538	2 538	2 700	2 600
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		42 495	40 284	42 700	44 800
Drift og vedlikehold	4	72 217	29 470	50 000	200 000
TV/bredbånd		76 496	72 733	77 100	79 600
Forsikringer		73 380	68 380	76 600	85 900
Kommunale avgifter		188 510	160 333	189 400	226 300
Eiendomsskatt		61 780	61 781	61 800	61 800
Andre driftskostnader	5	12 244	10 819	12 400	13 800
Sum kostnader		551 286	467 838	535 300	737 300
Driftsresultat		157 294	172 242	187 000	81 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		7 461	6 560	0	0
Renteinntekter		8 491	7 705	0	0
Rentekostnader		76 761	67 955	76 200	83 000
Sum finansielle poster		-60 808	-53 690	-76 200	-83 000
Resultat		96 486	118 552	110 800	-1 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		96 486	118 552	0	0



Balanse for Nordkapp Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	3 850 000	3 850 000
Sum anleggsmidler		3 850 000	3 850 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	167 261	149 876
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		194 184	209 961
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler		361 446	359 839
SUM EIENDELER		4 211 446	4 209 839

Lag nr: 95. Nordkapp Borettslag Org. nr. 950 413 085



Balanse for Nordkapp Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 242 927	1 146 442
Sum egenkapital	8	1 243 927	1 147 442
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 278 346	1 388 096
Borettsinnskudd	10	1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 878 346	2 988 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 775	73 680
Påløpte renter		398	622
Sum kortsiktig gjeld		89 173	74 302
Sum gjeld		2 967 519	3 062 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 211 446	4 209 839

Nordkapp Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jeanette Juell-Alexandersen
Styreleder

Linda Solberg Børsand
Styremedlem

Andre Lund
Styremedlem

Lag nr: 95. Nordkapp Borettslag Org. nr. 950 413 085



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	285 537	276 003
Endring disponible midler		
Årets resultat	96 486	118 552
Avdrag lån	-109 750	-109 018
Årets endring av disponible midler	-13 264	9 534
Disponible midler	272 273	285 537
Omløpsmidler	361 446	359 839
Kortsiktig gjeld	-89 173	-74 302
Disponible midler	272 273	285 537



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	72 217	29 162
6603 Vedlikehold uteområde	0	308
Sum	72 217	29 470

Vedlikehold omfatter: Maling av gjerde, skifting av vindu, samt innkjøp av husvask og maling

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6490 Leie Container	5 197	4 487
6550 Driftsmateriell	0	210
6860 Kurs og konferanser	500	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 019	1 314
7400 Kontingent- fradragsberettiget	757	747
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 461	1 436
7771 Diverse purregebyr og renter	-314	0
7790 Andre driftskostnader	1 000	0
Sum	12 244	10 819

kto 7790 gjelder produksjon av varslingsbrev ifbm. endring av felleskostnader

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1981 3 850 000

Bokført verdi 31.12 3 850 000

Tomt gnr 1, bnr 653 eies av laget. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	167 261	149 876
Sum	167 261	149 876



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 147 442	1 028 889
Årets resultat	96 486	118 552
Egenkapital 31.12.	1 243 927	1 147 442

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12115337015
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 388 096
Avdrag i perioden:	109 750
Lånesaldo 31.12:	1 278 346

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	127 835	1 278 350

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1981 kr 1 600 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Nordkapp Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordkapp Borettslag

Styreleder	Jeanette Juell-Alexandersen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Linda Solberg Børsand (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Andre Lund (sign.)	12.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordkapp Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkapp Borettslag som viser et overskudd på kr 96 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 12. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33