



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBIENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaptein Mejlænders gate 25
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 850	14 801
Sum kostnader		16 850	14 801
Driftsresultat		-16 850	-14 801
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 850	-14 801
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 850	-14 801
Årsresultat	4	-16 850	-14 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 850	-14 801
Totalresultat		-16 850	-14 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-16 850	-14 801
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-16 850	-14 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 549 342	1 549 342
Sum varige driftsmidler		1 549 342	1 549 342
Sum anleggsmidler		1 549 342	1 549 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 695	36 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 695	36 544
Sum omløpsmidler		19 695	36 544
SUM EIENDELER		1 569 037	1 585 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	1 540 000	1 540 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	60 963	44 114
Sum opptjent egenkapital		-60 963	-44 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 569 037	1 585 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 037	1 585 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314941

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBIENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaptein Mejlænders gate 25
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 275
AMBIENTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 850	14 801
Sum kostnader		16 850	14 801
Driftsresultat		-16 850	-14 801
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 850	-14 801
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 850	-14 801
Årsresultat	4	-16 850	-14 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 850	-14 801
Totalresultat		-16 850	-14 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-16 850	-14 801
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-16 850	-14 801



Organisasjonsnr: 927 027 275
AMBIENTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

1 549 342

1 549 342

Sum varige driftsmidler

1 549 342

1 549 342

Sum anleggsmidler

1 549 342

1 549 342

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

19 695

36 544

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

19 695

36 544

Sum omløpsmidler

19 695

36 544

SUM EIENDELER

1 569 037

1 585 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

90 000

90 000

Overkurs 4

1 540 000

1 540 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

1 630 000

1 630 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

60 963

44 114

Sum opptjent egenkapital

-60 963

-44 114

Sum egenkapital

1 569 037

1 585 886

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 037	1 585 886



Organisasjonsnr: 927 027 275
AMBIENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



/

Årsregnskap 2024 Ambiente Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 027 275



Resultatregnskap

Ambiente Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 850	14 801
Sum driftskostnader		16 850	14 801
Driftsresultat		-16 850	-14 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-16 850	-14 801
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-16 850	-14 801
Årsresultat	4	-16 850	-14 801
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	16 850	14 801
Sum overføringer		-16 850	-14 801



Balanse
Ambiente Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 549 342	1 549 342
Sum varige driftsmidler		<u>1 549 342</u>	<u>1 549 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 549 342</u>	<u>1 549 342</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 695	36 544
Sum omløpsmidler		<u>19 695</u>	<u>36 544</u>
Sum eiendeler		<u>1 569 037</u>	<u>1 585 886</u>



Balanse

Ambiente Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	1 540 000	1 540 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-60 963	-44 114
Sum opptjent egenkapital		-60 963	-44 114
Sum egenkapital		1 569 037	1 585 886
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		1 569 037	1 585 886

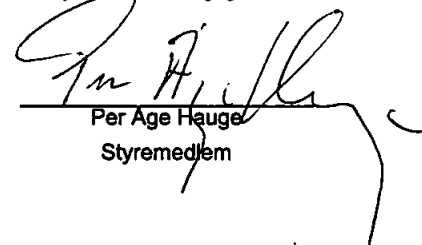
Stavanger, 20.02.2025

Styret i Ambiente Eiendom AS


Per Anders Ravnestad
Styreleder


Olav Stangeland
Styremedlem


Bjørn Torkildsen
Styremedlem/daglig leder


Per Age Hauge
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 549 342	1 549 342
Anskaffelseskost 31.12.24	1 549 342	1 549 342
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0
Bokført verdi 31.12.24	1 549 342	1 549 342
Årets ordinære avskrivninger		0

Avskrivningsplan Ingen

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 850	-14 801
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 850	-14 801

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-16 850	-14 801
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 707	-3 256
Sum	-3 707	-3 256
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 963	-44 114	16 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 963	44 114	-16 850
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	90 000	1 540 000	-44 114	1 585 886
Årets resultat			-16 850	-16 850
Pr. 31.12.2024	90 000	1 540 000	-60 963	1 569 037

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ambiente Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,00	90 000
Sum			90 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ambiente Investering AS	22 500	75,00%	75,00%
Stangeland Holding AS	7 500	25,00%	25,00%
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	100,00%



Årsregnskap 2024 Ambiente Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 027 275



Resultatregnskap

Ambiente Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 850	14 801
Sum driftskostnader		16 850	14 801
Driftsresultat		-16 850	-14 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-16 850	-14 801
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-16 850	-14 801
Årsresultat	4	-16 850	-14 801
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	16 850	14 801
Sum overføringer		-16 850	-14 801



Balanse

Ambiente Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 549 342	1 549 342
Sum varige driftsmidler		1 549 342	1 549 342
Sum anleggsmidler		1 549 342	1 549 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 695	36 544
Sum omløpsmidler		19 695	36 544
Sum eiendeler		1 569 037	1 585 886



Balanse

Ambiente Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	1 540 000	1 540 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-60 963	-44 114
Sum opptjent egenkapital		-60 963	-44 114
Sum egenkapital		1 569 037	1 585 886
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		1 569 037	1 585 886

Stavanger, 20.02.2025
Styret i Ambiente Eiendom AS

Per Anders Ravnstad
Styreleder

Bjørn Torkildsen
Styremedlem/daglig leder

Olav Stangeland
Styremedlem

Per Age Hauge
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 549 342	1 549 342
Anskaffelseskost 31.12.24	1 549 342	1 549 342
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0
Bokført verdi 31.12.24	1 549 342	1 549 342
Årets ordinære avskrivninger		0
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 850	-14 801
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 850	-14 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-16 850	-14 801
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 707	-3 256
Sum	-3 707	-3 256
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 963	-44 114	16 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 963	44 114	-16 850
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	90 000	1 540 000	-44 114	1 585 886
Årets resultat			-16 850	-16 850
Pr. 31.12.2024	90 000	1 540 000	-60 963	1 569 037

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ambiente Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,00	90 000
Sum			90 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ambiente Investering AS	22 500	75,00%	75,00%
Stangeland Holding AS	7 500	25,00%	25,00%
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	100,00%