



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 461 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Jærvegen 530
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 820	11 379
Sum kostnader		11 820	11 379
Driftsresultat		-11 820	-11 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-69
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 820	-11 448
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 820	-11 448
Årsresultat		-11 820	-11 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 820	-11 448
Totalresultat		-11 820	-11 448
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 820	-11 448
Sum overføringer og disponeringer		-11 820	-11 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
Sum immaterielle eiendeler		66 448	66 448
Sum anleggsmidler		66 448	66 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 439 677	2 439 677
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 869
Sum fordringer			8 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 790	5 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 790	5 610
Sum omløpsmidler		2 444 467	2 454 156
SUM EIENDELER		2 510 915	2 520 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 966 184	1 978 004
Sum innskutt egenkapital		2 066 184	2 078 004
Sum egenkapital	7	2 066 184	2 078 004
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	444 731	442 600
Sum kortsiktig gjeld		444 731	442 600
Sum gjeld		444 731	442 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 510 915	2 520 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377834

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 461 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Jærvegen 530
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 461 574
SKJERGÅRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 820	11 379
Sum kostnader		11 820	11 379
Driftsresultat		-11 820	-11 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-69
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 820	-11 448
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 820	-11 448
Årsresultat		-11 820	-11 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 820	-11 448
Totalresultat		-11 820	-11 448
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 820	-11 448
Sum overføringer og disponeringer		-11 820	-11 448



Organisasjonsnr: 986 461 574
SKJERGÅRDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
Sum immaterielle eiendeler		66 448	66 448
Sum anleggsmidler		66 448	66 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 439 677	2 439 677
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			8 869
			8 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 790	5 610
		4 790	5 610
Sum omløpsmidler		2 444 467	2 454 156
SUM EIENDELER		2 510 915	2 520 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 966 184	1 978 004
Sum innskutt egenkapital		2 066 184	2 078 004
Sum egenkapital	7	2 066 184	2 078 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	444 731	442 600
Sum kortsiktig gjeld		444 731	442 600
Sum gjeld		444 731	442 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 510 915	2 520 604





Organisasjonsnr: 986 461 574
SKJERGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skjærgården Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 74553-7DOM3-40PSX-285E-IF445-051VH

Org.nr.: 986 461 574



Resultatregnskap			
Skjærgården Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	11 820	11 379
Sum driftskostnader		<u>11 820</u>	<u>11 379</u>
Driftsresultat		<u>-11 820</u>	<u>-11 379</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-69</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 820</u>	<u>-11 448</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-11 820</u>	<u>-11 448</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 820	11 448
Sum overføringer		<u>-11 820</u>	<u>-11 448</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 74553-7DOM3-40PSX-285E-IF445-051VH



Balanse			
Skjærgården Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
Sum immaterielle eiendeler		66 448	66 448
Sum anleggsmidler		66 448	66 448
Omløpsmidler			
Varelager	4	2 439 677	2 439 677
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 869
Sum fordringer		0	8 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 790	5 610
Sum omløpsmidler		2 444 467	2 454 156
Sum eiendeler		2 510 915	2 520 604

Penneo Dokumentnr: 74553-7DOM3-40PSX-285E-IF445-051VH



Balanse			
Skjærgården Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 966 184	1 978 004
Sum innskutt egenkapital		2 066 184	2 078 004
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	2 066 184	2 078 004
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	444 731	442 600
Sum kortsiktig gjeld		444 731	442 600
Sum gjeld		444 731	442 600
Sum egenkapital og gjeld		2 510 915	2 520 604
Kleppe, 20.05.2022			
_____ Roar Erga Styreleder / Daglig leder	_____ Sigbjørn Dysjaland Styremedlem	_____ Per Gausland Styremedlem	

Penneo Dokumentnrøkkel: 74553-7DOM3-40PSX-285E-IF445-051VH



Noter 2021 Skjærgården Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2021

Skjærgården Invest AS

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3: Skatt

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 820
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-11 820

Betalbar skatt 22%	0
---------------------------	----------

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varelager	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-336 346	-324 526	-11 820
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-336 346	-324 526	-11 820
Utsatt skattefordel 22 %	73 996	71 396	2 600
Bokført utsatt skattefordel	66 448	66 448	0

Note 4: Varelager

Varelager består av aktiverte kostnader knyttet til utbyggingsområde inkl. tomtekjøp totalt på kr 2 439 677, hvor det planlegges å bygge hytter for videresalg. Pr i dag foreligger det godkjent reguleringsplan.

Note 5: Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Penneo Dokumentnr: 74553-7DOM3-40PSX-285E-IF445-051VH



Noter 2021 Skjærgården Invest AS

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, hver aksje pålydende kr 500. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	Selskapsverv	Antall aksjer	Eierandel
Pebriga AS	Styremedlem Per Gausland	96	48,0 %
Alfas Dysjaland AS	Styremedlem Sigbjørn Dysjaland	66	33,0 %
Ragar Invest AS	Styrets leder Roar Erga	30	15,0 %
Roar Erga	Styrets leder	8	4,0 %
Totalt		200	100,0 %

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 978 004	2 078 004
Årets resultat	0	-11 820	-11 820
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 966 184	2 066 184

Note 8: Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kortsiktig lån fra aksjonærer kr 444.731. Lånene er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Gausland (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-95514

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-26 07:10:24 UTC



Roar Erga (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-69586

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-26 08:28:12 UTC



Roar Erga (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69586

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-26 08:28:12 UTC



Sigbjørn Dysjaland (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-714937

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-29 08:49:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74553-7DOM3-40PSX-285E-IF445-051VH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>