



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 845 352 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tevje Ulsebøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 500	66 500
Annen driftskostnad		1 030 818	528 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 318</b>	<b>595 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-821 318</b>	<b>-319 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		780 268	1 161 951
Inntekt på andre investeringer		206 484	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		393 877	146 051
Annen renteinntekt		9 152	10 256
Annen finansinntekt			10 637 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 389 781</b>	<b>11 956 040</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 881 761	3 962 946
Nedskrivning av finansielle eiendeler			696 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 466 034	403 568
Annen rentekostnad		73 347	244 697
Annen finanskostnad		353 317	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 774 459</b>	<b>5 307 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 384 678</b>	<b>6 648 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 205 996</b>	<b>6 329 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-312 153	69 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 893 843</b>	<b>6 260 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 893 843</b>	<b>6 260 056</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 893 843	6 260 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 893 843</b>	<b>6 260 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		619 674	307 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>619 674</b>	<b>307 521</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		908 757	6 433 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		882 520	949 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 791 277</b>	<b>7 382 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		126 369 169	118 957 169
Investeringer i tilknyttet selskap		659 501	1
Investeringer i aksjer og andeler		34 063 151	17 859 580
Andre fordringer		1 176 265	1 137 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 268 086</b>	<b>137 954 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 679 037</b>	<b>145 644 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		85 318	85 271
Konsernfordringer		7 862 172	14 901 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 947 490</b>	<b>14 986 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 843 673	17 067 407
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 843 673</b>	<b>17 067 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 928 147	53 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 928 147</b>	<b>53 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		23 719 310	32 107 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 398 347</b>	<b>177 752 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 122 194	1 177 200
Beholdning av egne aksjer			-30 000
Overkurs		4 190 312	4 283 685
Annen innskutt egenkapital		12 422 035	4 536 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 734 541</b>	<b>9 967 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 572 644	130 824 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 572 644</b>	<b>130 824 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 307 185</b>	<b>140 792 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 951	59 088
Kortsiktig konserngjeld		59 440 211	27 213 879
Annen kortsiktig gjeld		600 000	3 687 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 091 162</b>	<b>30 960 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 091 162</b>	<b>36 960 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 398 347</b>	<b>177 752 424</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 089 741	88 965 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 089 741</b>	<b>88 965 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 036 434	11 165 867
Lønnskostnad		40 521 956	24 999 033
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 048 164	11 956 699
Annen driftskostnad		16 202 253	20 674 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 808 807</b>	<b>68 795 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 280 934</b>	<b>20 169 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 882	11 974
Annen finansinntekt		223 664	10 643 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 546</b>	<b>10 655 091</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 881 761	3 962 946
Nedskrivning av finansielle eiendeler			696 000
Annen rentekostnad		5 164 306	4 827 702
Annen finanskostnad		647 688	889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 693 755</b>	<b>9 487 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 389 209</b>	<b>1 167 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 891 725</b>	<b>21 337 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 168 043	3 444 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 723 682</b>	<b>17 893 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 723 682</b>	<b>17 893 113</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		238 731 887	241 743 901
Tekniske Installasjoner		22 403 703	24 179 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 504 429	13 361 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 640 019</b>	<b>279 284 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		659 501	1
Investeringer i aksjer og andeler		34 121 151	17 917 580
Pensjonsmidler		262 293	262 293
Andre fordringer		1 176 265	1 137 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 219 210</b>	<b>19 317 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 859 229</b>	<b>298 602 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 469 022	2 479 652
<b>Sum varer</b>		<b>2 469 022</b>	<b>2 479 652</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 945 723	3 564 082
Andre fordringer		8 640 380	2 753 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 586 103</b>	<b>6 317 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 843 673	17 067 407
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 843 673</b>	<b>17 067 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 164 594	9 664 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 164 594</b>	<b>9 664 245</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		51 063 392	35 529 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 922 621</b>	<b>334 131 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 122 194	1 177 200
Beholdning av egne aksjer			-30 000
Overkurs		4 190 312	4 283 685
Annen innskutt egenkapital		12 422 035	4 536 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 734 541</b>	<b>9 967 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 312 587	158 950 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 312 587</b>	<b>158 950 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>188 047 128</b>	<b>168 918 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 658 371	4 128 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 658 371</b>	<b>4 128 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 160 454	131 796 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 160 454</b>	<b>131 796 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 818 825</b>	<b>135 924 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 602 504	3 198 143
Betalbar skatt		9 075 665	3 397 502
Skyldige offentlige avgifter		5 978 890	4 301 869
Annen kortsiktig gjeld		32 399 609	18 390 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 056 668</b>	<b>29 287 921</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		173 875 493	165 212 688
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 922 621</b>	<b>334 131 312</b>



## Sundvolden Holding AS

### RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
276 000	276 000	Driftsinntekt	1, 2	135 089 741	88 965 684
<b>276 000</b>	<b>276 000</b>	<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>135 089 741</b>	<b>88 965 684</b>
0	0	Varekostnad		19 036 434	11 165 867
0	0	Lønnskostnad	3	40 521 956	24 999 033
66 500	66 500	Avskrivning	4	12 048 164	11 956 699
0	0	Nedskrivning	4	0	0
1 030 818	528 642	Annen driftskostnad	3	16 202 253	20 674 194
<b>1 097 318</b>	<b>595 142</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>87 808 807</b>	<b>68 795 793</b>
<b>-821 318</b>	<b>-319 142</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>47 280 934</b>	<b>20 169 891</b>
780 268	1 161 951	Inntekt fra investering i datterselskap		0	0
206 484	0	Aksjeutbytte		206 484	0
393 877	146 051	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	0
9 152	10 256	Annen renteinntekt		80 882	11 974
-353 317	10 637 782	Gevinst/Tap(-) ved salg av kortsiktige aksjeplasseringer		-353 317	10 637 782
0	0	Annen finansinntekt		17 180	5 335
-13 881 761	-3 962 946	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsm.		-13 881 761	-3 962 946
0	-696 000	Nedskrivning av finansielle anlggesmidler		0	-696 000
-1 466 034	-403 568	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	0
-73 347	-244 697	Annen rentekostnad		-5 164 306	-4 827 702
0	0	Annen finanskostnad		-294 371	-889
<b>-15 205 996</b>	<b>6 329 687</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 891 725</b>	<b>21 337 445</b>
-312 153	69 631	Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 168 043	3 444 332
<b>-14 893 843</b>	<b>6 260 056</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 723 682</b>	<b>17 893 113</b>
<b>-14 893 843</b>	<b>6 260 056</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>18 723 682</b>	<b>17 893 113</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet:</b>					
-14 893 843	6 260 056	Overført til (fra) annen egenkapital			
0	0	Avsatt utbytte			
<b>-14 893 843</b>	<b>6 260 056</b>	<b>Sum disponert (dekket)</b>			

**Sundvolden Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021
619 674	307 521	Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>619 674</b>	<b>307 521</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
908 757	6 433 875	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	238 731 887	241 743 901
0	0	Tekniske installasjoner	4	22 403 703	24 179 273
882 520	949 020	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	13 504 429	13 361 810
<b>1 791 277</b>	<b>7 382 895</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 640 019</b>	<b>279 284 984</b>
0	0	Pensjonsmidler		262 293	262 293
126 369 169	118 957 169	Investeringer i datterselskap	7	0	0
659 501	1	Investeringer i tilknyttet selskap		659 501	1
34 063 151	17 859 580	Investeringer i aksjer og andeler	8	34 121 151	17 917 580
1 176 265	1 137 261	Andre fordringer	9	1 176 265	1 137 261
<b>162 268 086</b>	<b>137 954 011</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 219 210</b>	<b>19 317 135</b>
<b>164 679 037</b>	<b>145 644 427</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>310 859 229</b>	<b>298 602 119</b>
0	0	Varer	10	2 469 022	2 479 652
0	0	Kundefordringer		3 945 723	3 564 082
85 318	85 271	Andre fordringer		8 640 380	2 753 807
7 862 172	14 901 541	Fordring på foretak i samme konsern	11	0	0
<b>7 947 490</b>	<b>14 986 812</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>12 586 103</b>	<b>6 317 889</b>
8 843 673	17 067 407	Markedsbaserte aksjer	12	8 843 673	17 067 407
<b>6 928 147</b>	<b>53 778</b>	<b>Bankinnskudd</b>	13	<b>27 164 594</b>	<b>9 664 245</b>
<b>23 719 310</b>	<b>32 107 997</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 063 392</b>	<b>35 529 193</b>
<b>188 398 347</b>	<b>177 752 424</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 922 621</b>	<b>334 131 312</b>

**Sundvolden Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
1 122 194	1 177 200	Aksjekapital	14	1 122 194	1 177 200
0	-30 000	Egne aksjer		0	-30 000
4 190 312	4 283 685	Overkursfond		4 190 312	4 283 685
12 422 035	4 536 809	Annen innskutt egenkapital		12 422 035	4 536 809
<b>17 734 541</b>	<b>9 967 694</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 734 541</b>	<b>9 967 694</b>
110 572 644	130 824 689	Annen egenkapital		170 312 587	158 950 930
<b>110 572 644</b>	<b>130 824 689</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 312 587</b>	<b>158 950 930</b>
<b>128 307 185</b>	<b>140 792 383</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	15	<b>188 047 128</b>	<b>168 918 624</b>
0	0	Utsatt skatt	5	3 658 371	4 128 221
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 658 371</b>	<b>4 128 221</b>
0	6 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	115 160 454	131 796 546
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>0</b>	<b>6 000 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 160 454</b>	<b>131 796 546</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
50 951	59 088	Leverandørgjeld		7 602 504	3 198 143
0	0	Betalbar skatt	5	9 075 665	3 397 502
0	0	Utbytte	11, 15	0	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter		5 978 890	4 301 869
59 440 211	27 213 879	Gjeld til foretak i samme konsern	11	0	0
600 000	3 687 074	Annen kortsiktig gjeld		32 399 609	18 390 407
<b>60 091 162</b>	<b>30 960 041</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 056 668</b>	<b>29 287 921</b>
<b>60 091 162</b>	<b>36 960 041</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>173 875 493</b>	<b>165 212 688</b>
<b>188 398 347</b>	<b>177 752 424</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 922 621</b>	<b>334 131 312</b>

Sundvolden, 26. juni 2023



Torodd Moe Laeskogen  
Styrets leder



Torodd Moe Laeskogen  
Styremedlem



Lars Reinsnos  
Styremedlem



## Sundvolden Holding AS

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
-15 205 996	6 329 687	27 891 725	21 337 445
0	0	-3 397 502	-686 134
0	0	0	50 000
66 500	66 500	12 048 164	11 956 699
13 881 761	4 658 946	13 881 761	4 658 946
0	0	10 630	148 793
0	0	-381 641	-3 278 797
-8 137	15 994	4 404 361	1 286 886
-774 248	701 607	-4 095 368	15 084 726
<b>-2 040 120</b>	<b>11 772 734</b>	<b>50 362 130</b>	<b>50 558 564</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	0	0
0	0	-3 277 777	-10 315 546
0	-850 000	0	-850 000
-4 617 029	-20 964 537	-4 613 739	-20 914 537
<b>-4 617 029</b>	<b>-21 814 537</b>	<b>-7 891 516</b>	<b>-32 080 083</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
22 563 663	19 241 187	-5 302 028	0
0	2 104 028	0	581 562
-9 032 145	-8 400 000	-19 668 237	-8 400 000
0	0	0	0
0	-3 000 000	0	-3 000 000
<b>13 531 518</b>	<b>9 945 215</b>	<b>-24 970 265</b>	<b>-10 818 438</b>
<b>6 874 369</b>	<b>-96 588</b>	<b>17 500 349</b>	<b>7 660 043</b>
53 778	150 366	9 664 245	2 004 202
<b>6 928 147</b>	<b>53 778</b>	<b>27 164 594</b>	<b>9 664 245</b>
Denne består av:			
6 928 147	53 778	27 164 594	9 664 245
		Bankinnskudd m.v.	



## Sundvolden Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sundvolden Holding AS og datterselskapene Sundvolden Eiendom AS, Sundvolden Hotel AS, Holeveien 1323 AS, Strand Hotel Sundvolden AS, Sundvolden Utvikling AS, Veigård AS, Åsali AS, Hjemmel Åsali AS og SE3 Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Det utarbeides også konsernregnskap for konsernet Lowfoo.

#### Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner notert på børs er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi på balansedagen og kostpris. Andre kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.



## Sundvolden Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Note 1 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Salgsinntekter hotellvirksomheten	-	-	130 432 664	79 721 079
Leieinntekter	276 000	276 000	684 329	1 333 745
Andre driftsinntekter	-	-	3 972 748	7 910 860
<b>Sum</b>	<b>276 000</b>	<b>276 000</b>	<b>135 089 741</b>	<b>88 965 684</b>

I posten andre driftsinntekter for konsernet inngår statlig støtte til bedrifter med stort inntektsbortfall og lønnsstøtte med kr 3.300.000 i 2022 og kr 7.775.000 i 2021.

#### Note 2 Nærstående parter

##### Morselskapet

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Leieinntekter		
- Datterselskap	276 000	276 000
Renteinntekter		
- Morselskap	0	0
- Datterselskap	393 877	146 051
Rentekostnader		
- Aksjonær	0	80 150
- Morselskap	115 180	15 423
- Datterselskap	1 350 854	388 145

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	-	-	33 977 291	21 489 671
Arbeidsgiveravgift	-	-	5 107 034	2 895 021
Pensjonskostnad	-	-	1 231 175	485 420
Andre ytelser	-	-	206 456	128 921
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40 521 956</b>	<b>24 999 033</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet har vært 72. Morselskapet har ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Konsernet har gjennom LO-/NHO-ordningen pensjonsforpliktelser knyttet til AFP for samtlige ansatte. I henhold til NRS 6, vedlegg 1 pkt. 71, er ordningen behandlet som en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2022 er kr 413.868.



## Sundvolden Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet har opprettet pensjonsordning etter lov om foretakspensjon som oppfyller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Kostnadsført premie i 2022 er kr 776.716. Konsernet har også et innskuddsfond knyttet til den innskuddsbaserte ordningen. Innskuddsfondet er balanseført pr 31.12.22 med kr 262 293.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet	
	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	67 204	338 709
Andre attestasjonstjenester	-	17 900
Skatterådgivning	-	18 300
Andre tjenester utenfor revisjon	-	47 349
	<b>67 204</b>	<b>422 258</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 433 875	1 805 457	8 239 332
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-5 525 118	-	-5 525 118
Anskaffelseskost pr. 31.12.	908 757	1 805 457	2 714 214
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	922 937	922 937
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>908 757</b>	<b>882 520</b>	<b>1 791 277</b>
Årets avskrivninger	-	66 500	66 500

#### Konsernet

Varige driftsmidler	Kunst	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og anlegg				Sum varige driftsmidler
			bygninger og anlegg	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr		
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 433 191	2 297 774	337 802 729	50 326 146	52 529 454	444 389 294	
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	4 083 430	-	3 319 769	7 403 199	
Avgang solgte driftsmidler*	-	-	-	-	-	-	
Nedskrivning	-	-	-	-	-	-	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 433 191	2 297 774	341 886 159	50 326 146	55 849 223	451 792 493	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	-	105 452 046	27 922 443	43 777 985	177 152 474	
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 433 191</b>	<b>2 297 774</b>	<b>236 434 113</b>	<b>22 403 703</b>	<b>12 071 238</b>	<b>274 640 019</b>	

Årets avskrivninger - 7 095 444 1 775 570 3 177 150 12 048 164

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 30 år for anlegg og eldre bygninger, 50 år for nybygg, 10-20 år for tekniske installasjoner og 5-15 år for inventar og utstyr. Tomter og kunst avskrives ikke.



## Sundvolden Holding AS

## Noter til regnskapet for 2022

**Note 5 Skatt**

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer	-	-	-60 500	-50 000
Driftsmidler	-62 798	-28 654	18 645 387	19 228 455
Avsetning forpliktelser	-	-	-	-
Pensjonsmidler	-	-	262 293	262 293
Gevinst- og tapskonto	-1 095 334	-1 369 167	-540 883	-676 103
Sum	-1 158 132	-1 397 821	18 306 297	18 764 645
Aksjer	-1 658 565	-	-1 658 565	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-	-18 768	-
Sum	-2 816 697	-1 397 821	16 628 964	18 764 645
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>-619 674</b>	<b>-307 521</b>	<b>3 658 371</b>	<b>4 128 221</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-15 205 996	6 329 687
Permanente forskjeller	13 787 120	-6 013 183
Endring i midlertidige forskjeller	1 418 876	-316 504
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Anvendelse av fremførbar godtgjørelse	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

## Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt i skattekostnad	-	-	9 075 667	3 397 502
Endring utsatt skatt	-312 153	69 631	-469 850	46 830
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-	-	562 227	-
Sum skattekostnad	-312 153	69 631	9 168 043	3 444 332

**Note 6 Pantestillelser mv.**

Gjeld sikret ved pant	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	6 000 000	115 160 454	131 796 546
Annen langsiktig gjeld	-	-	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-	-	0	0
Sum	0	6 000 000	115 160 454	131 796 546

## Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	-	214 785 044	231 297 086
Sum	-	-	214 785 044	231 297 086

**Note 7 Datterselskaper**

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sundvolden Hotel AS	1987	Hole	100 %	100 %
Sundvolden Eiendom AS	1987	Hole	100 %	100 %
Strand Hotel Sundvolden AS	1987	Hole	100 %	100 %

**Sundvolden Holding AS****Noter til regnskapet for 2022**

Holeveien 1323 AS	2009	Hole	100 %	100 %
Sundvolden Utvikling AS	2016	Hole	100 %	100 %
Veigård AS	2021	Hole	100 %	100 %
Åsali AS	2022	Hole	100 %	100 %
Hjemmel Åsali AS	2022	Hole	100 %	100 %
SE3 Eiendom AS	2022	Hole	100 %	100 %

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	EK i datter	Resultat i	
				datter	Bokført verdi
Sundvolden Hotel AS	200 000	2 000	45 570 563	26 486 400	2 000 000
Sundvolden Eiendom AS	500 000	2 000	115 410 464	7 235 094	100 969 682
Strand Hotel Sundvolden AS	950 000	9 500	5 535 160	65 433	4 550 000
Holeveien 1323 AS	100 000	100	863 116	398 983	106 000
Sundvolden Utvikling AS	1 250 000	125	6 600 566	-189 300	6 824 678
Veigård AS	35 000	350	824 857	29 618	4 506 809
Åsali AS	30 000	300	44 495	30 065	30 000
Hjemmel Åsali AS	30 000	300	43 218	-1 212	50 000
SE3 Eiendom AS	30 000	300	5 518 336	-1 212	7 332 000
					<b>126 369 169</b>

**Note 8 Investeringer i andre aksjer og andeler**

Selskap	Morselskapet		Konsernnet	
	Antall	Bokført verdi	Antall	Bokført verdi
Snø True North AS (A-aksjer)	807 520	12 020 527	807 520	12 020 527
Snø True North AS (B-aksjer)	600	6 285 263	600	6 285 263
Ardoq AS	13 000	455 000	13 000	455 000
Novelda AS	3 210	2 648 250	3 210	2 648 250
Snø Fund II L.P. (andel)	2,82 %	4 456 006	2,82 %	4 456 006
Over Easy Solar AS	2 409	499 964	2 409	499 964
Tailos Inc.	494 000	7 698 141	494 000	7 698 141
Øvrige aksjeposter		-		58 000
<b>Sum</b>		<b>34 063 151</b>		<b>34 121 151</b>

**Note 9 Fordringer og gjeld**

	Morselskapet		Konsernnet	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	115 269	76 245	115 269	76 245
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	3 450 000	80 990 464	93 313 324

**Note 10 Varebeholdninger**

	Morselskapet		Konsernnet	
	2022	2021	2022	2021
Lager av innkjøpte varer for videresalg	-	-	2 469 022	2 479 652
<b>Sum</b>	-	-	<b>2 469 022</b>	<b>2 479 652</b>

Hele varelageret er vurdert til anskaffelseskost.



## Sundvolden Holding AS

## Noter til regnskapet for 2022

## Note 11 Mellomværende med selskaper i samme konsern

## Morselskapet

	Sundvolden Hotel AS		Sundvolden Eiendom AS		Strand Hotel Sundvolden AS	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Fordringer	-	-	764 030	7 878 904	113 347	365 037
Gjeld	41 587 261	24 811 275	303 844	-	-	-

	Lowfoo AS		Sundvolden Utvikling AS		Holeveien 1323 AS	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Fordringer	-	-	6 680 850	6 379 225	278 375	278 375
Gjeld	17 504 677	2 402 604	-	-	-	-

	Veigård AS		SE3 Eiendom AS		Hjemmel Åsali AS	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Fordringer	20 000	-	5 570	-	-	-
Gjeld	-	-	-	-	44 430	-

## Note 12 Markedsbaserte aksjer

	Morselskapet			Konsernet		
	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	26 688 380	8 843 673	8 843 673	26 688 380	8 843 673	8 843 673

## Note 13 Bundne midler, trekkrettigheter

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med	-	-	1 589 977	1 486 376

## Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

## Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 824	293,460811	1 122 194
Sum	3 824		1 122 194

## Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lowfoo AS (eies av styrets leder Tord M. Laeskogen)	3 824	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 824</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



Sundvolden Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 15 Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 177 200	-30 000	4 283 685	4 536 809	130 824 689	140 792 383
Sletting av egne aksjer	-30 000	30 000	-	-16 238	-	-16 238
Avgang egenkapital ved fisjon	-25 006	-	-93 373	-98 536	-5 358 203	-5 575 118
Konserbidrag fra morselskap	-	-	-	8 000 000	-	8 000 000
Årets resultat	-	-	-	-	-14 893 843	-14 893 843
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 122 194</b>	<b>-</b>	<b>4 190 312</b>	<b>12 422 035</b>	<b>110 572 644</b>	<b>128 307 185</b>

Konsernet

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 177 200	-30 000	4 283 685	4 536 809	158 950 930	168 918 624
Sletting av egne aksjer	-30 000	30 000	-	-16 238	16 238	-
Avgang egenkapital ved fisjon	-25 006	-	-93 373	-98 536	-5 358 203	-5 575 118
Konserbidrag fra morselskap	-	-	-	8 000 000	-	8 000 000
Konsernbidrag til morselskap	-	-	-	-	-1 993 352	-1 993 352
Årets resultat	-	-	-	-	18 723 682	18 723 682
Stiftelseskostn. ført direkte mot EK	-	-	-	-	-26 710	-26 710
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 122 194</b>	<b>-</b>	<b>4 190 312</b>	<b>12 422 035</b>	<b>170 312 587</b>	<b>188 047 128</b>



## Sundvolden Holding AS

### Styrets årsberetning for 2022

#### Virksomhetens art

Sundvolden Holding AS er et holding- og investeringsselskap med adresse Sundvollen i Hole kommune.

Konsernet består av morselskapet Sundvolden Holding AS med datterselskapene Sundvolden Eiendom AS, Sundvolden Hotel AS, Strand Hotel Sundvolden AS, Sundvolden Utvikling AS, Veigård AS, Åsali AS, Hjemmel Åsali AS, SE3 Eiendom AS og Holeveien 1323 AS. Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra hoteldrift. Virksomheten for øvrig er hovedsakelig utleie av eiendom, eiendomsforvaltning og investering i eiendom og aksjer.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet i 2022 var MNOK 135 hvilket er MNOK 46 (52%) høyere enn fjoråret. Omsetningen er med dette også MNOK 17 høyere enn i 2019, siste hele år upåvirket av Covid-19 utbruddet. Årets omsetning på er også den høyeste konsernet har hatt historisk. Omsetningsøkningen anses å skyldes et oppdemmet behov for Sundvolden Hotel sine tjenester etter flere år med Covid-restriksjoner. Høyere etterspørsel har også bidratt til høyere prisnivå for de samme tjenestene.

Statlig støtteordning til kompensasjon for inntektsbortfall og lønnstilskudd har gitt MNOK 3,3 i støtte som i regnskapet for 2022 er presentert som annen driftsinntekt. Tilsvarende tall for 2021 var MNOK 7,8.

Årsresultatet for konsernet ble på MNOK 18,7 mot fjorårets MNOK 17,9. Hotellvirksomheten har i 2022 hatt et historisk høyt resultat, mens morselskapets aksjeinvesteringer i 2022 har hatt en betydelig negativ verdiutvikling.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på MNOK 50,4. Driftsresultatet var på MNOK 47,3. I driftsresultatet inngår avskrivninger med MNOK 12.

Konsernets likviditetsbeholdning ved årets utgang var MNOK 27,2. Hensyntatt beholdningen av markedsbaserte aksjer på MNOK 8,8 ved årets utgang, anses konsernets likviditet som meget tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 362. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 51,9 %. Konsernets finansielle stilling vurderes som solid.

#### Arbeidsmiljøet og ansatte

Morselskapet Sundvolden Holding AS har ingen ansatte. Alle konsernets ansatte har sitt arbeidsforhold i Sundvolden Hotel AS.

Hotellet har gjennom 2022 gjort mye for å ta vare på og styrke arbeidsmiljøet. Det er søkt og mottatt midler fra Innovasjon Norge til utvikling av medarbeidere og oppgradering/digitalisering av vesentlige deler av driften. Dette har store positive ringvirkninger internt.



Sykefraværet i konsernet var på 6.243 timer i 2022, dette utgjør 2,85% av total arbeidstid. Dette er noe høyere enn i 2021, da sykefraværet var 1,84%. Konsernet arbeider aktivt for økt tilstedeværelse, og vektlegger trivsel og det å lette de fysiske arbeidsbelastningene. Hotellet har mange medarbeidere med lang ansiennitet og generelt en lav turnover.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Det arbeides bevisst med rekruttering, opplæring og utvikling av medarbeiderne. I et stadig mer utfordrende arbeidsmarked blir dette arbeidet stadig mer sentralt. Sundvolden Hotel har i 2022 hatt 2 lærlinger i resepsjon og 3 på kjøkken. Selskapets AMU-utvalg og miljøgruppe bestående av alle verneombudene har regelmessig avholdt møter i 2022. Saker blir behandlet og vurdert fortløpende

### **Likestilling**

Av konsernets 72 årsverk er det 30 menn og 42 kvinner. I driftsselskapet Sundvolden Hotel AS som alle konsernets ansatte er tilknyttet, er daglig leder og to av seks styremedlemmer kvinner. Andelen kvinner i lederstillinger i Sundvolden Hotel AS er 50%. I morselskapet Sundvolden Holding AS er en av tre styremedlemmer kvinner.

Redegjørelse for den faktiske tilstand når det gjelder kjønnslikestilling/lønnsforhold og bruk av ufrivillig deltidsarbeid ble gitt i årsberetning for 2021 og vil bli redegjort for igjen i 2023

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Sundvolden Hotel AS følger NHOs program for å fremme likestilling.

Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

### **Diskriminering**

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, samt å hindre forskjellsbehandling grunnet etnisk opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. Dette innebærer lik behandling med tanke på rekruttering, lønn- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Det er ikke kjønnsforskjeller i forhold til kompensasjon/lønn. Det søkes mangfold når ved rekruttering og tilstrebes en god mix av alder, kjønn og etnisitet.

### **Samfunnsansvar og bærekraftig virksomhet**

Sundvolden Hotels verdier er raus, engasjert, tett på og vågal og Sundvolden Hotel skal ha en forretningside basert på bærekraft. Hotellet har utviklet et stort konsept rundt kortreist mat, og har lokale leverandører på fisk, kjøtt, frukt og grønt. Hotellet er Svanemerket, og varme- og varmtvann kommer fra egen biovarme-sentral, noe som gjør at vi er tilnærmet CO<sub>2</sub> nøytrale. Dette gjør hotellet til ett av de mest miljøvennlige hotellene i landet. Under pandemien har hotellet fått mye positiv media oppmerksomhet for sitt samfunnsansvar både i forbindelse med driften av sykehotell og for sitt engasjement for å unngå at varelagrene skulle gå til spille. Selskapet fikk også mye oppmerksomhet for sitt aktive smittevernsarbeid og forsøk på å drifte forsvarlig i forhold til smittevern under pandemien.



Selskapet støtter et lokalt initiativ i Hole kommune, Gullingsrud Children Center, som bygger latriner og bidrar til barns utdanning i Tanzania. Videre sponser man Ringkollen Ski og Holveværingen.

### **Miljørapportering**

Konsernet arbeider kontinuerlig for å redusere miljøbelastningen, og virksomheten medfører ikke vesentlig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Hotellet jobber inn mot en resertifisering av Svanemerket i løpet av våren/sommeren 2023. Hotellet resirkulerer 70% av sitt avfall og jobber stadig for å minimere vann og energiforbruk samt å redusere matsvinnet til et minimum.

### **COVID-19**

For hotellvirksomheten var starten på 2022 preget av nedstengning som en følge av pandemien. Man valgte å gjennomføre en del vedlikeholdsoppgaver som maling og mindre utbedringer. Økonomisk gikk det ikke så bra disse to første månedene, men som teambuilding hadde denne perioden en positiv effekt på arbeidsmiljøet.

Øvrige selskap og virksomhetsområder i konsernet har ikke vært rammet av Covid-19 utbruddet på samme måte som Sundvolden Hotel AS.

### **Fremtidig utvikling**

Hotelllets fysiske fasiliteter er av høy standard, og man har en god organisasjonskultur ved hotellet. Sundvolden Hotel har mange dyktige mennesker som har viljen, kunnskapen, og evnen til å skape gode opplevelser for gjestene. Hotellet har mange begeistrede gjester som kommer tilbake år etter år. 2022 har vist at man har kommet seg greit gjennom Covid-19 perioden og er godt posisjonert for fremtiden.

Konsernet har også spennende prosjekter på gang, prosjekter som ytterligere vil løfte Sundvolden Hotel og tettstedet Sundvolden. Disse prosjektene er tett knyttet opp til realiseringen av Ringeriksbanen og ny E-16.

### **Finansiell risiko**

#### *Markedsrisiko*

Konsernet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser da innslaget av salg/kjøp i utenlandsk valuta er lav.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået på deler av sin rentebærende gjeld, da konsernet har gjeld til kredittinstitusjon med og uten rentesikring. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Det har historisk sett også vært lite tap på fordringer.

#### *Likviditetsrisiko*

Likviditeten i konsernet anses som tilfredsstillende, men sesongmessige svingninger kan gjøre situasjonen anstrengt til tider.

### **Åpenhetsloven**

Sundvolden Holding AS er i gang med arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i



virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Selskapet vil senest 30.06.2023 offentliggjøre på Sundvolden Hotel sin hjemmeside <https://www.sundvolden.no/informasjon-om-oss/apenhetsloven> en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

#### Styreansvar forsikring

Sundvolden Holding AS har tegnet forsikring for styreansvar gjeldene for tidligere, nåværende eller fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av ledelsen i morselskapet og alle datterselskap..

Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlatelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem eller medlem av ledelsen.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet og konsernet hadde ved inngangen til 2023 en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Årsregnskapet og disponeringer

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

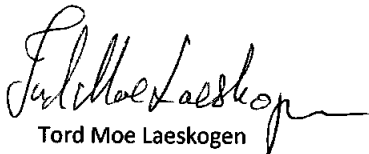
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning ved bedømmelsen av selskapet og konsernet.


Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sundvolden Holding AS:


Utdeling av utbytte	kr	0
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	kr -	<u>14.893.843</u>
<u>Totalt disponert</u>	kr -	<u>14.893.843</u>

Sundvolden, 26. juni 2023

I styret for Sundvolden Holding AS

  
Tord Moe Laeskogen  
Styreleder

  
Cecilie Laeskogen  
Styremedlem

  
Lars Reinsnos  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Sundvolden Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvolden Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Paal Ødegård**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ødegård, Paal	BANKID	2023-06-26 08:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.