



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 924 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVEIEN 1500 AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1500
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 601 180	1 041 665
Annen driftsinntekt			646 772
Sum inntekter		2 601 180	1 688 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	627 200	1 951 471
Annen driftskostnad		121 904	73 666
Sum kostnader		749 104	2 025 137
Driftsresultat		1 852 076	-336 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	108
Sum finansinntekter		303	108
Annen rentekostnad		1 600 743	167 022
Sum finanskostnader		1 600 743	167 022
Netto finans		-1 600 440	-166 914
Resultat før skattekostnad		251 635	-503 614
Skattekostnad på resultat	4	56 007	-112 020
Årsresultat	5	195 628	-391 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 628	-391 594
Totalresultat		195 628	-391 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-391 594
Overført fra annen egenkapital		195 628	
Sum overføringer og disponeringer		195 628	-391 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 949	90 345
Sum immaterielle eiendeler		38 949	90 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 167 546	22 794 746
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 167 546	22 794 746
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		22 206 495	22 885 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 214	29 184
Sum fordringer	6	34 214	29 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 713 434	2 579 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 434	2 579 921
Sum omløpsmidler		2 747 649	2 609 106
SUM EIENDELER		24 954 143	25 494 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	149 514	149 514
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		143 944	143 944
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	378 142	182 514
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		378 142	182 514
Sum egenkapital	5	522 086	326 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 312 332	24 947 476
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 312 332	24 947 476
Sum langsiktig gjeld		24 312 332	24 947 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	4	4 611	116 648
Skyldig offentlige avgifter		106 364	103 614
Sum kortsiktig gjeld		119 725	220 262
Sum gjeld		24 432 057	25 167 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 954 143	25 494 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518091

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 924 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVEIEN 1500 AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1500
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 931 924 990
BISPEVEIEN 1500 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 601 180	1 041 665
Annen driftsinntekt			646 772
Sum inntekter		2 601 180	1 688 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	627 200	1 951 471
Annen driftskostnad		121 904	73 666
Sum kostnader		749 104	2 025 137
Driftsresultat		1 852 076	-336 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	108
Sum finansinntekter		303	108
Annen rentekostnad		1 600 743	167 022
Sum finanskostnader		1 600 743	167 022
Netto finans		-1 600 440	-166 914
Resultat før skattekostnad		251 635	-503 614
Skattekostnad på resultat	4	56 007	-112 020
Årsresultat	5	195 628	-391 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 628	-391 594
Totalresultat		195 628	-391 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-391 594
Overført fra annen egenkapital		195 628	
Sum overføringer og disponeringer		195 628	-391 594



Organisasjonsnr: 931 924 990
BISPEVEIEN 1500 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	38 949	90 345
Sum immaterielle eiendeler		38 949	90 345

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 167 546	22 794 746
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	22 167 546	22 794 746

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		22 206 495	22 885 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	34 214	29 184
Sum fordringer	6	34 214	29 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 713 434	2 579 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 713 434	2 579 921

Sum omløpsmidler		2 747 649	2 609 106
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 954 143	25 494 197
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	149 514	149 514
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		143 944	143 944
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	378 142	182 514
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		378 142	182 514
Sum egenkapital	5	522 086	326 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 312 332	24 947 476
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 312 332	24 947 476
Sum langsiktig gjeld		24 312 332	24 947 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	4	4 611	116 648
Skyldig offentlige avgifter		106 364	103 614
Sum kortsiktig gjeld		119 725	220 262
Sum gjeld		24 432 057	25 167 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 954 143	25 494 197



Organisasjonsnr: 931 924 990
BISPEVEIEN 1500 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bispeveien 1500 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 924 990



RESULTATREGNSKAP

BISPEVEIEN 1500 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 601 180	1 041 665
Annen driftsinntekt		0	646 772
Sum driftsinntekter		2 601 180	1 688 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	627 200	1 951 471
Annen driftskostnad		121 904	73 666
Sum driftskostnader		749 104	2 025 137
Driftsresultat		1 852 076	-336 700
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		303	108
Annen rentekostnad		1 600 743	167 022
Resultat av finansposter		-1 600 440	-166 914
Resultat før skattekostnad		251 635	-503 614
Skattekostnad på resultat	4	56 007	-112 020
Årsresultat	5	195 628	-391 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-391 594
Overført fra annen egenkapital		-195 628	0
Sum overføringer		195 628	-391 594

BISPEVEIEN 1500 AS

SIDE 2



BALANSE

BISPEVEIEN 1500 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	38 949	90 345
Sum immaterielle eiendeler		38 949	90 345
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 167 546	22 794 746
Sum varige driftsmidler	3	22 167 546	22 794 746
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 206 495	22 885 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 214	29 184
Sum fordringer	6	34 214	29 184
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 713 434	2 579 921
Sum omløpsmidler		2 747 649	2 609 106
Sum eiendeler		24 954 143	25 494 197



BALANSE				
BISPEVEIEN 1500 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 7	149 514	149 514	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		143 944	143 944	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	5	378 142	182 514	
Sum opptjent egenkapital		378 142	182 514	
Sum egenkapital	5	522 086	326 458	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 312 332	24 947 476	
Sum annen langsiktig gjeld		24 312 332	24 947 476	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		8 750	0	
Betalbar skatt	4	4 611	116 648	
Skyldig offentlige avgifter		106 364	103 614	
Sum kortsiktig gjeld		119 725	220 262	
Sum gjeld		24 432 057	25 167 738	
Sum egenkapital og gjeld		24 954 143	25 494 197	

25.04.2025
Styret i Bispeveien 1500 AS

Anders Aas
Styreleder

Frank Holm
Styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2024 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskap:

Selskap	Relasjon	Type transaksjon	Beløp	Internevinst
VS Element AS	Tilknyttet selskap	Husleie	2 601 180	0

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 746 218	24 746 218
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 746 218	24 746 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 578 672	2 578 672
= Bokført verdi 31.12.24	22 167 546	22 167 546
Årets ordinære avskrivninger	627 200	627 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 611	116 648
Endring i utsatt skattefordel	51 396	-228 668
Skattekostnad ordinært resultat	56 007	-112 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 635	-503 614
Permanente forskjeller	2 944	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-233 618	1 039 400
Skattepliktig inntekt	20 961	530 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 611	116 648
Sum betalbar skatt i balansen	4 611	116 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-177 042	-410 660	-233 618
Sum	-177 042	-410 660	-233 618
Grunnlag for utsatt skattefordel	-177 042	-410 660	-233 618
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 949	-90 345	-51 396



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	149 514	0	-5 570	182 514	326 458
Pr 01.01.2024	149 514	0	-5 570	182 514	326 458
Årets resultat				195 628	195 628
Pr. 31.12.2024	149 514	0	-5 570	378 142	522 086

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 136 607	21 694 231
Sum	21 136 607	21 694 231
Gjeld sikret ved pant	-24 312 332	-24 947 476

06.11.2023 Dnb Bank har tinglyst pant i eiendommen Bispeveien 1500 på NOK 25 000 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BISPEVEIEN 1500 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	149,5	149 541
Sum	1 000		149 541

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holmaas AS	1 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bispeveien 1500 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispeveien 1500 AS som viser et overskudd på kr 195 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aaavang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening:

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 08.05.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor