



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerviken
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steingrim Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	152 107
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		165 000	152 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 810	75 810
Annen driftskostnad		69 646	91 163
Sum kostnader		145 456	166 973
Driftsresultat		19 544	-14 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 440	1 719
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			927
Sum finansinntekter		2 440	2 646
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		144	
Annen rentekostnad		18 704	26 101
Sum finanskostnader		18 848	26 101
Netto finans		-16 408	-23 455
Ordinært resultat før skattekostnad		3 136	-38 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 136	-38 271
Årsresultat		3 136	-38 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 136	-38 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 136	-38 271
Sum overføringer og disponeringer		3 136	-38 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	657 266	704 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 667	82 104
Sum varige driftsmidler		710 933	786 743
Sum anleggsmidler		710 933	786 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	31 800	3 000
Andre fordringer		10 476	16 648
Sum fordringer		42 276	19 648
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 754	10 898
Sum investeringer		10 754	10 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 614	10 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 614	10 852
Sum omløpsmidler		59 644	41 398
SUM EIENDELER		770 576	828 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	454 916	458 052
Sum opptjent egenkapital		-454 916	-458 052
Sum egenkapital		245 084	241 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	371 746	446 163
Øvrig langsiktig gjeld		149 427	128 788
Sum annen langsiktig gjeld		521 173	574 951
Sum langsiktig gjeld		521 173	574 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 650	6 384
Skyldig offentlige avgifter		1 631	4 791
Annen kortsiktig gjeld		38	68
Sum kortsiktig gjeld		4 320	11 242
Sum gjeld		525 492	586 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 576	828 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810127

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 791 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerviken
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steingrim Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 791 312
NERVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	152 107
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		165 000	152 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 810	75 810
Annen driftskostnad		69 646	91 163
Sum kostnader		145 456	166 973
Driftsresultat		19 544	-14 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 440	1 719
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			927
Sum finansinntekter		2 440	2 646
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		144	
Annen rentekostnad		18 704	26 101
Sum finanskostnader		18 848	26 101
Netto finans		-16 408	-23 455
Ordinært resultat før skattekostnad		3 136	-38 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 136	-38 271
Årsresultat		3 136	-38 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 136	-38 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 136	-38 271
Sum overføringer og disponeringer		3 136	-38 271



Organisasjonsnr: 976 791 312
NERVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	657 266	704 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 667	82 104
Sum varige driftsmidler		710 933	786 743

Sum anleggsmidler		710 933	786 743
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	31 800	3 000
Andre fordringer		10 476	16 648
Sum fordringer		42 276	19 648

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		10 754	10 898
Sum investeringer		10 754	10 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 614	10 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 614	10 852

Sum omløpsmidler		59 644	41 398
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		770 576	828 141
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	454 916	458 052
Sum opptjent egenkapital		-454 916	-458 052



Sum egenkapital	245 084	241 948
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 371 746	446 163
Øvrig langsiktig gjeld	149 427	128 788
Sum annen langsiktig gjeld	521 173	574 951
Sum langsiktig gjeld	521 173	574 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 650	6 384
Skyldig offentlige avgifter	1 631	4 791
Annen kortsiktig gjeld	38	68
Sum kortsiktig gjeld	4 320	11 242
Sum gjeld	525 492	586 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	770 576	828 141



Organisasjonsnr: 976 791 312
NERVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	5000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steingrim Viken	140.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	140.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NERVIKEN EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Lønnskostnad og revisjonshonorar

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor er frivillig fravalgt, og det er ikke utbetalt honorar til revisjon i 2020.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
---------------------------------------	-------------------------------------



NERVIKEN EIENDOM AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 043 994	641 020	3 685 014
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 043 994	641 020	3 685 014
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 339 357	558 916	2 898 273
+ Ordinære avskrivninger	47 373	28 437	75 810
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 386 730	587 354	2 974 083
Balanseført verdi pr 31/12	657 264	53 667	710 931
Prosentats for ord. avskr.	2-20	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	3 136
Permanente og andre forskjeller	-816
Endring i midlertidige forskjeller	10 524
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 844

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-294 043	-283 519
- Fremførbart skattemessig underskudd	677 576	690 420
Sum negative skatteøkende forskjeller	971 619	973 939
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	971 619	973 939

Note 4 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	31.800	3.000



NERVIKEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 140 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Steingrim Viken	140	100,00 %

Daglig leder har 140 aksjer i selskapet

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	700 000	0	-458 052	241 948
+Fra årets resultat			3 136	3 136
Pr 31.12.	700 000	0	-454 916	245 084

Note 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 0 og pr. 31.12. i fjor kr. 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	371.746	446.163
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og driftsløsøre	710.933	786.743
Sum pantsatte eiendeler	710.933	786.743



NERVIKEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		165 000	152 107
Annen driftsinntekt		0	50
Sum driftsinntekter		165 000	152 157
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	75 810	75 810
Annen driftskostnad		69 646	91 163
Sum driftskostnader		145 456	166 973
DRIFTSRESULTAT		19 544	(14 816)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	927
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 440	1 719
Sum finansinntekter		2 440	2 646
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		144	0
Annen rentekostnad		18 704	26 101
Sum finanskostnader		18 848	26 101
NETTO FINANSPOSTER		(16 408)	(23 455)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 136	(38 271)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 136	(38 271)
ARSRESULTAT		3 136	(38 271)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		3 136	(38 271)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 136	(38 271)



NERVIKEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	657 266	704 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 667	82 104
Sum varige driftsmidler		710 933	786 743
SUM ANLEGGSMIDLER		710 933	786 743
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	31 800	3 000
Andre fordringer		10 476	16 648
Sum fordringer		42 276	19 648
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 754	10 898
Sum investeringer		10 754	10 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 614	10 852
SUM OMLØPSMIDLER		59 644	41 398
SUM EIENDELER		770 576	828 141
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(454 916)	(458 052)
Sum opptjent egenkapital		(454 916)	(458 052)
SUM EGENKAPITAL		245 084	241 948
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	371 746	446 163
Øvrig langsiktig gjeld		149 427	128 788
Sum annen langsiktig gjeld		521 173	574 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		521 173	574 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 650	6 384
Skyldig offentlige avgifter		1 631	4 791
Annen kortsiktig gjeld		38	68
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 320	11 242
SUM GJELD		525 492	586 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 576	828 141

Oppdal den / -2021



NERVIKEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Steingrim Viken
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
NERVIKEN EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 976791312

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

