



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 076
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 914 180	1 657 308
Sum inntekter		1 914 180	1 657 308
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-153 938	-165 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-4 398	-4 398
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-3 207 861	-1 414 560
Sum kostnader		-3 366 198	-1 584 408
Driftsresultat		-1 452 018	72 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		790	4 184
Sum finanskostnader		-91 656	-84 653
Netto finans		-90 865	-80 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 542 883	-7 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 542 883	-7 570
Årsresultat	1,4	-1 542 883	-7 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 542 883	-7 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 542 883	-7 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	10 927 384	8 066 269
Maskiner og anlegg	16	9 163	13 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	252 138	252 138
Sum varige driftsmidler		11 188 685	8 331 968
Sum anleggsmidler		11 188 684	8 331 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	250 627	202 201
Andre fordringer	3	13 997	31 720
Sum fordringer		264 624	233 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 878 851	377 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 475	611 120
Sum omløpsmidler		2 143 475	611 120
SUM EIENDELER		13 332 159	8 943 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 430 032	3 972 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 430 032	3 972 915
Sum egenkapital		2 430 032	3 972 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	8 248 271	3 060 485
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 535 000	1 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 783 271	4 595 485
Sum langsiktig gjeld		9 783 271	4 595 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 022 504	270 377
Skyldige offentlige avgifter		8 053	9 394
Annen kortsiktig gjeld		88 298	94 916
Sum kortsiktig gjeld		1 118 856	374 688
Sum gjeld		10 902 127	4 970 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 332 159	8 943 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	9 783 271	4 595 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586455

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 076
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 914 180	1 657 308
Sum inntekter		1 914 180	1 657 308
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-153 938	-165 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-4 398	-4 398
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-3 207 861	-1 414 560
Sum kostnader		-3 366 198	-1 584 408
Driftsresultat		-1 452 018	72 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		790	4 184
Sum finanskostnader		-91 656	-84 653
Netto finans		-90 865	-80 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 542 883	-7 570
Årsresultat	1, 4	-1 542 883	-7 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 542 883	-7 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 542 883	-7 570



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	10 927 384	8 066 269
Maskiner og anlegg	16	9 163	13 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	252 138	252 138
Sum varige driftsmidler		11 188 685	8 331 968

Sum anleggsmidler		11 188 684	8 331 968
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	250 627	202 201
Andre fordringer	3	13 997	31 720
Sum fordringer		264 624	233 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 878 851	377 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 475	611 120

Sum omløpsmidler		2 143 475	611 120
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 332 159	8 943 088
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 430 032	3 972 915
Sum opptjent egenkapital		2 430 032	3 972 915

Sum egenkapital		2 430 032	3 972 915
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	8 248 271	3 060 485
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 535 000	1 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 783 271	4 595 485
Sum langsiktig gjeld		9 783 271	4 595 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 022 504	270 377
Skyldige offentlige avgifter		8 053	9 394
Annen kortsiktig gjeld		88 298	94 916
Sum kortsiktig gjeld		1 118 856	374 688
Sum gjeld		10 902 127	4 970 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 332 159	8 943 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	9 783 271	4 595 485



Organisasjonsnr: 948 923 076
MUNKVOLLHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	37001.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkvollhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 536 792	1 280 784	1 536 876	1 614 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		116 640	115 776	116 500	119 200
Fjernvarme		260 748	260 748	260 750	370 000
Sum driftsinntekter		1 914 180	1 657 308	1 914 126	2 103 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-116 937	-128 450	-157 600	-121 000
Styreonorar	8	-37 001	-37 001	-37 000	-38 000
Forretningsførerhonorar		-72 720	-70 800	-72 700	-75 000
Eksterne honorar	9	-23 694	-17 386	-45 100	-25 100
Avskrivninger	16	-4 398	-4 398	-4 398	-4 400
Drifts- og serviceavtaler	10	-86 858	-83 421	-86 850	-85 300
Løpende vedlikehold	11	-57 703	-68 867	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	12	-2 101 401	-195 368	-6 000 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-114 624	-113 272	-116 500	-119 200
Forsikring		-156 110	-141 922	-156 100	-168 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-209 244	-207 288	-209 500	-217 000
Eiendomsavgifter		-80 188	-65 122	-67 100	-82 000
Energi, felles	13	-265 134	-426 644	-448 800	-400 000
Andre driftsutgifter	14	-40 185	-24 470	-22 200	-27 000
Sum driftskostnader		-3 366 198	-1 584 408	-7 523 848	-1 537 000
DRIFTSRESULTAT		-1 452 018	72 900	-5 609 722	566 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		790	4 184	3 000	3 000
Finanskostnader		-91 656	-84 653	-222 654	-190 000
Netto finansposter		-90 865	-80 469	-219 654	-187 000
Ordinært resultat før skatt		-1 542 883	-7 570	-5 829 376	379 200
Ordinært resultat etter skatt		-1 542 883	-7 570	-5 829 376	379 200
ÅRSRESULTAT	1, 4	-1 542 883	-7 570	-5 829 376	379 200
Disponering av totalresultat:		-1 542 883	-7 570	-5 829 376	379 200
Overført fra annen egenkapital		-1 542 883	-7 570	0	0



Munkvollhaugen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	10 927 384	8 066 269
Maskiner	16	9 163	13 561
Andre anleggsmidler	16	252 138	252 138
Sum anleggsmidler		11 188 684	8 331 968
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		212 935	186 670
Kundefordringer	3	37 692	15 531
Andre fordringer	3	0	7 819
Mellomregning BBL Finans	3	13 209	23 901
Opptjente renter	3	788	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 878 851	377 199
Sum omløpsmidler		2 143 475	611 120
SUM EIENDELER		13 332 159	8 943 088

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 427 632	3 970 515
Sum egenkapital		2 430 032	3 972 915
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	8 248 271	3 060 485
Borettsinnskudd	5, 6	1 535 000	1 535 000
Sum langsiktig gjeld		9 783 271	4 595 485
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		50 784	39 187
Leverandørgjeld		1 022 504	270 377
Skyldig off. myndigheter		8 053	9 394
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 592	12 054
Påløpte kostnader		26 922	43 675
Sum kortsiktig gjeld		1 118 856	374 688
Sum gjeld		10 902 127	4 970 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 332 159	8 943 088
Pantstillelser	6	9 783 271	4 595 485

Sted: _____, dato: _____

Torill Kvaløseter
Leder

Christer Linn
Styremedlem

Kirsti Stenersen
Styremedlem

Gunn Eli Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 948 923 076 - 41



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	236 432	353 101
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 542 883	-7 570
Tilbakeført avskrivning	4 398	4 398
Tilgang av anleggsmidler	-2 861 114	0
Opptak lån	5 300 000	0
Avdrag lån	-112 214	-113 497
Årets endring i disponible midler	788 187	-116 669
Disponible midler i periodens slutt	1 024 619	236 432
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 024 619	236 432

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 282	6 046
Bankinnskudd	1 874 569	371 153
Sum bankinnskudd	1 878 851	377 199

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 972 915	3 980 485
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	3 970 515	3 978 085
Årets resultat	-1 542 883	-7 570
Annen egenkapital 31.12	2 427 632	3 970 515
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 430 032	3 972 915

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 535 000	1 535 000
Sum innskudd	1 535 000	1 535 000



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 927 384
Restgjeld 31.12	9 783 271

Pålydende pantstillelser var 16 293 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	88 267	100 450
Refusjoner	0	-4 500
Arbeidsgiveravgift	18 537	20 446
Feriepenger	10 133	12 054
Sum personalkostnader	116 937	128 450

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	37 001	37 001

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 813	10 000
Fakturerte tjenester	4 317	3 636
Juridisk rådgivning	9 564	3 750
Sum eksterne honorarer	23 694	17 386

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	9 012	8 750
Andre administrasjonsavtaler	14 868	14 484
Avtale om vintervedlikehold	35 000	33 125
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 497	8 916
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 481	18 146
Sum drifts- og serviceavtaler	86 858	83 421

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler, flere kategorier felleskostnader, fast utlønning og langtidsbudsjett.



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	30 304	34 118
Malearbeid og -utstyr	0	449
Elektrikerarbeid	2 459	2 753
Dør og vinduer	0	8 507
Feiing areal/tømt sandfang	8 538	7 290
Snøbrøyting, sandstrøing	0	5 750
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 402	0
Sum vedlikehold	57 703	68 867



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	33 143
Ventilasjon	28 000	0
Prosjektvedlikehold	2 073 401	162 225
Sum periodisk vedlikehold	2 101 401	195 368

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	31 934	25 673
Fjernvarme	233 200	400 970
Sum energikostnader	265 134	426 644

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 418	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	389
Drift maskiner	0	4 221
Kostnader vedr. styrearbeid	0	915
Generalforsamling/årsmøte	0	8 238
Bankgebyrer	2 506	2 081
Andre gebyrer	742	0
Alarmutrykning	31 501	0
Annonser	0	8 625
Andre kostnader	17	0
Sum andre driftsutgifter	40 185	24 470



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering av fasader, bytte av vindu og terrassedører mm.	Refin + nytt låneopptak til vedlikehold ventilasjonsanl.	
Lånenummer:	16362760252	90517250308	14610310 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016	2002
Rentesats:	1.85 %	2.55 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2022	30.12.2046	01.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 300 000	2 400 000	1 560 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 211 546	848 939
Avdrag i perioden:	0	52 207	60 007
Opptak i perioden:	5 300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 300 000	2 159 339	788 932
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 846 562	501 991

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14610310 6	7	38 893	272 251
	7	33 444	234 108
	5	29 322	146 610
	5	27 192	135 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362760252	7	261 283	1 828 981
	7	224 674	1 572 718
	5	196 985	984 925
	5	182 675	913 375
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517250308	7	106 453	745 171
	7	91 537	640 759
	5	80 256	401 280
	5	74 426	372 130
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16362760252 har første avdrag 01.07.2021 med kr 873 175	7	261 283	14 349
	7	224 674	12 338
	5	196 985	10 818
	5	182 675	10 032



Munkvollhaugen Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 990	252 138	4 729 600	291 246	70 215	3 266 455
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	2 861 114
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990	252 138	4 729 600	291 246	70 215	6 127 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 828	0	0	291 246	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 163	252 138	4 729 600	0	70 215	6 127 569
Årets avskrivninger :	4 398	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5			5		

Tomt er ikke skilt ut fra bygning, da den er festet.

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1979.

Rehabilitering er gjennomført i år 1996 og 2020.



Resultat og balanse med noter for Munkvollhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Munkvollhaugen Borettslag

Styreleder	Torill Kvaløsæter (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Christer Linn (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Kirsti Stenersen (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Gunn Eli Nilsen (sign.)	25.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkvollhaugen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkvollhaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 56NIP-7JENE-GZMWS-JVEUC-3K8EB-BB5Z0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 11:17:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 56NIP-7JENE-GZMWS-JVEUC-3K8EB-BB5Z0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>