



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerlia 13  
2835 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trogstad Arild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 30 650 136        | 41 597 159        |
| Andre driftsinntekter                         |      | 1 063 246         | 53 377            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>31 713 383</b> | <b>41 650 536</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 25 500 597        | 25 566 186        |
| Personalkostnader                             | 2    | 2 636 954         | 2 399 065         |
| Avskrivning varige driftsmidler               | 5    | 210 700           | 240 780           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 3 231 152         | 3 823 362         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>31 579 403</b> | <b>32 029 393</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>133 979</b>    | <b>9 621 143</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 038             | 2                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 314             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 352</b>      | <b>2</b>          |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 918             | 9 235             |
| Annen finanskostnad                           |      |                   | 11 139            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 918</b>      | <b>20 374</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>434</b>        | <b>-20 372</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>134 414</b>    | <b>9 600 771</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 30 848            | 2 114 570         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>103 566</b>    | <b>7 486 201</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>103 566</b>    | <b>7 486 201</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>103 566</b>    | <b>7 486 201</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>103 566</b>    | <b>7 486 201</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 3           |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              | 3           | 103 566        | 7 486 201        |
| Skatteeffekt konsernbidrag                | 3           |                |                  |
| Konsernbidrag                             | 3, 3        |                |                  |
| Udekket tap                               | 3, 3        |                |                  |
| Overført til dekning udekket tap          | 3           |                |                  |
| Overført til udekket tap                  | 3           |                |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>103 566</b> | <b>7 486 201</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger                            | 5    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 5    | 217 500           | 470 200           |
| Skip, rigger, fly, ol.                         | 5    |                   |                   |
| Inventar og utstyr                             | 5    | 5 600             | 29 600            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>223 100</b>    | <b>499 800</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 337 815           | 531 533           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>337 815</b>    | <b>531 533</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>560 915</b>    | <b>1 031 333</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varebeholdning                                 |      | 4 243 577         | 1 922 627         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>4 243 577</b>  | <b>1 922 627</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    | 10 340 971        | 12 155 928        |
| Andre fordringer                               |      | 511 574           | 1 078 793         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 852 545</b> | <b>13 234 721</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                      | 7    | 635 686           | 1 409 418         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>635 686</b>    | <b>1 409 418</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 731 808</b> | <b>16 566 766</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 292 724</b> | <b>17 598 099</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3, 4 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 3, 4 |                   |                   |
| Overkurs                                 | 3    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 3    |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 12 199 390        | 12 095 824        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>12 199 390</b> | <b>12 095 824</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>12 299 390</b> | <b>12 195 824</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 54 661            | 23 813            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>54 661</b>     | <b>23 813</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>54 661</b>     | <b>23 813</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 875 339           | 1 545 761         |
| Betalbar skatt                           | 6    |                   | 2 236 271         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 77 034            | 1 364 281         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 2 986 300         | 232 149           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 938 673</b>  | <b>5 378 462</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 993 334</b>  | <b>5 402 275</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 292 724</b> | <b>17 598 099</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 164 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerlia 13  
2835 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trogstad Arild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 164 516  
TOTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 30 650 136        | 41 597 159        |
| Andre driftsinntekter                         |             | 1 063 246         | 53 377            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>31 713 383</b> | <b>41 650 536</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 25 500 597        | 25 566 186        |
| Personalkostnader                             | 2           | 2 636 954         | 2 399 065         |
| Avskrivning varige driftsmidler               | 5           | 210 700           | 240 780           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 3 231 152         | 3 823 362         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>31 579 403</b> | <b>32 029 393</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>133 979</b>    | <b>9 621 143</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 038             | 2                 |
| Annen finansinntekt                           |             | 2 314             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 352</b>      | <b>2</b>          |
| Annen rentekostnad                            |             | 2 918             | 9 235             |
| Annen finanskostnad                           |             |                   | 11 139            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 918</b>      | <b>20 374</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>434</b>        | <b>-20 372</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6           | 30 848            | 2 114 570         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>103 566</b>    | <b>7 486 201</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>103 566</b>    | <b>7 486 201</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>103 566</b>    | <b>7 486 201</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>103 566</b>    | <b>7 486 201</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller     | 3           |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3           | 103 566           | 7 486 201         |
| Skatteeffekt konsernbidrag                    | 3           |                   |                   |



|                            |      |                |                  |
|----------------------------|------|----------------|------------------|
| Konsernbidrag              | 3, 3 |                |                  |
| Udekket tap                | 3, 3 |                |                  |
| Overført til dekning       |      |                |                  |
| udekket tap                | 3    |                |                  |
| Overført til udekket tap   | 3    |                |                  |
| <b>Sum overføringer og</b> |      |                |                  |
| <b>disponeringer</b>       |      | <b>103 566</b> | <b>7 486 201</b> |



Organisasjonsnr: 998 164 516  
TOTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5

Maskiner og anlegg 5 217 500 470 200

Skip, rigger, fly, ol. 5

Inventar og utstyr 5 5 600 29 600

Sum varige driftsmidler 223 100 499 800

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 337 815 531 533

Sum finansielle

anleggsmidler 337 815 531 533

Sum anleggsmidler 560 915 1 031 333

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varebeholdning 4 243 577 1 922 627

Sum varer 4 243 577 1 922 627

###### Fordringer

Kundefordringer 8 10 340 971 12 155 928

Andre fordringer 511 574 1 078 793

Sum fordringer 10 852 545 13 234 721

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 635 686 1 409 418

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 635 686 1 409 418

Sum omløpsmidler 15 731 808 16 566 766

SUM EIENDELER 16 292 724 17 598 099

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

###### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Fond for                                 |   |                   |                   |
| vurderingsforskjeller                    | 3 |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3 | 12 199 390        | 12 095 824        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>12 199 390</b> | <b>12 095 824</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>12 299 390</b> | <b>12 195 824</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6 | 54 661            | 23 813            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>54 661</b>     | <b>23 813</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>54 661</b>     | <b>23 813</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 875 339           | 1 545 761         |
| Betalbar skatt                           | 6 |                   | 2 236 271         |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 77 034            | 1 364 281         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8 | 2 986 300         | 232 149           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 938 673</b>  | <b>5 378 462</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>3 993 334</b>  | <b>5 402 275</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>16 292 724</b> | <b>17 598 099</b> |



Organisasjonsnr: 998 164 516  
TOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Toten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 164 516



## Toten Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

|  | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>         |          |                   |                   |
| Salgsinntekt                               |          | 30 650 136        | 41 597 159        |
| Andre driftsinntekter                      |          | 1 063 246         | 53 377            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>31 713 383</b> | <b>41 650 536</b> |
| Varekostnad                                |          | 25 500 597        | 25 566 186        |
| Personalkostnader                          | 2        | 2 636 954         | 2 399 065         |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 5        | 210 700           | 240 780           |
| Annen driftskostnad                        | 2        | 3 231 152         | 3 823 362         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>31 579 403</b> | <b>32 029 393</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |          | <b>133 979</b>    | <b>9 621 143</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         |          | 1 038             | 2                 |
| Annen finansinntekt                        |          | 2 314             | 0                 |
| Annen rentekostnad                         |          | -2 918            | -9 235            |
| Annen finanskostnad                        |          | 0                 | -11 139           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>434</b>        | <b>-20 372</b>    |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |          | <b>134 414</b>    | <b>9 600 771</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6        | -30 848           | -2 114 570        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |          | <b>103 566</b>    | <b>7 486 201</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>3</b> | <b>103 566</b>    | <b>7 486 201</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |          |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital               | 3        | -103 566          | -7 486 201        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |          | <b>-103 566</b>   | <b>-7 486 201</b> |

Org.nr: 998 164 516



## Toten Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

|                                      | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                   | 5    | 217 500           | 470 200           |
| Inventar og utstyr                   | 5    | 5 600             | 29 600            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>223 100</b>    | <b>499 800</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 337 815           | 531 533           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>337 815</b>    | <b>531 533</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>560 915</b>    | <b>1 031 333</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| Varebeholdning                       |      | 4 243 577         | 1 922 627         |
| <b>Sum varer</b>                     |      | <b>4 243 577</b>  | <b>1 922 627</b>  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 8    | 10 340 971        | 12 155 928        |
| Andre fordringer                     |      | 511 574           | 1 078 793         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>10 852 545</b> | <b>13 234 721</b> |
| <b>Betalingsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter            | 7    | 635 686           | 1 409 418         |
| <b>Sum betalingsmidler</b>           |      | <b>635 686</b>    | <b>1 409 418</b>  |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>15 731 808</b> | <b>16 566 766</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>16 292 724</b> | <b>17 598 099</b> |

Org.nr: 998 164 516



## Toten Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3, 4 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 3    | 12 199 390        | 12 095 824        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>12 199 390</b> | <b>12 095 824</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>12 299 390</b> | <b>12 195 824</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6    | 54 661            | 23 813            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>54 661</b>     | <b>23 813</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 875 339           | 1 545 761         |
| Betalbar skatt                         | 6    | 0                 | 2 236 271         |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 77 034            | 1 364 281         |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8    | 2 986 300         | 232 149           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 938 673</b>  | <b>5 378 462</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>3 993 334</b>  | <b>5 402 275</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>16 292 724</b> | <b>17 598 099</b> |

Raufoss, 09.05.2022  
Styret i Toten Eiendom AS

Arild Trogstad  
styreleder/daglig leder

Olav Trogstad  
styremedlem

Org.nr: 998 164 516



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 Toten Eiendom AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Inntekter**

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 Toten Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 2 224 321        | 1 971 745        |
| Arbeidsgiveravgift | 322 204          | 266 509          |
| Pensjonskostnader  | 56 419           | 46 974           |
| Andre ytelser      | 34 011           | 113 838          |
| <b>Sum</b>         | <b>2 636 954</b> | <b>2 399 065</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ingen ytelser til daglig leder i 2021

| Honorar til revisor eks. mva utgjør:                 | 2021           | 2020          |
|--|----------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                                   | 93 500         | 87 444        |
| Regnskapsteknisk bistand                             | 5 000          | 4 129         |
| Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer | 5 000          | 3050          |
| <b>Sum</b>   | <b>103 500</b> | <b>94 623</b> |

### Note 3 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 100 000        | 12 095 824        | 12 195 824        |
| Endringer ført mot EK |                | 0                 | 0                 |
| <b>Pr 01.01.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>12 095 824</b> | <b>12 195 824</b> |
| Årets resultat        |                | 103 566           | 103 566           |
| <b>Pr 31.12.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>12 199 390</b> | <b>12 299 390</b> |



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 Toten Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Olav Trogstad               | 500          | 50,0         | 50,0         |
| Trogstad Arild              | 500          | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 5 Anleggsmidler

|   | Maskiner og utstyr | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|---|--------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21               | 1 853 460          | 240 357                    | 2 093 817        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler               | 126 184            |                            | 126 184          |
| - Avgang i året                             | 246 184            |                            | 246 184          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>          | <b>1 733 460</b>   | <b>240 357</b>             | <b>1 973 817</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21          | 1 383 260          | 210 757                    | 1 594 017        |
| + Årets ordinære avskrivninger              | 186 700            | 24 000                     | 210 700          |
| - Avgang avskrivning                        | 54 000             |                            | 54 000           |
| <b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b> | <b>1 515 960</b>   | <b>234 757</b>             | <b>1 750 717</b> |
| Bokført verdi 01.01.21                      | 470 200            | 29 600                     | 499 800          |
| + Tilgang i året                            | 126 184            |                            | 126 184          |
| - Avgang i året                             | 192 184            |                            | 192 184          |
| - Årets avskrivning og nedskrivning         | 186 700            | 24 000                     | 210 700          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>             | <b>217 500</b>     | <b>5 600</b>               | <b>223 100</b>   |
| Økonomisk levetid                           | 0-7 år             | 3-7 år                     |                  |



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Toten Eiendom AS

#### Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>       |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                   |
| Betalbar skatt                           | 0               | 2 236 271         |
| Endring i utsatt skatt                   | 30 848          | -121 701          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>30 848</b>   | <b>2 114 570</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | 134 414         | 9 600 771         |
| Permanente forskjeller                   | 5 804           | 10 907            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -687 865        | 553 189           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-547 647</b> | <b>10 164 867</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 2 236 271         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>2 236 271</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b>  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 796 106        | 108 241        | -687 865        |
| <b>Sum</b>                        | <b>796 106</b> | <b>108 241</b> | <b>-687 865</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -547 647       | 0              | 547 647         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>248 458</b> | <b>108 241</b> | <b>-140 217</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>54 661</b>  | <b>23 813</b>  | <b>-30 848</b>  |

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er kr. 47 338.

#### Note 8 Mellomværende med nærstående m.v.

|                      | <b>Kundefordringer</b> |                  | <b>Andre fordringer</b> |             |
|----------------------|------------------------|------------------|-------------------------|-------------|
|                      | <b>2021</b>            | <b>2020</b>      | <b>2021</b>             | <b>2020</b> |
| Trogstad Prosjekt AS | 5 156 250              | 7 187 500        | 0                       | 0           |
| <b>Sum</b>           | <b>5 156 250</b>       | <b>7 187 500</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>    |

|                      | <b>Kortsiktig gjeld</b> |
|----------------------|-------------------------|
| Gjeld til aksjonærer | 2 500 000               |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Toten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Toten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Toten Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 6. juni 2022  
Deloitte

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor