



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 11  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Luneng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		465
Avskrivning	3	81 949	81 949
Annen driftskostnad		119 129	175 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 078</b>	<b>257 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 922</b>	<b>318 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen finanskostnad		260 068	333 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 068</b>	<b>333 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 068</b>	<b>-333 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 854</b>	<b>-15 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 267	-3 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 587</b>	<b>-12 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 587</b>	<b>-12 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	89 587	-12 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 587</b>	<b>-12 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		7 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 103 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 426	33 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 054 926</b>	<b>7 136 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 054 926</b>	<b>7 144 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 148	4 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 148</b>	<b>4 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 162</b>	<b>31 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 310</b>	<b>35 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 091 236</b>	<b>7 180 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	63 771	-25 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 771</b>	<b>-25 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 771</b>	<b>24 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 986	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 986</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 473 148	5 665 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 452 762	1 445 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 925 910</b>	<b>7 111 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 943 896</b>	<b>7 111 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 926	22 284
Annen kortsiktig gjeld		23 643	22 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 569</b>	<b>44 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 977 465</b>	<b>7 155 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 091 236</b>	<b>7 180 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 11  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Luneng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 776 214  
LIAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		465
Avskrivning	3	81 949	81 949
Annen driftskostnad		119 129	175 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 078</b>	<b>257 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 922</b>	<b>318 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen finanskostnad		260 068	333 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 068</b>	<b>333 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 068</b>	<b>-333 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 267	-3 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 587</b>	<b>-12 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 587</b>	<b>-12 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	89 587	-12 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 587</b>	<b>-12 162</b>



Organisasjonsnr: 923 776 214  
LIAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		7 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 103 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 426	33 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 054 926</b>	<b>7 136 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 054 926</b>	<b>7 144 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 148	4 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 148</b>	<b>4 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 162</b>	<b>31 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 310</b>	<b>35 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 091 236</b>	<b>7 180 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	63 771	-25 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 771</b>	<b>-25 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 771</b>	<b>24 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 986	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 986</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 473 148	5 665 385
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 452 762	1 445 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 925 910</b>	<b>7 111 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 943 896</b>	<b>7 111 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 926	22 284
Annen kortsiktig gjeld		23 643	22 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 569</b>	<b>44 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 977 465</b>	<b>7 155 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 091 236</b>	<b>7 180 153</b>



Organisasjonsnr: 923 776 214  
LIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50.00	1000.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Snorre Luneng	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tove Kristiansen	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Ingen lønnskostnader i 2021

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Lias Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med inngåtte leieavtaler. Andelen av inntekter som eventuelt knytter seg til en annen periode, balanseføres som uopptjent eller opptjent inntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ingen lønnskostnader i 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Lias Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 175 000	43 824	7 218 824
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 175 000	43 824	7 218 824
Akk.avskrivning 31.12.2021	-143 500	-20 398	-163 898
Balanseført pr. 31.12.2021	7 031 500	23 426	7 054 926
Årets avskrivninger	71 750	10 199	81 949
Økonomisk levetid	100 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	25 267	-3 430
Årets totale skattekostnad	25 267	-3 430
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	114 853	-15 592
Endring i midlertidige forskjeller	-65 693	-70 316
Alminnelig inntekt	49 160	-85 908
Anvendt fremførbart underskudd	-49 160	0
Årets skattegrunnlag	0	-85 908
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	136 009	70 316
Sum	136 009	70 316
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-54 253	-103 413
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	81 756	-33 097
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 986	-7 281
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	25 268	
Beregnet skattekostnad	25 268	



## Lias Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	-25 816	24 184
Årsresultat	0	89 586	89 586
Egenkapital 31.12.2021	50 000	63 770	113 770

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer er Tove Kristiansen (50%) og Snorre Luneng (50%)

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Snorre Luneng	25	50 %	50 %
Tove Kristiansen	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %

### Note 7 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år* **2021**

Lån fra Helgeland Sparebank 4 056 801

*Pantsatte eiendeler* **2021**

Eiendom Lars Meyers gate 11 seksjon 1 7 031 500

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til eier. Ingen sikkerhetsstillelse. Renteberegnes etter skjermingsrentesats. Nedbetaling over 20 år eller etter selskapets betalingsevne.