Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 385 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØRAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Trysilvegen 371 2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Tøraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 375	1 628 769
Annen driftsinntekt		276 143	2 583 440
Sum inntekter		**1 027 518**	**4 212 209**
Kostnader			
Varekostnad		475 473	185 312
Lønnskostnad	1	41 129	492 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 490	459 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		325 354	1 873 412
Sum kostnader		**883 447**	**3 010 470**
Driftsresultat		**144 071**	**1 201 739**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 293	3 795
Sum finansinntekter		**4 293**	**3 795**
Annen rentekostnad		2 167	498 444
Sum finanskostnader		**2 167**	**498 444**
Netto finans		**2 125**	**-494 650**
Ordinært resultat før skattekostnad		**146 196**	**707 090**
Skattekostnad på resultat	3	32 025	155 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		**114 171**	**551 481**
Årsresultat	4	**114 171**	**551 481**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**114 171**	**551 481**
Totalresultat		**114 171**	**551 481**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		114 171	351 481
Sum overføringer og disponeringer		**114 171**	**551 481**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		693 547	10 610 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 150	143 702
Sum varige driftsmidler	2	**721 697**	**10 753 896**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		**500**	**500**
Sum anleggsmidler		**722 197**	**10 754 396**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 176 199	905 349
Andre kortsiktige fordringer		35 097	48 949
Konsernfordringer	5	9 942 357	
Sum fordringer	5	**11 153 652**	**954 298**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 358 087	3 738 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 358 087**	**3 738 872**
Sum omløpsmidler		**15 511 739**	**4 693 171**
SUM EIENDELER		**16 233 936**	**15 447 567**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 500	90 000
Overkurs		1 354 490	4 364 369
Sum innskutt egenkapital		**1 391 990**	**4 454 369**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 186 480	162 862
Sum opptjent egenkapital		**3 186 480**	**162 862**
Sum egenkapital	4	**4 578 470**	**4 617 231**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 155	68 438
Sum avsetninger for forpliktelser		**94 155**	**68 438**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		9 942 357
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		**9 942 357**
Sum langsiktig gjeld		**94 155**	**10 010 795**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 942 754	
Leverandørgjeld		193 800	109 417
Betalbar skatt	3	59 011	37 169
Skyldig offentlige avgifter		33 103	65 662
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 172 568	
Annen kortsiktig gjeld	5	160 076	407 292
Sum kortsiktig gjeld	5	**11 561 312**	**819 541**
Sum gjeld		**11 655 467**	**10 830 336**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 233 936**	**15 447 567**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 718702

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 385 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØRAASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Trysilvegen 371 2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Tøraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 827 385 042
TØRAASEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 375	1 628 769
Annen driftsinntekt		276 143	2 583 440
Sum inntekter		**1 027 518**	**4 212 209**
Kostnader			
Varekostnad		475 473	185 312
Lønnskostnad	1	41 129	492 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 490	459 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		325 354	1 873 412
Sum kostnader		**883 447**	**3 010 470**
Driftsresultat		**144 071**	**1 201 739**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 293	3 795
Sum finansinntekter		**4 293**	**3 795**
Annen rentekostnad		2 167	498 444
Sum finanskostnader		**2 167**	**498 444**
Netto finans		**2 125**	**-494 650**
Ordinært resultat før skattekostnad		**146 196**	**707 090**
Skattekostnad på resultat	3	32 025	155 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		**114 171**	**551 481**
Årsresultat	**4**	**114 171**	**551 481**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**114 171**	**551 481**
Totalresultat		**114 171**	**551 481**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		114 171	351 481
Sum overføringer og disponeringer		**114 171**	**551 481**

Organisasjonsnr: 827 385 042
TØRAASEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		693 547	10 610 194
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 150	143 702
Sum varige driftsmidler	**2**	**721 697**	**10 753 896**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		**500**	**500**
Sum anleggsmidler		**722 197**	**10 754 396**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 176 199	905 349
Andre kortsiktige fordringer		35 097	48 949
Konsernfordringer	5	9 942 357	
Sum fordringer	**5**	**11 153 652**	**954 298**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 358 087	3 738 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 358 087**	**3 738 872**
Sum omløpsmidler		**15 511 739**	**4 693 171**
SUM EIENDELER		**16 233 936**	**15 447 567**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital		37 500	90 000
Overkurs		1 354 490	4 364 369
Sum innskutt egenkapital		**1 391 990**	**4 454 369**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 186 480	162 862
Sum opptjent egenkapital		**3 186 480**	**162 862**
Sum egenkapital	**4**	**4 578 470**	**4 617 231**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 155	68 438
Sum avsetninger for forpliktelser		**94 155**	**68 438**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		9 942 357
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	**7**		**9 942 357**
Sum langsiktig gjeld		**94 155**	**10 010 795**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 942 754	
Leverandørgjeld		193 800	109 417
Betalbar skatt	3	59 011	37 169
Skyldig offentlige avgifter		33 103	65 662
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 172 568	
Annen kortsiktig gjeld	5	160 076	407 292
Sum kortsiktig gjeld	**5**	**11 561 312**	**819 541**
Sum gjeld		**11 655 467**	**10 830 336**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 233 936**	**15 447 567**

Organisasjonsnr: 827 385 042
TØRAASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Tøraasen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 385 042

RESULTATREGNSKAP

TØRAASEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		751 375	1 628 769
Annen driftsinntekt		276 143	2 583 440
Sum driftsinntekter		**1 027 518**	**4 212 209**
Varekostnad		475 473	185 312
Lønnskostnad	1	41 129	492 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 490	459 207
Annen driftskostnad		325 354	1 873 412
Sum driftskostnader		**883 447**	**3 010 470**
Driftsresultat		**144 071**	**1 201 739**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 293	3 795
Annen rentekostnad		2 167	498 444
Resultat av finansposter		**2 125**	**-494 650**
Resultat før skattekostnad		146 196	707 090
Skattekostnad på resultat	3	32 025	155 609
Årsresultat	**4**	**114 171**	**551 481**
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		114 171	351 481
Sum overføringer		**114 171**	**551 481**

BALANSE

TØRAASEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		693 547	10 610 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 150	143 702
Sum varige driftsmidler	**2**	**721 697**	**10 753 896**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		**500**	**500**
Sum anleggsmidler		**722 197**	**10 754 396**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 176 199	905 349
Andre kortsiktige fordringer		35 097	48 949
Konsernfordringer	5	9 942 357	0
Sum fordringer	**5**	**11 153 652**	**954 298**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 358 087	3 738 872
Sum omløpsmidler		**15 511 739**	**4 693 171**
Sum eiendeler		**16 233 936**	**15 447 567**

BALANSE

TØRAASEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 500	90 000
Overkurs		1 354 490	4 364 369
Sum innskutt egenkapital		**1 391 990**	**4 454 369**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 186 480	162 862
Sum opptjent egenkapital		**3 186 480**	**162 862**
Sum egenkapital	**4**	**4 578 470**	**4 617 231**
GJELD			
Utsatt skatt	3	94 155	68 438
Sum avsetning for forpliktelser		**94 155**	**68 438**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	0	9 942 357
Sum annen langsiktig gjeld	**7**	**0**	**9 942 357**
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 942 754	0
Leverandørgjeld		193 800	109 417
Betalbar skatt	3	59 011	37 169
Skyldig offentlige avgifter		33 103	65 662
Utbytte		0	200 000
Konserngjeld	5	1 172 568	0
Annen kortsiktig gjeld	5	160 076	407 292
Sum kortsiktig gjeld	**5**	**11 561 312**	**819 541**
Sum gjeld		**11 655 467**	**10 830 336**
Sum egenkapital og gjeld		**16 233 936**	**15 447 567**

Styret i Tøraasen Eiendom AS

Ola Tøraasen
styreleder/daglig leder

Lars Lillebo Tøraasen
styremedlem

TØRAASEN EIENDOM AS **827 385 042**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	38 748	440 324
Arbeidsgiveravgift	464	50 783
Andre ytelser	1 917	1 431
Sum	**41 129**	**492 538**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

TØRAASEN EIENDOM AS **827 385 042**

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 935 047	179 310	12 114 357
Tilgang kjøpte driftsmidler		16 020	16 020
Avgang i året	11 107 283	151 310	11 258 593
Anskaffelseskost 31.12.23	**827 764**	**44 020**	**871 784**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	134 217	15 870	150 087
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	134 217	15 870	150 087
Bokført verdi 31.12.23	**693 547**	**28 150**	**721 697**
Årets ordinære avskrivninger	33 554	7 936	41 490
Økonomisk levetid	0-40 år	3-5 år	

En eiendom er utfisjonert i nytt selskap i 2023 og dette utgjør årets avgang av anleggsmidler. Eiendommen er utfisjonert til regnskapsmessig - og skattemessig kontinuitet.

TØRAASEN EIENDOM AS **827 385 042**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 011	37 169
Endring i utsatt skatt	-26 986	118 440
Skattekostnad ordinært resultat	**32 025**	**155 609**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 196	707 090
Permanente forskjeller	-631	223
Endring i midlertidige forskjeller	122 667	-538 363
Skattepliktig inntekt	**268 232**	**168 950**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 011	37 169
Sum betalbar skatt i balansen	**59 011**	**37 169**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Varige driftsmidler	-23 302	-13 454	9 848
Gevinst – og tapskonto	451 277	564 096	112 819
Sum	**427 975**	**550 642**	**122 667**
Grunnlag for utsatt skatt	**427 975**	**550 642**	**122 667**
Utsatt skatt (22 %)	**94 155**	**121 141**	**26 987**

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	**Overkurs**	**Annen egenkapital**	**Sum**
Pr. 31.12.2022	90 000	4 364 369	162 862	4 617 231
Pr. 01.01.2023	**90 000**	**4 364 369**	**162 862**	**4 617 231**
Kapitalendring og fisjon	-52 500	-3 009 879	2 909 446	-152 933
Årets overskudd			114 171	114 171
Pr. 31.12.2023	**37 500**	**1 354 490**	**3 186 480**	**4 578 470**

Selskapet utfisjonerte en eiendom til Tøraasen Næringseiendom AS i 2023 og dette reflekteres i kapitalendringen.

TØRAASEN EIENDOM AS **827 385 042**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 942 357	0
Sum	**9 942 357**	**0**
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 172 568	0
Sum	**1 172 568**	**0**

Fordringen er i forbindelse med utfisjonering av eiendom til søsterselskap og er gjort opp i 2024. Gjelden er også i forbindelse med fisjoneringen og er benevnt som konserngjeld under kortsiktig gjeld.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 7 629.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 942 357
Sum	**0**	**9 942 357**

I forbindelse med at en eiendom er utfisjonert fra selskapet med virkning fra 01.01.2023 så er også gjeld til kredittinstitusjon overtatt. Imidlertid sto lånet fortsatt registrert på Tøraasen Eiendom AS ved årsskiftet og er derfor karakterisert som kortsiktig gjeld i årsregnskapet. Lånet er nedbetalt i 2024.