



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 738 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 212	504 350
Sum inntekter		442 212	504 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 446	11 000
Annen driftskostnad		288 001	234 442
Sum kostnader		303 447	245 442
Driftsresultat		138 765	258 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 512	0
Sum finansinntekter		13 512	0
Annen rentekostnad		0	55
Sum finanskostnader		0	-55
Netto finans		13 512	-55
Resultat før skattekostnad	2	152 277	258 853
Skattekostnad		33 956	57 369
Årsresultat		118 321	201 484
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	118 321	201 484
Sum overføringer og disponeringer		118 321	201 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 863 481	9 385 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 733	16 500
Sum varige driftsmidler		9 891 214	9 401 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 376
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 376
Sum anleggsmidler		9 891 214	9 406 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 364
Sum fordringer		0	11 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 862	631 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 862	631 610
Sum omløpsmidler		602 862	642 974
SUM EIENDELER		10 494 076	10 049 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	37 950	37 950
Sum innskutt egenkapital		37 950	37 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 072 170	9 953 849
Sum opptjent egenkapital		10 072 170	9 953 849
Sum egenkapital		10 110 120	9 991 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	0
Sum langsiktig gjeld		350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	33 956	57 369
Sum kortsiktig gjeld		33 956	57 369
Sum gjeld		383 956	57 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 494 076	10 049 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338492

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 738 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSCAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 90
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pluss & Minus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 912 738 655
NORSCAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 212	504 350
Sum inntekter		442 212	504 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 446	11 000
Annen driftskostnad		288 001	234 442
Sum kostnader		303 447	245 442
Driftsresultat		138 765	258 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 512	0
Sum finansinntekter		13 512	0
Annen rentekostnad		0	55
Sum finanskostnader		0	-55
Netto finans		13 512	-55
Resultat før skattekostnad	2	152 277	258 853
Skattekostnad		33 956	57 369
Årsresultat		118 321	201 484
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	118 321	201 484
Sum overføringer og disponeringer		118 321	201 484



Organisasjonsnr: 912 738 655
NORSCAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 863 481	9 385 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 733	16 500
Sum varige driftsmidler		9 891 214	9 401 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 376
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 376
Sum anleggsmidler		9 891 214	9 406 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 364
Sum fordringer		0	11 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 862	631 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 862	631 610
Sum omløpsmidler		602 862	642 974
SUM EIENDELER		10 494 076	10 049 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	37 950	37 950
Sum innskutt egenkapital		37 950	37 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 072 170	9 953 849
Sum opptjent egenkapital		10 072 170	9 953 849
Sum egenkapital		10 110 120	9 991 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	0
Sum langsiktig gjeld		350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	33 956	57 369
Sum kortsiktig gjeld		33 956	57 369
Sum gjeld		383 956	57 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 494 076	10 049 168



Organisasjonsnr: 912 738 655
NORSCAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
NORSCAN EIENDOM AS
912738655
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 212	504 350
Sum driftsinntekter		442 212	504 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 446	-11 000
Annen driftskostnad		-288 001	-234 442
Sum driftskostnader		-303 447	-245 442
Driftsresultat		138 765	258 908
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 512	0
Sum finansinntekter		13 512	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-55
Sum finanskostnader		0	-55
Netto finans		13 512	-55
Resultat før skattekostnad	2	152 277	258 853
Skattekostnad		-33 956	-57 369
Årsresultat		118 321	201 484
Overføringer			
Annen egenkapital	3	118 321	201 484
Sum overføringer		118 321	201 484



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 863 481	9 385 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 733	16 500
Sum varige driftsmidler		9 891 214	9 401 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 376
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 376
Sum anleggsmidler		9 891 214	9 406 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 364
Sum fordringer		0	11 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 862	631 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 862	631 610
Sum omløpsmidler		602 862	642 974
SUM EIENDELER		10 494 076	10 049 168



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	37 950	37 950
Sum innskutt egenkapital		37 950	37 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 072 170	9 953 849
Sum opptjent egenkapital		10 072 170	9 953 849
Sum egenkapital		10 110 120	9 991 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	33 956	57 369
Sum kortsiktig gjeld		33 956	57 369
Sum gjeld		383 956	57 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 494 076	10 049 168

Moss, 13.03.2024

Pål Lien
styrets leder / daglig leder



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Note 1 - DRIFTSMIDLER

	Driftsmidler	Fast eiendom	Sum
Anskaffelse 01.01.	251 167	9 385 318	9 636 485
Tilgang	26 679	478 163	504 842
Avgang	0	0	0
Anskaffelse 31.12.	277 846	9 863 481	10 141 327
Akk av/nedskrivninger 01.01.	234 667	0	234 667
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Ordinære avskrivninger	15 446	0	15 446
Akk av/nedskrivninger 31.12.	250 113	0	250 113
Bokført verdi 31.12.	27 733	9 863 481	9 891 214
<i>Levetid</i>	<i>5-10 år</i>		



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Note 2 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-20 059	-22 857	2 798
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	-20 059	-22 857	2 798
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-20 059	-22 857	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>-4 412</i>	<i>-5 028</i>	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	152 277
Permanente forskjeller	-732
Endring midlertidige forskjeller	2 798
Konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	154 344
22% betalbar skatt	33 956
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	33 956



NORSCAN EIENDOM AS
912 738 655

Note 3 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	37 950	9 953 849	9 991 799
Årets resultat		118 321	118 321
Utbytte	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	37 950	10 072 170	10 110 120

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Norscan AS	3 000	100%	37 950
Totalt	3 000	100%	37 950

Note 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2023	2022
Ansatte/styremedlemmer	0	0

Konsernselskaper

Norscan AS	-350 000	4 376
------------	----------	-------