



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEKSTADVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Peder Bogens gate 6
3238 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 159	1 015 651
Sum inntekter		1 025 159	1 015 651
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	212 220	212 220
Annen driftskostnad		373 567	177 485
Sum kostnader		590 787	389 705
Driftsresultat		434 372	625 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		373	412
Sum finansinntekter		373	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 842	
Annen finanskostnad		172 129	234 845
Sum finanskostnader		278 971	234 845
Netto finans		-278 598	-234 433
Ordinært resultat før skattekostnad		155 774	391 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 322	86 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 452	305 412
Årsresultat		121 452	305 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	121 452	305 412
Sum overføringer og disponeringer		121 452	305 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 063 426	5 275 646
Sum varige driftsmidler		5 063 426	5 275 646
Sum anleggsmidler		5 063 426	5 275 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 476	59 821
Sum fordringer		6 476	59 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 453	318 455
Sum omløpsmidler		50 929	378 276
SUM EIENDELER		5 114 355	5 653 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 308	711 856
Sum opptjent egenkapital		833 308	711 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 333 308	1 211 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 227	150 784
Sum avsetninger for forpliktelser		142 227	150 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 353 309
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 570 116	1 622 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 116	3 975 730
Sum langsiktig gjeld		3 712 343	4 126 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 825	57 319
Betalbar skatt	4	42 879	91 754
Skyldige offentlige avgifter			44 102
Annen kortsiktig gjeld	7		122 377
Sum kortsiktig gjeld		68 704	315 552
Sum gjeld		3 781 047	4 442 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 355	5 653 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664418

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEKSTADVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Peder Bogens gate 6
3238 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 159	1 015 651
Sum inntekter		1 025 159	1 015 651
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	212 220	212 220
Annen driftskostnad		373 567	177 485
Sum kostnader		590 787	389 705
Driftsresultat		434 372	625 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		373	412
Sum finansinntekter		373	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 842	
Annen finanskostnad		172 129	234 845
Sum finanskostnader		278 971	234 845
Netto finans		-278 598	-234 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 322	86 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 452	305 412
Årsresultat		121 452	305 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	121 452	305 412
Sum overføringer og disponeringer		121 452	305 412



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 063 426	5 275 646
Sum varige driftsmidler		5 063 426	5 275 646
Sum anleggsmidler		5 063 426	5 275 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 476	59 821
Sum fordringer		6 476	59 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 453	318 455
Sum omløpsmidler		50 929	378 276
SUM EIENDELER		5 114 355	5 653 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 308	711 856
Sum opptjent egenkapital		833 308	711 856
Sum egenkapital		1 333 308	1 211 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 227	150 784
Sum avsetninger for forpliktelser		142 227	150 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 353 309



Øvrig langsiktig gjeld	7	3 570 116	1 622 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 116	3 975 730
Sum langsiktig gjeld		3 712 343	4 126 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 825	57 319
Betalbar skatt	4	42 879	91 754
Skyldige offentlige avgifter			44 102
Annen kortsiktig gjeld	7		122 377
Sum kortsiktig gjeld		68 704	315 552
Sum gjeld		3 781 047	4 442 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 355	5 653 922



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TE Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme. Styrets leder eier 100% av morselskapet TE Eiendom AS som har forretningskontor i Sandefjord.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjekstadveien 5 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QPD6E-R3T16-F507V-118UF-5NCXD-OSRFX



Gjekstadveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 159	1 015 651
Sum driftsinntekter		<u>1 025 159</u>	<u>1 015 651</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning	3	212 220	212 220
Annen driftskostnad		<u>373 567</u>	<u>177 485</u>
Sum driftskostnader		<u>590 787</u>	<u>389 705</u>
Driftsresultat		<u>434 372</u>	<u>625 946</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		373	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 842	0
Annen finanskostnad		<u>172 129</u>	<u>234 845</u>
Netto finansposter		<u>-278 598</u>	<u>-234 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>155 774</u>	<u>391 513</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>34 322</u>	<u>86 101</u>
Årsresultat		<u>121 452</u>	<u>305 412</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>121 452</u>	<u>305 412</u>
Sum disponert		<u>121 452</u>	<u>305 412</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QPD6E-R3T16-F507V-118UF-5NCXD-OSRFX



Gjekstadveien 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 063 426	5 275 646
Sum varige driftsmidler		<u>5 063 426</u>	<u>5 275 646</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 063 426</u>	<u>5 275 646</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 476	59 821
Sum fordringer		<u>6 476</u>	<u>59 821</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 453	318 455
Sum omløpsmidler		<u>50 929</u>	<u>378 276</u>
Sum eiendeler		<u>5 114 355</u>	<u>5 653 922</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QPD6E-R3T16-F507V-118UF-5NCXD-OSRFX



Gjekstadveien 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	833 308	711 856
Sum opptjent egenkapital		833 308	711 856
Sum egenkapital		1 333 308	1 211 856
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	142 227	150 784
Sum avsetning for forpliktelser		142 227	150 784
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 353 309
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 570 116	1 622 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 116	3 975 730
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 825	57 319
Betalbar skatt	4	42 879	91 754
Skyldige offentlige avgifter		0	44 102
Annen kortsiktig gjeld		0	122 377
Sum kortsiktig gjeld		68 704	315 552
Sum gjeld		3 781 047	4 442 066
Sum egenkapital og gjeld		5 114 355	5 653 922

31. desember 2024
Sandefjord, 7. juli 2025

Tommy Eliassen
Daglig leder/ styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: QPD6E-R3T16-F507V-118UF-5NCXD-OSRFX



Gjekstadveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gjekstadveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	5 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk bygg installasjon	Gårdsplass Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 599 754	1 320 242	863 956	1 675 780	7 459 732
Anskaffelseskost 31.12.	3 599 754	1 320 242	863 956	1 675 780	7 459 732
Akk.avskrivning 31.12.	-1 180 738	-741 851	-473 717	0	-2 396 306
Balanseført pr. 31.12.	2 419 016	578 391	390 239	1 675 780	5 063 426
Årets avskrivninger	91 990	52 800	67 430	0	212 220
Økonomisk levetid	33-40 år	25 år	10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	42 879	91 754
Endring utsatt skatt	-8 557	-5 653
Årets totale skattekostnad	34 322	86 101
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	155 774	391 513
Permanente forskjeller	237	-155
Endring i midlertidige forskjeller	38 893	25 705
Årets skattegrunnlag	194 904	417 063
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 879	91 754
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	646 487	685 380
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	646 487	685 380
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	142 227	150 784

Penneo Dokumentnøkkel: QPD6E-R3T16-F507V-118UF-5NCXD-OSRFX



Gjekstadveien 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	711 856	1 211 856
Årsresultat	0	121 452	121 452
Egenkapital 31.12.2024	500 000	833 308	1 333 308

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TE Eiendom AS	500	100 %	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Styrets leder eier 100% av morselskapet TE Eiendom AS som har forretningskontor i Sandefjord.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-3 570 116	0

Selskapets lån er renteberegnet i 2024 med 3 MND NIBOR + 1,45% .

Penneo Dokumentnøkkel: QPD6E-R3T16-F507V-118UF-5NCXD-OSRFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eliassen, Tommy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1209094

IP: 81.4.xxx.xxx

2025-07-08 16:33:40 UTC

Eliassen, Tommy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1209094

IP: 81.4.xxx.xxx

2025-07-08 16:33:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPD6E-RBT16-F507V-118UF-5NCXD-OSRFX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.