



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 965 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kanonveien Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Saxhaug Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 439 940	1 351 380
Sum inntekter		1 439 940	1 351 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	100 304	86 579
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 175 958	1 055 690
Sum kostnader		1 276 262	1 142 269
Driftsresultat		163 678	209 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 042	9 653
Annen finansinntekt		9 735	0
Sum finansinntekter		14 777	9 653
Annen rentekostnad		53 989	66 347
Sum finanskostnader		53 989	66 347
Netto finans		-39 212	-56 694
Ordinært resultat før skattekostnad		124 466	152 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 466	152 417
Årsresultat		124 466	152 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 466	152 417
Sum overføringer og disponeringer		124 466	152 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 826 398	2 773 898
Sum varige driftsmidler		2 826 398	2 773 898
Sum anleggsmidler		2 826 398	2 773 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	14 363	7 624
Andre fordringer	11,13	243 032	60
Sum fordringer		257 395	7 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 827	1 325 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 827	1 325 262
Sum omløpsmidler		1 419 221	1 332 946
SUM EIENDELER		4 245 619	4 106 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 324 515	1 200 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 324 515	1 200 049
Sum egenkapital	15	1 328 015	1 203 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 211 507	2 373 596
Øvrig langsiktig gjeld		498 360	498 360
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 867	2 871 956
Sum langsiktig gjeld		2 709 867	2 871 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	198 772	25 667
Skyldige offentlige avgifter		3 003	2 141
Annen kortsiktig gjeld		5 963	3 531
Sum kortsiktig gjeld		207 737	31 339
Sum gjeld		2 917 604	2 903 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 619	4 106 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543161

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 965 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Kanonveien Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Saxhaug Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 847 965 932
Kanonveien Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 439 940	1 351 380
Sum inntekter		1 439 940	1 351 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	100 304	86 579
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 175 958	1 055 690
Sum kostnader		1 276 262	1 142 269
Driftsresultat		163 678	209 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 042	9 653
Annen finansinntekt		9 735	0
Sum finansinntekter		14 777	9 653
Annen rentekostnad		53 989	66 347
Sum finanskostnader		53 989	66 347
Netto finans		-39 212	-56 694
Ordinært resultat før skattekostnad		124 466	152 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 466	152 417
Årsresultat		124 466	152 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 466	152 417
Sum overføringer og disponeringer		124 466	152 417



Organisasjonsnr: 847 965 932
Kanonveien Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 826 398	2 773 898
Sum varige driftsmidler		2 826 398	2 773 898
Sum anleggsmidler		2 826 398	2 773 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	14 363	7 624
Andre fordringer	11,13	243 032	60
Sum fordringer		257 395	7 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 827	1 325 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 827	1 325 262
Sum omløpsmidler		1 419 221	1 332 946
SUM EIENDELER		4 245 619	4 106 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 324 515	1 200 049
Sum opptjent egenkapital		1 324 515	1 200 049
Sum egenkapital	15	1 328 015	1 203 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 211 507	2 373 596



Øvrig langsiktig gjeld		498 360	498 360
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 867	2 871 956
Sum langsiktig gjeld		2 709 867	2 871 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	198 772	25 667
Skyldige offentlige avgifter		3 003	2 141
Annen kortsiktig gjeld		5 963	3 531
Sum kortsiktig gjeld		207 737	31 339
Sum gjeld		2 917 604	2 903 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 619	4 106 844



Organisasjonsnr: 847 965 932
Kanonveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	18200.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	18200.00	18200.00	18200.00

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.02

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Kanonveien Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 301 607	1 299 271
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	124 466	152 417
Tilgang Bygg	-25 000	0
Opptak lån / avdrag på lån	-162 089	-150 081
Andre forhold som påvirker disp midler	-27 500	0
Årets endring i disponible midler	-90 122	2 336
Disponible midler 31.12	1 211 485	1 301 607

Beløp for «tilgang bygg» knytter seg til oppsett av terrasse. Ved oppsett av terrasse ble areal utvidet med 20 kvm. Post «andre forhold som påvirker disponible midler» gjelder påkostning av tomt. Påkostning relateres til ny støttemur av naturstein.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Kanonveien Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 235 820	1 156 080	1 235 820	1 266 840
Andre inntekter	2	204 120	195 300	204 120	206 640
Sum inntekter		1 439 940	1 351 380	1 439 940	1 473 480
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	30 304	16 579	9 870	9 870
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar		4 376	5 376	6 500	4 375
Honorar forretningsfører		87 918	85 110	87 919	89 853
Medlemskontingent NB-BO		8 750	8 750	8 750	8 750
Vedlikehold	5	403 123	235 647	351 750	351 750
Kjøp av tjenester		0	60 596	0	0
Tv/bredbånd		201 755	198 131	204 000	206 800
Forsikringer	6	83 740	74 045	81 380	87 105
Kommunale avgifter	7	376 969	375 438	379 180	398 600
Strøm og annen energi		0	2 310	2 500	2 500
Andre driftskostnader	8	9 327	10 287	6 500	6 500
Sum driftskostnader		1 276 262	1 142 269	1 208 349	1 236 103
Driftsresultat		163 678	209 111	231 591	237 377
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 042	9 653	5 000	0
Andre finansinntekter		9 735	0	0	0
Rentekostnader		53 989	66 347	93 480	64 097
Sum finansinntekter / finanskostnader		-39 212	-56 694	-88 480	-64 097
Årets resultat		124 466	152 417	143 111	173 280
Disponering:					
Overført annen egenkapital		124 466	152 417	0	0
Sum disponeringer		-124 466	-152 417	0	0



Balanse - Kanonveien Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	133 088	105 588
Bygninger	9	2 693 310	2 668 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 826 398	2 773 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	10	14 363	7 624
Erstatningsmessige skader	13	54 513	0
Andre fordringer	11	188 519	60
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 159 923	1 323 950
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 904	1 312
Sum omløpsmidler		1 419 221	1 332 946
SUM EIENDELER		4 245 619	4 106 844

klientnr. 312 Kanonveien Borettslag org.nr. 847965932



Balanse - Kanonveien Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		1 324 515	1 200 049
Sum egenkapital	15	1 328 015	1 203 549
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 211 507	2 373 596
Borettsinnskudd		498 360	498 360
Sum langsiktig gjeld		2 709 867	2 871 956
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 650	2 976
Gjeld til forretningsfører		-107	0
Leverandørgjeld	12	198 772	25 667
Skyldig off. myndigheter		3 003	2 141
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 184	630
Påløpne renter		236	390
Annen kortsiktig gjeld		0	-465
Sum kortsiktig gjeld		207 737	31 339
Sum gjeld		2 917 604	2 903 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 245 619	4 106 844

Sted: _____, dato: _____

Lars Saxhaug Davidsen
Styreleder

Kristen Fjeld
Styremedlem

Bård Henni Siegwarth
Styremedlem



Noter Kanonveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kanonveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 235 820
Sum	1 235 820

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3630 Internett / Bredbånd	204 120
Sum	204 120

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5111 Lønn styremedlemmer	18 200
5150 Opptjente feriepenger	2 184
5400 Arbeidsgiveravgift	12 436
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	308
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 824
Sum	30 304

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt: 0,02.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	70 000
Sum	70 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	21 699
6602 Vedlikehold VVS	52 371
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	500
6640 Periodisk vedlikehold	328 554
Sum	403 123

Periodisk vedlikehold gjelder graving, drenering og oppsett av terrasse.



Noter Kanonveien Borettslag

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	82 658
7520 Premie brl. sikringsordning	1 082
Sum	83 740

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	264 692
7764 Feieavgift	13 227
7765 Renovasjonsavgift	99 050
Sum	376 969

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6582 Programvarekostnad vedlikehold	2 315
6597 Skilt	2 363
6800 Kontorrekvisita	160
6940 Porto	828
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 090
7720 Generalforsamling	1 098
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 474
Sum	9 327

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	105 588
1151 Påkostning tomt	27 500
1100 Bygninger	2 173 810
1101 Rehabilitering og påkostninger	519 500
Sum	2 826 398

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Kanonveien Borettslag

Note 10 - Restanser fellesutgifter

	År 2020
1510 Restanse fellesutgifter	14 363
Sum	14 363

Note 11 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	35
1564 Periodisering	188 484
Sum	188 519

Periodisering knytter seg til forhåndsbetalte utgifter. Utgiftene gjelder TV/bredbånd og forsikring for 2021.

Note 12 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	198 772
Sum	198 772

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 13 - Erstatningsmessig skade

	År 2020
1571 Erstatningsmessige skader	54 513
Sum	54 513

Noten viser pågående forsikringssak. Beløpet er ikke endelig. Flere kostnader relatert til saken kan forekomme i 2021. Forsikringssaken knytter seg til vannskade.



Noter Kanonveien Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering/trørfor
Låne nummer:	12136584926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 373 596
Avdrag i perioden:	162 089
Lånesaldo 31.12:	2 211 507
Saldo 5 år frem i tid:	1 352 158

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136584926	10	74 547	745 470
	15	62 352	935 280
	10	53 076	530 760

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	3 500	3 500
Opptjent egenkapital	1 324 515	1 200 049
SUM EGENKAPITAL	1 328 015	1 203 549

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Kanonveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kanonveien Borettslag

Styreleder	Lars Saxhaug Davidsen (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Bård Henni Siegwarth (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Krister Fjeld (sign.)	16.04.2021



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kanonveien borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanonveien borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 124.466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12. april 2021

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor