



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 41-45 MOLDE AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 29
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 465 202	0
Annen driftsinntekt		1 074 000	0
Sum inntekter		3 539 202	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 516 423	0
Annen driftskostnad	3	1 677 948	
Sum kostnader		4 194 371	0
Driftsresultat		-655 169	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Annen finanskostnad		1 083 423	0
Sum finanskostnader		1 083 423	0
Netto finans		-1 083 380	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 738 549	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-252 021	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 486 528	0
Årsresultat		-1 486 528	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 486 528	
Sum overføringer og disponeringer		-1 486 528	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	854 929	602 908
Sum immaterielle eiendeler		854 929	602 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	39 260 851	41 777 274
Sum varige driftsmidler		39 260 851	41 777 274
Sum anleggsmidler		40 115 780	42 380 182
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 189 054	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 054	
Sum omløpsmidler		1 189 054	0
SUM EIENDELER		41 304 834	42 380 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5,6	383 690	383 690
Overkurs	6	137 071	137 071
Annen innskutt egenkapital	6	10 372 893	11 140 785
Sum innskutt egenkapital		10 893 654	11 661 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	718 636
Sum opptjent egenkapital		0	718 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 893 654	12 380 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	294 330	0
Annen kortsiktig gjeld		116 850	0
Sum kortsiktig gjeld		411 180	0
Sum gjeld		30 411 180	30 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 304 834	42 380 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406603

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 41-45 MOLDE AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 29
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 929 215 850
STORGATA 41-45 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 465 202	0
Annen driftsinntekt		1 074 000	0
Sum inntekter		3 539 202	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 516 423	0
Annen driftskostnad	3	1 677 948	0
Sum kostnader		4 194 371	0
Driftsresultat		-655 169	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	0
Sum finansinntekter		43	0
Annen finanskostnad		1 083 423	0
Sum finanskostnader		1 083 423	0
Netto finans		-1 083 380	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-252 021	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 486 528	0
Årsresultat		-1 486 528	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 486 528	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 486 528	0



Organisasjonsnr: 929 215 850
STORGATA 41-45 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	854 929	602 908
Sum immaterielle eiendeler		854 929	602 908

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	39 260 851	41 777 274
Sum varige driftsmidler		39 260 851	41 777 274

Sum anleggsmidler		40 115 780	42 380 182
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 189 054	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 054	

Sum omløpsmidler		1 189 054	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		41 304 834	42 380 182
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1, 5, 6	383 690	383 690
Overkurs	6	137 071	137 071
Annen innskutt egenkapital	6	10 372 893	11 140 785
Sum innskutt egenkapital		10 893 654	11 661 546

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	718 636
Sum opptjent egenkapital		0	718 636

Sum egenkapital		10 893 654	12 380 182
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	30 000 000	30 000 000
--------------------------------	------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	294 330	0
Annen kortsiktig gjeld		116 850	0
Sum kortsiktig gjeld		411 180	0
Sum gjeld		30 411 180	30 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 304 834	42 380 182



Organisasjonsnr: 929 215 850
STORGATA 41-45 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Storgata 41-45 Molde AS

Org.nr. 929 215 850



RESULTATREGNSKAP			
	Note	31.12.2022	01.01.2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		2.465.202	-
Annen driftsinntekt		1.074.000	-
Sum driftsinntekter		3.539.202	-
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2.516.423	-
Annen driftskostnad	3	1.677.948	-
Sum driftskostnader		4.194.371	-
Driftsresultat		-655.169	-
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	-
Annen finanskostnad		1.083.423	-
Resultat av finansposter		-1.083.380	-
Ordinært resultat før skattekostnad		-1.738.549	-
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-252.021	-
Årsresultat		-1.486.528	-
Overføringer			
Avsatt til utbytte			
Overført til/fra annen egenkapital	6	1.486.528	-
Sum overføringer		-1.486.528	-



BALANSE			
	Note	31.12.2022	01.01.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	854.929	602.908
		<u>854.929</u>	<u>602.908</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,8	39.260.851	41.777.274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	-	-
Sum varige driftsmidler		<u>39.260.851</u>	<u>41.777.274</u>
Sum anleggsmidler		<u>40.115.780</u>	<u>42.380.182</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre kortsiktige fordringer		-	-
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>-</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	1.189.054	-
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1.189.054</u>	<u>-</u>
Sum omløpsmidler		<u>1.189.054</u>	<u>-</u>
Sum eiendeler		<u>41.304.834</u>	<u>42.380.182</u>



BALANSE			
	Note	31.12.2022	01.01.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,5,6	383.690	383.690
Overkurs	6	137.071	137.071
Annen innskutt egenkaital	6	10.372.893	11.140.785
Sum innskutt egenkapital		10.893.654	11.661.546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-	718.636
Sum opptjent egenkapital		-	718.636
Sum egenkapital		10.893.654	12.380.182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-	-
Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	30.000.000	30.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		30.000.000	30.000.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	294.330	-
Betalbar skatt		-	-
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld		116.850	-
Sum kortsiktig gjeld		411.180	-
Sum gjeld		30.411.180	30.000.000
Sum egenkapital og gjeld		41.304.834	42.380.182

Ålesund, 15.02.2023

Styret i Storgata 41-45 Molde AS

John Arne Winsnes
Styrets leder

Trond Lars Nydal
Daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Storgata 41-45 Molde AS er et nystiftet datterselskap av Sparebanken Møre. Konsernregnskap kan man få ved å henvende seg til Sparebanken Møre, postboks 121, 6001 Ålesund eller ved å gå inn på nettsiden www.sbm.no.

Selskapets formål er kjøp, salg og drift av fast eiendom.

I 2022 var Storgata 41-45 Molde AS overtagende part i fisjon, hvor deler av virksomheten ble fisjonert ut fra selskapet Sparebankeiendom AS. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022, og etter kontinuitetsmetoden.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter. Felleskostnader faktureres a konto sammen med husleie i henhold til avtale, med avregning ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



NOTE 2 - SKATT

Årets skattekostnad	01.01.2022	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-252.021	-252.021
Skattekostnad ordinært resultat	-252.021	-252.021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-	-1.738.549
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	1.430.777
Årets skattegrunnlag	-	-307.772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	01.01.2022	2022
Oversikt midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	17.553.183	16.122.406
Sum midlertidige forskjeller	17.553.183	16.122.406
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt		
Regnsk.messig merverdi bygg	-20.293.676	-19.700.676
Underskudd til fremføring	-	-307.772
Sum grunnlag for utsatt skatt	-2.740.493	-3.886.042
Utsatt skatt (22%)	-602.908	-854.929

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og annen fast eiendom		Tomt	Faste intallasjoner	Sum tomter, bygninger osv
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	-	-	-	-
Tilgang ved fisjon	53.655.251	31.000	21.261.049	74.947.300	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	53.655.251	31.000	21.261.049	74.947.300	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	13.355.496	-	19.814.531	33.170.027	-
Årets avskrivninger	1.069.905	-	1.446.518	2.516.423	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	14.425.401	-	21.261.049	35.686.450	-
Bokført verdi pr. 31.12	39.229.850	31.000	-	39.260.850	-
Lineær avskrivningstid (år)	10-50			5-10	
Kostpris på fullt nedskrevne anleggsmidler i bruk				21.261.049	

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Storgata 41-45 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	74	5.185	383.690
Sum	74		383.690

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Møre	74	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	74	100,0	100,0

Storgata 41-45 Molde AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Møre. Konsernregnskapet kan lastes ned på nettsiden www.sbm.no



NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	383.690	137.071	11.140.785	718.636	12.380.182
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-767.892	-718.636	-1.486.528
Avsatt til utbytte				-	-
Egenkapital pr. 31.12.22	383.690	137.071	10.372.893	-	10.893.654

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	<u>2022</u>
Bankinnskudd i morselskap	1.189.054
Langsiktig lån i morselskap	30.000.000
Leverandørgjeld til morselskap	242.500
Sum	31.431.554

NOTE 8 - GJELD, PANT OG GARANTIER

Pantsikret gjeld	<u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2022</u>
Sparebanken Møre	30.000.000	30.000.000
Sikret i panteobjekt med bokf.verdier	<u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2022</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39.260.851	41.777.274

All gjeld forfaller innen 5 år



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 41-45 Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 41-45 Molde AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8AUGX-281A2-TOFMX-TZM47-71HDD-FS2IL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 15. februar 2023
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 8A66X-281A2-TOFPMX-TZM47-71HDD-FS2IL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-15 08:06:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AUGX-281A2-TOFMX-TZM47-71HDD-FS2IL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>