



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 414 809
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CITY HUS AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 6 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	148 750	166 500
Sum kostnader		148 750	166 500
Driftsresultat		-148 750	-166 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Valutagevinst			55 808
Sum finansinntekter			55 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 368 672	6 141 304
Annen rentekostnad			65
Annen finanskostnad		2	18
Valutatap		16 404	176 515
Sum finanskostnader		6 385 078	6 317 903
Netto finans		-6 385 078	-6 262 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 533 828	-6 428 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 437 442	-1 486 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 096 386	-4 942 468
Årsresultat		-5 096 386	-4 942 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 096 386	-4 942 468
Totalresultat		-5 096 386	-4 942 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-5 096 386	-4 942 468
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-5 096 386	-4 942 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 975 615	4 538 173
Sum immaterielle eiendeler		5 975 615	4 538 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	447 024 507	418 742 831
Lån til foretak i samme konsern	2, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		447 024 507	418 742 831
Sum anleggsmidler		453 000 122	423 281 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	234 461	71 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 461	71 897
Sum omløpsmidler		234 461	71 897
SUM EIENDELER		453 234 583	423 352 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Overkurs	1	139 804 633	144 901 019
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		140 004 633	145 101 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		140 004 633	145 101 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2, 6	313 229 951	278 251 882
Sum annen langsiktig gjeld		313 229 951	278 251 882
Sum langsiktig gjeld		313 229 951	278 251 882
Sum gjeld		313 229 951	278 251 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 234 583	423 352 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267780

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 414 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HUS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 996 414 809
CITY HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	148 750	166 500
Sum kostnader		148 750	166 500
Driftsresultat		-148 750	-166 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Valutagevinst			55 808
Sum finansinntekter			55 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 368 672	6 141 304
Annen rentekostnad			65
Annen finanskostnad		2	18
Valutatap		16 404	176 515
Sum finanskostnader		6 385 078	6 317 903
Netto finans		-6 385 078	-6 262 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 533 828	-6 428 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 437 442	-1 486 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 096 386	-4 942 468
Årsresultat		-5 096 386	-4 942 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 096 386	-4 942 468
Totalresultat		-5 096 386	-4 942 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-5 096 386	-4 942 468
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-5 096 386	-4 942 468



Organisasjonsnr: 996 414 809
CITY HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 975 615	4 538 173
Sum immaterielle eiendeler		5 975 615	4 538 173

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	447 024 507	418 742 831
Lån til foretak i samme konsern	2, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		447 024 507	418 742 831

Sum anleggsmidler		453 000 122	423 281 004
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	234 461	71 897
-------------------------------	---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 461	71 897
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		234 461	71 897
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		453 234 583	423 352 901
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Overkurs	1	139 804 633	144 901 019
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		140 004 633	145 101 019

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		

Sum egenkapital		140 004 633	145 101 019
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2, 6	313 229 951	278 251 882
Sum annen langsiktig gjeld		313 229 951	278 251 882
Sum langsiktig gjeld		313 229 951	278 251 882
Sum gjeld		313 229 951	278 251 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 234 583	423 352 901



Organisasjonsnr: 996 414 809
CITY HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert City Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 308TF-64F10-5NZOC-EWXGK-GQHUU-B0JZO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City Hus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 308TF-64F10-5NZOC-EWXGK-GQHUU-B0JZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 308TF-64F10-5NZOC-EWXGK-GQHUU-80JZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

City Hus AS

Penneo Dokumentnøkkel: GZUEP-ZO53O-CWXJD-KALUX-4IWMO-G2NES



Resultatregnskap			
City Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	148 750	166 500
Sum driftskostnader		<u>148 750</u>	<u>166 500</u>
Driftsresultat		<u>-148 750</u>	<u>-166 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Valutagevinst		0	55 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 368 672	6 141 304
Annen rentekostnad		0	65
Annen finanskostnad		2	18
Valutatap		16 404	176 515
Resultat av finansposter		<u>-6 385 078</u>	<u>-6 262 084</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 533 828	-6 428 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 437 442</u>	<u>-1 486 116</u>
Ordinært resultat		<u>-5 096 386</u>	<u>-4 942 468</u>
Årsresultat		-5 096 386	-4 942 468
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	<u>-5 096 386</u>	<u>-4 942 468</u>
Sum overføringer		<u>-5 096 386</u>	<u>-4 942 468</u>



Balanse			
City Hus AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 975 615	4 538 173
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 975 615</u>	<u>4 538 173</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	447 024 507	418 742 831
Sum finansielle anleggsmidler		<u>447 024 507</u>	<u>418 742 831</u>
Sum anleggsmidler		<u>453 000 122</u>	<u>423 281 004</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	234 461	71 897
Sum omløpsmidler		<u>234 461</u>	<u>71 897</u>
Sum eiendeler		<u>453 234 583</u>	<u>423 352 901</u>
City Hus AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: GZUEP-ZO530-CWXJD-KALUX-4HWMO-GZNES



Balanse

City Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Overkurs	1	139 804 633	144 901 019
Sum innskutt egenkapital		<u>140 004 633</u>	<u>145 101 019</u>
Sum egenkapital		<u>140 004 633</u>	<u>145 101 019</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 6	313 229 951	278 251 882
Sum annen langsiktig gjeld		<u>313 229 951</u>	<u>278 251 882</u>
Sum gjeld		<u>313 229 951</u>	<u>278 251 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>453 234 583</u>	<u>423 352 901</u>

Oslo, 25. mars 2022
Styret i City Hus AS

Kim Erla
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GZUEP-Z0530-CWXJD-KALUX-4HWMO-GZNES



City Hus AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Selskapet har pr. balansedato ingen driftsinntekter. Renteinntekter og agioinntekter resultatføres i det de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. All gjeld som forfaller lengre enn ett år fra balansedagen, klassifiseres som langsiktig gjeld.

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Korrigering av feil på fjorårets årsregnskap er korrigert mot årets skattekostnad.

Penneo Dokumentnr: GZUEP-Z0530-CWXJD-KALUX-4HWMO-GZNES



City Hus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	144 901 019	-	-	145 101 019
Årets resultat	-	-5 096 386	-	-	-5 096 386
Reklassifisering	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	200 000	139 804 633	-	-	140 004 633

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig konserngjeld	2021	2020
City Finansiering AS	313 229 951	278 251 882

Note 3 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000	100	200 000

Selskapet er 100 % eiet av City Finansiering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Bærum. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



City Hus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4	Skatt
---------------	--------------

Midlertidige forskjeller :	Endringer	2021	2020
Gevinst og tapskonto	-140 369	-561 478	-701 847
Underskudd til fremføring	-6 674 197	-26 600 409	-19 926 212
Sum midlertidige forskjeller	-6 814 566	-27 161 887	-20 628 059
Utsatt skattefordel (22 %)	1 437 442	5 975 615	4 538 173

Grunnlag betalbar skatt:	2021	2020
Regnskapsmessige resultat før skatt	-6 533 828	-6 428 584
Endring midlertidige forskjeller	-140 369	5 513 340
Fremført underskudd	6 674 197	915 244
Skattepliktig resultat	-	-

Årets skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring utsatt skatt	-1 437 442	-1 486 116
For mye avsatt tidligere år	0	-
Sum skattekostnad	-1 437 442	-1 486 116

Avstemning av nominelle skattesatser:	2021	2020
Årets resultat før skatt:	-6 533 828	-6 428 584
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	-1 437 442	-1 414 288
Effekt av for mye avsatt tidligere år	-	-71 828
Effekt av permanente forskjeller	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	-1 437 442	-1 486 116
Effektiv skattesats	22 %	23 %

Note 5	Honorar til revisor m.m.
---------------	---------------------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 36 250 inkl. mva, hvor kr. 25 375 henseiler seg til lovpålagt revisjon og kr. 10 875 gjelder andre tjenester.

Penneo Dokumentnr: GZUEP-Z0530-CWXJD-KALUX-4IWMFO-GZNES



City Hus AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6	Fordringer og gjeld
---------------	----------------------------

Fordringer som har forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
---	-------------	-------------

	-	-
--	---	---

Gjeld som har forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
---	-------------	-------------

	313 229 951	278 251 882
--	-------------	-------------

Note 7	Bankbeholdning
---------------	-----------------------

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8	Finansielle anleggsmidler
---------------	----------------------------------

Aksjer i datterselskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel- andel	Bokført verdi pr. 31.12.2021	Egenkapital pr. 31.12.2021	Resultat 2021
City Properties Andratx S.L.	Spania	100,00 %	150 524 582	161 220 311	148 437
City Land Invest S.L.U	Spania	100,00 %	58 195 764	62 060 954	-51 261
City Finansiering Mallorca Holding AS	Spania	100,00 %	238 304 161	235 262 990	857 746
Sum			447 024 507	458 544 255	954 922



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 13:03:27 UTC



Penneo Dokumentnr: GZUEP-Z0530-CWXJD-KALUX-4IWMFO-G2NES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>