



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØST EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 188	
Annen driftsinntekt		3 030 300	3 030 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 228 488</b>	<b>3 030 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 900	1 370 900
Annen driftskostnad		464 791	881 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 626</b>	<b>2 292 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 352 862</b>	<b>737 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375 156	
Annen finansinntekt		21 516	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 672</b>	
Annen rentekostnad		658 382	713 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 382</b>	<b>713 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 710</b>	<b>-713 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 152</b>	<b>23 984</b>
Skattekostnad på resultat	3	240 054	5 276
<b>Årsresultat</b>	4	<b>851 098</b>	<b>18 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 098</b>	<b>18 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>851 098</b>	<b>18 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		851 098	18 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 098</b>	<b>18 708</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 007 995	25 378 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>24 007 995</b>	<b>25 378 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 558 105	
Andre langsiktige fordringer		3 434 640	4 617 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 992 745</b>	<b>4 617 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 000 741</b>	<b>29 996 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 272	
Andre kortsiktige fordringer		95 335	
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 607</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 787	625 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417 787</b>	<b>625 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 813 394</b>	<b>625 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 814 135</b>	<b>30 622 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	24 035 030	24 035 030
Beholdning av egne aksjer	5	-2 199 924	-2 199 924
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 825 106</b>	<b>21 825 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 399 556	548 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 556</b>	<b>548 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 224 662</b>	<b>22 373 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	126 665	154 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 665</b>	<b>154 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 144 234	8 044 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 144 234</b>	<b>8 044 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 270 899</b>	<b>8 198 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 706	
Betalbar skatt	3	268 082	
Skyldig offentlige avgifter			4 935
Annen kortsiktig gjeld		44 786	44 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 574</b>	<b>49 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 589 473</b>	<b>8 248 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 814 135</b>	<b>30 622 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØST EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 923 836 454  
RØST EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 188	
Annen driftsinntekt		3 030 300	3 030 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 228 488</b>	<b>3 030 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 900	1 370 900
Annen driftskostnad		464 791	881 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 626</b>	<b>2 292 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 352 862</b>	<b>737 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375 156	
Annen finansinntekt		21 516	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 672</b>	
Annen rentekostnad		658 382	713 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 382</b>	<b>713 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 710</b>	<b>-713 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 152</b>	<b>23 984</b>
Skattekostnad på resultat	3	240 054	5 276
<b>Årsresultat</b>	4	<b>851 098</b>	<b>18 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 098</b>	<b>18 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>851 098</b>	<b>18 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		851 098	18 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 098</b>	<b>18 708</b>



Organisasjonsnr: 923 836 454  
RØST EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 007 995	25 378 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 007 995</b>	<b>25 378 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 558 105	
Andre langsiktige fordringer		3 434 640	4 617 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 992 745</b>	<b>4 617 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 000 741</b>	<b>29 996 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 272	
Andre kortsiktige fordringer		95 335	
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 607</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 417 787	625 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 417 787</b>	<b>625 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 813 394</b>	<b>625 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 814 135</b>	<b>30 622 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	24 035 030	24 035 030
Beholdning av egne aksjer	5	-2 199 924	-2 199 924
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 825 106</b>	<b>21 825 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 399 556	548 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 556</b>	<b>548 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 224 662</b>	<b>22 373 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	126 665	154 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>126 665</b>	<b>154 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 144 234	8 044 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 144 234</b>	<b>8 044 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 270 899</b>	<b>8 198 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 706	
Betalbar skatt	3	268 082	
Skyldig offentlige avgifter			4 935
Annen kortsiktig gjeld		44 786	44 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 574</b>	<b>49 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 589 473</b>	<b>8 248 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 814 135</b>	<b>30 622 212</b>



Organisasjonsnr: 923 836 454  
RØST EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Røst Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 836 454



### RESULTATREGNSKAP

#### RØST EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		198 188	0
Annen driftsinntekt		3 030 300	3 030 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 228 488</b>	<b>3 030 300</b>
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 370 900	1 370 900
Annen driftskostnad		464 791	881 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 875 626</b>	<b>2 292 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 352 862</b>	<b>737 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		375 156	0
Annen finansinntekt		21 516	0
Annen rentekostnad		658 382	713 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 710</b>	<b>-713 641</b>
Resultat før skattekostnad		1 091 152	23 984
Skattekostnad på resultat	3	240 054	5 276
<b>Resultat</b>		<b>851 098</b>	<b>18 708</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>851 098</b>	<b>18 708</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		851 098	18 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>851 098</b>	<b>18 708</b>



## BALANSE

### RØST EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 007 995	25 378 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>24 007 995</b>	<b>25 378 895</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 558 105	0
Andre langsiktige fordringer		3 434 640	4 617 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 992 745</b>	<b>4 617 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 000 741</b>	<b>29 996 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		300 272	0
Andre kortsiktige fordringer		95 335	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 607</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 787	625 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 813 394</b>	<b>625 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 814 135</b>	<b>30 622 212</b>



## BALANSE

### RØST EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	24 035 030	24 035 030
Egne aksjer	5	-2 199 924	-2 199 924
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 825 106</strong>	<strong>21 825 106</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 399 556	548 458
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 399 556</strong>	<strong>548 458</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>23 224 662</strong>	<strong>22 373 564</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	126 665	154 693
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>126 665</strong>	<strong>154 693</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 144 234	8 044 234
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 144 234</strong>	<strong>8 044 234</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 706	0
Betalbar skatt	3	268 082	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 935
Annen kortsiktig gjeld		44 786	44 786
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>318 574</strong>	<strong>49 721</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 589 473</strong>	<strong>8 248 648</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 814 135</strong>	<strong>30 622 212</strong>

04.06.2025

Styret i Røst Eiendomsselskap AS

Glenn Andre Sundhagen  
styreleder

Ronald Tuft  
styremedlem

Stig Karlsen  
styremedlem



## RØST EIENDOMSSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Røst Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utdelt kr 35 000 i styrehonorar i 2024.



### RØST EIENDOMSELSKAP AS

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

##### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 428 843	7 091 853	5 500 000	30 020 695
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 428 843</b>	<b>7 091 853</b>	<b>5 500 000</b>	<b>30 020 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 512 700	3 500 000		6 012 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 916 143</b>	<b>3 591 853</b>	<b>5 500 000</b>	<b>24 007 995</b>
Årets ordinære avskrivninger	670 900	700 000		1 370 900
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen avskrivning	

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 082	0
Endring i utsatt skatt	-28 028	5 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>240 054</b>	<b>5 276</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 091 152	23 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	360 734	289 422
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 333	-313 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 218 553</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 082	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>268 082</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	575 751	936 485	360 734
<b>Sum</b>	<b>575 751</b>	<b>936 485</b>	<b>360 734</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-233 333	-233 333
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>575 751</b>	<b>703 151</b>	<b>127 400</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>126 665</b>	<b>154 693</b>	<b>28 028</b>

RØST EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



## RØST EIENDOMSSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egen kapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	24 035 030	-2 199 924	-10 000	548 458	22 373 564
Årets resultat				851 098	851 098
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>24 035 030</b>	<b>-2 199 924</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 399 556</b>	<b>23 224 662</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RØST EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 035 030	1,0	24 035 030
<b>Sum</b>	<b>24 035 030</b>		<b>24 035 030</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TUFT INVEST AS	13 721 095	57,1
Røst Eiendomsselskap AS	2 120 000	8,8
Mangold Fondkommission AB	2 109 516	8,8
GASU INVEST AS	2 038 109	8,5
INVESTOR NORD AS	1 080 000	4,5
PRODVANCE AS	1 028 711	4,3
GESMO AS	868 711	3,6
GUNNAR JAN FJELDBERG	500 000	2,1
ASTRID SIGRUNN KYRKJEBØ	325 000	1,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>23 791 142</b>	<b>99,0</b>
Sum øvrige	243 888	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 035 030</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gasu Invest AS eiet av Glenn Andre Sundhagen	Styreleder	2 038 109
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 038 109</b>



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Røst Eiendomsselskap AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røst Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 851 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMBER OF DEN NORSKE REVISORFORENING  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 27. juni 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor