



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 650 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOY MONER 85 AS
Forretningsadresse: Moy Moner 95
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 791 000	0
Annen driftsinntekt		161 000	282 000
Sum inntekter		17 952 000	282 000
Kostnader			
Varekostnad	1	15 544 921	0
Annen driftskostnad		90 347	114 469
Sum kostnader		15 635 268	114 469
Driftsresultat		2 316 732	167 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	73
Sum finansinntekter		436	73
Annen rentekostnad		399 727	274 111
Sum finanskostnader		399 727	274 111
Netto finans		-399 291	-274 039
Resultat før skattekostnad		1 917 440	-106 508
Skattekostnad	2, 3	421 837	-64 873
Årsresultat		1 495 604	-41 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Udekket tap		230 003	-41 635
Annen egenkapital		65 600	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	64 873
Sum immaterielle eiendeler		0	64 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 588 085
Sum varige driftsmidler		0	3 588 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 652 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 675 169	0
Andre kortsiktige fordringer		225	0
Sum fordringer		12 675 394	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		126 880	134 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 880	134 556
Sum omløpsmidler		12 802 274	134 556
SUM EIENDELER		12 802 274	3 787 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 600	0
Udekket tap	6	0	230 003
Sum opptjent egenkapital		65 600	-230 003
Sum egenkapital		365 600	69 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 772 330	3 404 110
Leverandørgjeld		-15 848	379
Betalbar skatt	3	356 964	0
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		123 228	313 029
Sum kortsiktig gjeld		12 436 674	3 717 517
Sum gjeld		12 436 674	3 717 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 802 274	3 787 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341274

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 650 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOY MONER 85 AS
Forretningsadresse: Moy Moner 95
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thorvald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 931 650 181
MOY MONER 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 791 000	0
Annen driftsinntekt		161 000	282 000
Sum inntekter		17 952 000	282 000
Kostnader			
Varekostnad	1	15 544 921	0
Annen driftskostnad		90 347	114 469
Sum kostnader		15 635 268	114 469
Driftsresultat		2 316 732	167 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	73
Sum finansinntekter		436	73
Annen rentekostnad		399 727	274 111
Sum finanskostnader		399 727	274 111
Netto finans		-399 291	-274 039
Resultat før skattekostnad		1 917 440	-106 508
Skattekostnad	2, 3	421 837	-64 873
Årsresultat		1 495 604	-41 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Udekket tap		230 003	-41 635
Annen egenkapital		65 600	0



Organisasjonsnr: 931 650 181
MOY MONER 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	64 873
Sum immaterielle eiendeler		0	64 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 588 085
Sum varige driftsmidler		0	3 588 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 652 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 675 169	0
Andre kortsiktige fordringer		225	0
Sum fordringer		12 675 394	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		126 880	134 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 880	134 556
Sum omløpsmidler		12 802 274	134 556
SUM EIENDELER		12 802 274	3 787 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 600	0
Udekket tap	6	0	230 003
Sum opptjent egenkapital		65 600	-230 003
Sum egenkapital		365 600	69 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 772 330	3 404 110
Leverandørgjeld		-15 848	379
Betalbar skatt	3	356 964	0
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		123 228	313 029
Sum kortsiktig gjeld		12 436 674	3 717 517
Sum gjeld		12 436 674	3 717 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 802 274	3 787 514



Organisasjonsnr: 931 650 181
MOY MONER 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige

driftsmidler

Selskapets investering i fast eiendom er bokført til kostpris

og det er ikke foretatt avskrivninger, jfr. note 1. Eiendommen skal i løpet av 2025 videreutvikles og selges ut i seksjoner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588085.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588085.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Den gamle bygningen på eiendommen Moy Moner 85 ble sanert i 2025, og tomt ble bygd ut med et nytt lagerbygg bestående av 8 seksjoner. Eiendommen er seksjonert, og alle eierseksjonene er solgt. Inntekt fra salg av eierseksjoner er bokført i årsregnskapet som salgsinntekt, og total byggekostnad inklusive anskaffelseskost for eiendommen er bokført som varekostnad.



Årsregnskap for
MOY MONER 85 AS

931650181

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOY MONER 85 AS
931 650 181

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	17 791 000	0
Annen driftsinntekt		161 000	282 000
Sum driftsinntekter		17 952 000	282 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-15 544 921	0
Annen driftskostnad		-90 347	-114 469
Sum driftskostnader		-15 635 268	-114 469
Driftsresultat		2 316 732	167 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		436	73
Sum finansinntekter		436	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-399 727	-274 111
Sum finanskostnader		-399 727	-274 111
Netto finans		-399 291	-274 039
Resultat før skattekostnad		1 917 440	-106 508
Skattekostnad	2, 3	-421 837	64 873
Årsresultat		1 495 604	-41 635
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		65 600	0
Udekket tap		230 003	-41 635
Sum overføringer		1 495 604	-41 635



MOY MONER 85 AS
931 650 181

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	64 873
Sum immaterielle eiendeler		0	64 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 588 085
Sum varige driftsmidler		0	3 588 085
Sum anleggsmidler		0	3 652 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 675 169	0
Andre kortsiktige fordringer		225	0
Sum fordringer		12 675 394	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		126 880	134 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 880	134 556
Sum omløpsmidler		12 802 274	134 556
SUM EIENDELER		12 802 274	3 787 514



MOY MONER 85 AS
931 650 181

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 600	0
Udekket tap	6	0	-230 003
Sum opptjent egenkapital		65 600	-230 003
Sum egenkapital		365 600	69 997
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 772 330	3 404 110
Leverandørgjeld		-15 848	379
Betalbar skatt	3	356 964	0
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		123 228	313 029
Sum kortsiktig gjeld		12 436 674	3 717 517
Sum gjeld		12 436 674	3 717 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 802 274	3 787 514

GRIMSTAD, 06.03.2026

Rune Risberg
styrets leder

Majken Bjørklund Hjelmaas
styremedlem

Espen Hjelmaas
styremedlem

Thorvald Hansen
styremedlem / daglig leder



MOY MONER 85 AS
931 650 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Selskapets investering i fast eiendom er bokført til kostpris og det er ikke foretatt avskrivninger, jfr. note 1. Eiendommen skal i løpet av 2025 videreutvikles og selges ut i seksjoner.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 588 085
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Den gamle bygningen på eiendommen Moy Moner 85 ble sanert i 2025, og tomt ble bygd ut med et nytt lagerbygg bestående av 8 seksjoner. Eiendommen er seksjonert, og alle eierseksjonene er solgt. Inntekt fra salg av eierseksjoner er bokført i årsregnskapet som salgsinntekt, og total byggekostnad inklusive anskaffelseskost for eiendommen er bokført som varekostnad.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



MOY MONER 85 AS
931 650 181

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-294 876	0	-294 876
Netto forskjeller	-294 876	0	-294 876
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-294 876	0	-294 876
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-64 873	0	-64 873

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	356 964	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	64 873	-64 873
Skattekostnad	421 837	-64 873
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 917 440	-106 508
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 876	0
Skattepliktig inntekt	1 622 564	-106 508
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	356 964	0
Betalbar skatt i balansen	356 964	0

Note 4 - Kundefordringer og kortsiktig gjeld

Hele eiendommen bestående av 8 eierseksjoner ble solgt i 2025, jfr. note 1. Per oppgjørsgjeld er alle kundefordringer innfridd, og kortsiktig gjeld til Nordea bank er nedbetalt.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	1	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moy Moner Eiendom AS	200 000	66,67	Ordinære
Thorvald Hansen Eiendom AS	100 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	0	-230 003	69 997
Årsresultat	0	1 265 600	230 003	1 495 604
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	0	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2025	300 000	65 600	0	365 600



Årsregnskap for
MOY MONER 85 AS

931650181

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOY MONER 85 AS
931 650 181

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	17 791 000	0
Annen driftsinntekt		161 000	282 000
Sum driftsinntekter		17 952 000	282 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-15 544 921	0
Annen driftskostnad		-90 347	-114 469
Sum driftskostnader		-15 635 268	-114 469
Driftsresultat		2 316 732	167 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		436	73
Sum finansinntekter		436	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-399 727	-274 111
Sum finanskostnader		-399 727	-274 111
Netto finans		-399 291	-274 039
Resultat før skattekostnad		1 917 440	-106 508
Skattekostnad	2, 3	-421 837	64 873
Årsresultat		1 495 604	-41 635
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	0
Annen egenkapital		65 600	0
Udekket tap		230 003	-41 635
Sum overføringer		1 495 604	-41 635



MOY MONER 85 AS
931 650 181

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	64 873
Sum immaterielle eiendeler		0	64 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 588 085
Sum varige driftsmidler		0	3 588 085
Sum anleggsmidler		0	3 652 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12 675 169	0
Andre kortsiktige fordringer		225	0
Sum fordringer		12 675 394	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		126 880	134 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 880	134 556
Sum omløpsmidler		12 802 274	134 556
SUM EIENDELER		12 802 274	3 787 514

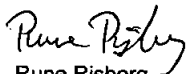


MOY MONER 85 AS
931 650 181

Balanse

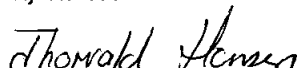
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 600	0
Udekket tap	6	0	-230 003
Sum opptjent egenkapital		65 600	-230 003
Sum egenkapital		365 600	69 997
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 772 330	3 404 110
Leverandørgjeld		-15 848	379
Betalbar skatt	3	356 964	0
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		123 228	313 029
Sum kortsiktig gjeld		12 436 674	3 717 517
Sum gjeld		12 436 674	3 717 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 802 274	3 787 514

GRIMSTAD, 06.03.2026


Rune Risberg
styrets leder


Majken Bjørklund Hjelmaas
styremedlem


Espen Hjelmaas
styremedlem


Thorvald Hansen
styremedlem / daglig leder



MOY MONER 85 AS
931 650 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Selskapets investering i fast eiendom er bokført til kostpris og det er ikke foretatt avskrivninger, jfr. note 1. Eiendommen skal i løpet av 2025 videreutvikles og selges ut i seksjoner.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 588 085
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Den gamle bygningen på eiendommen Moy Moner 85 ble sanert i 2025, og tomt ble bygd ut med et nytt lagerbygg bestående av 8 seksjoner. Eiendommen er seksjonert, og alle eierseksjonene er solgt. Inntekt fra salg av eierseksjoner er bokført i årsregnskapet som salgsinntekt, og total byggekostnad inklusive anskaffelseskost for eiendommen er bokført som varekostnad.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



MOY MONER 85 AS
931 650 181

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Frempførbart underskudd	-294 876	0	-294 876
Netto forskjeller	-294 876	0	-294 876
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-294 876	0	-294 876
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-64 873	0	-64 873

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	356 964	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	64 873	-64 873
Skattekostnad	421 837	-64 873
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 917 440	-106 508
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 876	0
Skattepliktig inntekt	1 622 564	-106 508
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	356 964	0
Betalbar skatt i balansen	356 964	0

Note 4 - Kundefordringer og kortsiktig gjeld

Hele eiendommen bestående av 8 eierseksjoner ble solgt i 2025, jfr. note 1. Per oppgjørsdato er alle kundefordringer innfridd, og kortsiktig gjeld til Nordea bank er nedbetalt.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	1	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moy Moner Eiendom AS	200 000	66,67	Ordinære
Thorvald Hansen Eiendom AS	100 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	0	-230 003	69 997
Årsresultat	0	1 265 600	230 003	1 495 604
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	0	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2025	300 000	65 600	0	365 600