



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 231 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-FOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 875 752	
Sum inntekter		7 875 752	
Kostnader			
Varekostnad		5 816 911	
Avskrivning	6		12 021
Annen driftskostnad	3	124 116	14 857
Sum kostnader		5 941 027	26 878
Driftsresultat		1 934 725	-26 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 667	1
Sum finansinntekter		2 667	1
Netto finans		2 667	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 937 392	-26 877
Skattekostnad på ordinært resultat	8	426 226	-16 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 166	-10 511
Årsresultat		1 511 166	-10 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 511 166	-10 511
Sum overføringer og disponeringer		1 511 166	-10 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		492 857
Sum varige driftsmidler			492 857
Sum anleggsmidler		0	492 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 176 198	
Andre fordringer	4	142 989	148 180
Sum fordringer		2 319 187	148 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 522	190
Sum omløpsmidler		4 185 709	148 370
SUM EIENDELER		4 185 709	641 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	55 922	55 922
Overkurs	7	27 324	27 324
Annen innskutt egenkapital	7	196 139	196 139
Sum innskutt egenkapital		279 385	279 385
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 511 166	
Sum opptjent egenkapital		1 511 166	
Sum egenkapital		1 790 551	279 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		15 092
Sum avsetninger for forpliktelser			15 092
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	15 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 678	
Betalbar skatt	8	441 318	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 927 162	346 750
Sum kortsiktig gjeld	5	2 395 158	346 750
Sum gjeld		2 395 158	361 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 709	641 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447999

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 231 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-FOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 999 231 047
K-FOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 875 752	
Sum inntekter		7 875 752	
Kostnader			
Varekostnad		5 816 911	
Avskrivning	6		12 021
Annen driftskostnad	3	124 116	14 857
Sum kostnader		5 941 027	26 878
Driftsresultat		1 934 725	-26 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 667	1
Sum finansinntekter		2 667	1
Netto finans		2 667	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	426 226	-16 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 166	-10 511
Årsresultat		1 511 166	-10 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 511 166	-10 511
Sum overføringer og disponeringer		1 511 166	-10 511



Organisasjonsnr: 999 231 047
K-FOSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		492 857
Sum varige driftsmidler			492 857
Sum anleggsmidler		0	492 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 176 198	
Andre fordringer	4	142 989	148 180
Sum fordringer		2 319 187	148 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 522	190
Sum omløpsmidler		4 185 709	148 370
SUM EIENDELER		4 185 709	641 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	55 922	55 922
Overkurs	7	27 324	27 324
Annen innskutt egenkapital	7	196 139	196 139
Sum innskutt egenkapital		279 385	279 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 511 166	
Sum opptjent egenkapital		1 511 166	
Sum egenkapital		1 790 551	279 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		15 092
Sum avsetninger for forpliktelses			15 092



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	15 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 678	
Betalbar skatt	8	441 318	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 927 162	346 750
Sum kortsiktig gjeld	5	2 395 158	346 750
Sum gjeld		2 395 158	361 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 709	641 227



Organisasjonsnr: 999 231 047
K-FOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	55922.00	1.00	55922.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Eiendom AS	55922.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	55922.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller til styrets leder i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bakken 6 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4JUZ7W-OML42-58544-6T534-AFFIU-5345W



Bakken 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 875 752	0
Driftskostnader			
Varekostnad		5 816 911	0
Avskrivning	6	0	12 021
Annen driftskostnad	3	124 116	14 857
Sum driftskostnader		5 941 027	26 878
Driftsresultat		1 934 725	-26 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 667	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 937 392	-26 877
Skattekostnad på ordinært resultat	8	426 226	-16 366
Årsresultat		1 511 166	-10 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 511 166	-10 511

Penneo Dokumentnøkkel: 4JUZW-OML42-58544-6T534-AFFIU-5345W



Bakken 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	492 857
Sum varige driftsmidler		0	492 857
Sum anleggsmidler		0	492 857
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 176 198	0
Andre fordringer	4	142 989	148 180
Sum fordringer		2 319 187	148 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 522	190
Sum omløpsmidler		4 185 709	148 370
Sum eiendeler		4 185 709	641 227

Penneo Dokumentnøkkel: 4JUZW-OML42-58544-6T534-AFFIU-5345W



Bakken 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	55 922	55 922
Overkurs	7	27 324	27 324
Annen innskutt egenkapital	7	196 139	196 139
Sum innskutt egenkapital		<u>279 385</u>	<u>279 385</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 511 166	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 511 166</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 790 551</u>	<u>279 385</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	15 092
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>15 092</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 678	0
Betalbar skatt	8	441 318	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 927 162	346 750
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>2 395 158</u>	<u>346 750</u>
Sum gjeld		<u>2 395 158</u>	<u>361 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 185 709</u>	<u>641 227</u>

31. desember 2020
Kragerø, 31. mai 2021

Andrew Howatson
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4JUZW-OML42-58544-6T534-AFFIU-5345W



Bakken 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bakken 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	55 922	1	55 922

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kilen Eiendom AS	55 922	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller til styrets leder i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	142 989	142 989
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Kilen Eiendom AS	1 927 162	330 000

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Lån fra Kilen Eiendom AS	1 927 162	330 000
Lån fra Trekanten AS	0	16 750
Sum	<u>1 927 162</u>	<u>346 750</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Tilgode konsernbidrag Kalstad Eiendom AS	142 989	142 989
Andre fordringer	0	5 191
Sum	<u>142 989</u>	<u>148 180</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4JUZW-OML42-58544-6T534-AFFIU-5345W



Bakken 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	589 025	589 025
Avgang solgte driftsmidler	-480 836	-480 836
Anskaffelseskost 31.12.2020	108 189	108 189
Akk.avskrivning 31.12.2020	-108 189	-108 189
Balanseført pr. 31.12.2020	0	0

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Salg av IB driftsmidler er en del av leilighetsprosjekt som er solgt i 2020. IB ansees som varer i arbeid 1.1.20.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	55 922	27 324	196 139	0	279 385
Årsresultat	0	0	0	1 511 166	1 511 166
Egenkapital 31.12.2020	55 922	27 324	196 139	1 511 166	1 790 551

Utbrudd av Covid-19 pandemien i 2020 har ikke hatt noen vesentlige konsekvenser for selskapet.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	441 318	0
Endring utsatt skatt	-15 092	-16 366
Årets totale skattekostnad	426 226	-16 366

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 937 392	-26 877
Endring i midlertidige forskjeller	85 458	-3 948
Alminnelig inntekt	2 022 850	-30 825
Anvendt fremførbart underskudd	-16 859	-112 164
Mottatt konsernbidrag	0	142 989
Årets skattegrunnlag	2 005 991	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	441 318	0



Bakken 6 AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	85 458
Sum	0	85 458
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-16 859
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	68 599
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	15 092

Penneo Dokumentnøkkel: 4JUZ7W-OML42-58544-6T534-AFFIU-5345W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andrew Howatson

Styreleder

På vegne av: Lanternen, Bakken og Kalstad

Serienummer: 9578-5995-4-1356906

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-03 13:49:55Z



Andrew Howatson

Daglig leder

På vegne av: Lanternen, Bakken og Kalstad

Serienummer: 9578-5995-4-1356906

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-03 13:49:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4UJZW-OML42-58544-6T534-AFFIU-5345W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>