



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONERA FRITIDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 192  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 020	737 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 020</b>	<b>737 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	78 362	716 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 600	10 600
Annen driftskostnad	2	475 477	527 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 439</b>	<b>1 254 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 419</b>	<b>-516 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 507
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>8 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 159 312	460 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159 312</b>	<b>460 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 292</b>	<b>-451 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 607 711</b>	<b>-968 679</b>
Skattekostnad på resultat	4	-352 376	-212 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 255 335	-756 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip og flytende installasjoner		12 800	24 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 800</b>	<b>24 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 800</b>	<b>24 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>26 251 925</b>	<b>19 837 591</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 258	258 512
Andre kortsiktige fordringer		36 328	-2 039 341
Konsernfordringer	3	1 601 711	965 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 297</b>	<b>-815 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 284	563 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 284</b>	<b>563 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 965 505</b>	<b>19 585 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 978 305</b>	<b>19 610 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 510 637	3 261 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 610 637</b>	<b>3 361 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 521 187	3 265 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-4 521 187</b>	<b>-3 265 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>89 450</b>	<b>95 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 914 822	19 482 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 914 822</b>	<b>19 482 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 914 822</b>	<b>19 482 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-29 895	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 928	31 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-25 967</b>	<b>31 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 888 855</b>	<b>19 514 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 978 305</b>	<b>19 610 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONERA FRITIDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 192  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 798  
ONERA FRITIDSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 020	737 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 020</b>	<b>737 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	78 362	716 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 600	10 600
Annen driftskostnad	2	475 477	527 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 439</b>	<b>1 254 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 419</b>	<b>-516 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 507
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>8 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 159 312	460 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159 312</b>	<b>460 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 292</b>	<b>-451 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-352 376	-212 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 255 335	-756 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>



Organisasjonsnr: 989 084 798  
ONERA FRITIDSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip og flytende installasjoner		12 800	24 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 800</b>	<b>24 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 800</b>	<b>24 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>26 251 925</b>	<b>19 837 591</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 258	258 512
Andre kortsiktige fordringer		36 328	-2 039 341
Konsernfordringer	3	1 601 711	965 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 297</b>	<b>-815 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 284	563 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 284</b>	<b>563 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 965 505</b>	<b>19 585 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 978 305</b>	<b>19 610 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 510 637	3 261 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 610 637</b>	<b>3 361 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 521 187	3 265 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 521 187</b>	<b>-3 265 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>89 450</b>	<b>95 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 914 822	19 482 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 914 822</b>	<b>19 482 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 914 822</b>	<b>19 482 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-29 895	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 928	31 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-25 967</b>	<b>31 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 888 855</b>	<b>19 514 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 978 305</b>	<b>19 610 041</b>



Organisasjonsnr: 989 084 798  
ONERA FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Onera Fritidseiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 4DXCP-KWMMX-MEPM3-TC16K-KYA4P-727IU



## RESULTATREGNSKAP

### ONERA FRITIDSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		117 020	737 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 020</b>	<b>737 728</b>
Varekostnad	1	78 362	716 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 600	10 600
Annen driftskostnad	2	475 477	527 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 439</b>	<b>1 254 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 419</b>	<b>-516 930</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 507
Annen renteinntekt		20	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 159 312	460 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 159 292</b>	<b>-451 749</b>
Resultat før skattekostnad		-1 607 711	-968 679
Skattekostnad på resultat	4	-352 376	-212 317
<b>Resultat</b>		<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 255 335	756 362
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 255 335</b>	<b>-756 362</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DXCP-KWMMX-MEPM3-TC16K-KYA4P-727IU



## BALANSE

### ONERA FRITIDSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Skip og flytende installasjoner		12 800	24 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 800</b>	<b>24 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 800</b>	<b>24 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	26 251 925	19 837 591
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 258	258 512
Andre kortsiktige fordringer		36 328	-2 039 341
Konsernfordringer	3	1 601 711	965 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 675 297</b>	<b>-815 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 284	563 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 965 505</b>	<b>19 585 641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 978 305</b>	<b>19 610 041</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DXCP-KWMMX-MEPM3-TC16K-KYA4P-7Z7IU



## BALANSE

### ONERA FRITIDSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 510 637	3 261 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 610 637</b>	<b>3 361 302</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-4 521 187	-3 265 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 521 187</b>	<b>-3 265 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>89 450</b>	<b>95 451</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	27 914 822	19 482 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 914 822</b>	<b>19 482 672</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-29 895	0
Annen kortsiktig gjeld		3 928	31 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-25 967</b>	<b>31 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 888 855</b>	<b>19 514 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 978 305</b>	<b>19 610 041</b>

17.07.2024

Styret i Onera Fritidseiendom AS

Houssain Hassan Khaled  
styremedlem

Ali Hassan Khaled  
styreleder/daglig leder

Mohyedin Hassan Khaled  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## ANLEGGSKONTRAKTER

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	26 251 925	19 837 591
<b>Sum varelager</b>	<b>26 251 925</b>	<b>19 837 591</b>

Selskapet reklassifiserte sine tomter til varelager da selskapet har påbegynt prosess for å bygge og selge disse.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag Onera Drift AS	1 601 711	965 079
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 601 711</b>	<b>965 079</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Onera Drift AS	27 914 822	19 482 672
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 914 822</b>	<b>19 482 672</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 5%

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-352 376	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-212 317
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-352 376</b>	<b>-212 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 607 711	-968 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 000	3 600
Mottatt konsernbidrag	1 601 711	965 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-352 376	-212 317
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	352 376	212 317
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 600	-3 600	6 000
<b>Sum</b>	<b>-9 600</b>	<b>-3 600</b>	<b>6 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 600	3 600	-6 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 261 302	-3 265 851	95 451
Mottatt konsernbidrag		1 249 335		1 249 335
Årets resultat			-1 255 335	-1 255 335
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 510 637</b>	<b>-4 521 187</b>	<b>89 450</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ONERA FRITIDSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onera Drift AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Khaled, Ali Hassan**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-17 11:18:16 UTC



**Khaled, Ali Hassan**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-17 11:18:16 UTC



**Khaled, Houssain Hassan**

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-19 08:02:04 UTC



**Khaled, Mohyedin Hassan**

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1539704

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-07-22 11:21:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DXCP-KVMIX-MEPM3-TC16K-KYA-4P-7Z7IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>