



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 104 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMIETUNET BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Birger Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	414 330	436 710
Sum inntekter		414 330	436 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	287 572	217 902
Sum kostnader		344 621	274 951
Driftsresultat		69 709	161 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 007	7 464
Sum finansinntekter		17 007	7 464
Annen rentekostnad		1 312	3 025
Sum finanskostnader		1 312	3 025
Netto finans		-15 694	-4 439
Ordinært resultat før skattekostnad		85 403	166 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 403	166 197
Årsresultat		85 404	166 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 404	166 198
Sum overføringer og disponeringer		85 404	166 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	303 037	0
Sum finansielle anleggsmidler		303 037	0
Sum anleggsmidler		303 037	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 236	2 092
Andre fordringer		73 973	73 644
Sum fordringer		87 209	75 736
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 063	0
Sum investeringer		1 063	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 144	602 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 144	602 047
Sum omløpsmidler		422 416	677 782
SUM EIENDELER		725 453	677 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		303 037	0
Annen egenkapital		370 757	588 391
Sum opptjent egenkapital		673 794	588 391
Sum egenkapital	8	673 794	588 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	37 757
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 757
Sum langsiktig gjeld		0	37 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 776	47 682
Annen kortsiktig gjeld		6 883	3 952
Sum kortsiktig gjeld		51 658	51 634
Sum gjeld		51 658	89 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 453	677 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444129

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 104 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMJETUNET BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Birger Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 104 836
SMIETUNET BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	414 330	436 710
Sum inntekter		414 330	436 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	287 572	217 902
Sum kostnader		344 621	274 951
Driftsresultat		69 709	161 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 007	7 464
Sum finansinntekter		17 007	7 464
Annen rentekostnad		1 312	3 025
Sum finanskostnader		1 312	3 025
Netto finans		-15 694	-4 439
Ordinært resultat før skattekostnad		85 403	166 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 403	166 197
Årsresultat		85 404	166 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 404	166 198
Sum overføringer og disponeringer		85 404	166 198



Organisasjonsnr: 918 104 836
SMIETUNET BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	303 037	0
Sum finansielle anleggsmidler		303 037	0
Sum anleggsmidler		303 037	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 236	2 092
Andre fordringer		73 973	73 644
Sum fordringer		87 209	75 736
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 063	0
Sum investeringer		1 063	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 144	602 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 144	602 047
Sum omløpsmidler		422 416	677 782
SUM EIENDELER		725 453	677 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		303 037	0
Annen egenkapital		370 757	588 391
Sum opptjent egenkapital		673 794	588 391
Sum egenkapital	8	673 794	588 391



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	0
Sum annen langsiktig gjeld		0
		37 757
Sum langsiktig gjeld		0
		37 757
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 776	47 682
Annen kortsiktig gjeld	6 883	3 952
Sum kortsiktig gjeld	51 658	51 634
Sum gjeld	51 658	89 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	725 453	677 782



Organisasjonsnr: 918 104 836
SMIETUNET BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Smietunet Boligsameiet

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	626 148	508 411
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	85 404	166 198
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-37 757	-48 461
Endringer i andre langsiktige poster	-303 037	0
B. Endring arbeidskapital	-255 391	117 737
C. Arbeidskapital	370 757	626 148
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	422 416	677 782
Kortsiktiggjeld	-51 658	-51 634
C Arbeidskapital	370 757	626 148

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Smietunet Boligsameiet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	414 330	436 710	424 091	429 592
Sum leieinntekt		414 330	436 710	424 091	429 592
Sum inntekt		414 330	436 710	424 091	429 592
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		16 131	-6 514	25 000	50 300
Kostnad eiendom/lokaler	3	28 302	18 381	25 000	27 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	7 424	679	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	14 487	6 437	60 000	60 000
Revisjonshonorar		4 873	4 559	1	0
Forretningsførerhonorar		44 515	43 260	44 700	46 900
Andre honorar		4 295	2 763	3 500	3 500
Kontorkostnad		658	0	600	600
TV/bredbånd		117 170	102 116	108 800	125 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		129	0	500	500
Forsikringer		43 123	39 125	43 000	45 000
Andre kostnader		527	1 471	4 500	4 500
Sum kostnad		344 621	274 951	381 651	429 950
Driftsresultat		69 709	161 759	42 440	-358
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 007	7 464	0	0
Rentekostnad		1 312	3 025	1 196	0
Netto finansposter		-15 694	-4 439	1 196	0
Årsresultat		85 404	166 198	41 244	-358
Andre overføringer		303 037	0	0	0
Overført sameiekapital		-217 633	166 198	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 404	166 198	0	0



Balanse 2023 Smietunet Boligsameiet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	303 037	0
Sum anleggsmidler		303 037	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 140	0
Kundefordringer		11 096	2 092
Kostnader til avregning		1 063	0
Andre kortsiktige fordringer		4 783	2 107
Forskuddsbetalte kostnader		69 190	71 537
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		334 144	602 047
Sum omløpsmidler		422 416	677 782
SUM EIENDELER		725 453	677 782



Balanse 2023 Smietunet Boligsameiet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		303 037	0
Annen egenkapital		370 757	588 391
Sum opptjent egenkapital		673 794	588 391
Sum egenkapital	8	673 794	588 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	0	37 757
Sum langsiktig gjeld		0	37 757
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 141	1 200
Leverandørgjeld		44 776	47 682
Påløpne renter		0	11
A konto til avregning		1 200	-1 187
Annen kortsiktig gjeld		3 542	3 928
Sum kortsiktig gjeld		51 658	51 634
Sum gjeld		51 658	89 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 453	677 782

Sted: _____

Dato: _____

Karl Birger Solhaug
Styreleder

Turid Haider
Styremedlem

Øyduunn Hodnebrog-Vibe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Smietunet Boligsameiet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 15, b.nr 30 i Ullensaker kommune. Eiertomt på 3666,50 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Forsikring AS med polise nr. 5784867.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner el bil strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Smietunet Boligsameiet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	290 160	290 160
3617 leietillegg kabel-TV/internett	96 180	95 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	825	2 880
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	27 165	48 630
Sum	414 330	436 710

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	186	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 007	18 381
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 109	0
Sum	28 302	18 381

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 969	0
6552 Driftsmateriell	455	679
Sum	7 424	679



Noter årsregnskap 2023 Smietunet Boligsameiet

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	4 331
6602 Vedlikehold VVS	5 894	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	202
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 187	1 343
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	0	560
6643 Glassarbeid/Vindu	926	0
6648 Vedlikehold dører og porter	480	0
Sum	14 487	6 437

Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Smietunet Boligsameiet

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	303 037	303 037
Årets resultat	588 391	-217 634	370 757
Sum opptjent egenkapital	588 391	85 403	673 794
Sum egenkapital	588 391	85 403	673 794

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DEN NORSKE BANK
	ASA
Formål:	Lån for elbil
Låne nummer:	12137239009
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	222 000
Lånesaldo 01.01:	37 757
Avdrag i perioden:	37 757
Lånesaldo 31.12:	0

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Smietunet Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smietunet Boligsameiet

Styreleder	Karl Birger Solhaug (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Øydunn Hodnebrog-Vibe (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Turid Haider (sign.)	27.02.2024