



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 073 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HOLTBERGVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 039 020	3 696 180
Sum inntekter		4 039 020	3 696 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 400	242 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	101 827	34 808
Sum kostnader		344 227	277 208
Driftsresultat		3 694 793	3 418 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		321
Annen renteinntekt		161	38
Sum finansinntekter		161	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	453 378	372 676
Annen rentekostnad		2 969	2 636
Sum finanskostnader		456 346	375 312
Netto finans		-456 185	-374 953
Ordinært resultat før skattekostnad		3 238 607	3 044 018
Skattekostnad på resultat	4	713 143	669 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 525 464	2 374 150
Årsresultat		2 525 464	2 374 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 525 464	2 374 150
Totalresultat		2 525 464	2 374 150
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 525 464	2 374 150
Sum overføringer og disponeringer	5	2 525 464	2 374 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	639 933	703 627
Sum immaterielle eiendeler		639 933	703 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 439 178	19 681 578
Sum varige driftsmidler	1	19 439 178	19 681 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 079 111	20 385 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 117
Konsernfordringer	3, 3		17 100 966
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			17 117 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 066	3 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 066	3 477
Sum omløpsmidler		1 101 066	17 120 560
SUM EIENDELER		21 180 177	37 505 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		100 499	100 499
Annen innskutt egenkapital		558 753	558 753
Sum innskutt egenkapital		815 252	815 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 187 506	2 662 041
Sum opptjent egenkapital		5 187 506	2 662 041
Sum egenkapital	5	6 002 758	3 477 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 446 416	
Sum annen langsiktig gjeld		14 446 416	
Sum langsiktig gjeld		14 446 416	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	649 449	604 467
Kortsiktig konserngjeld	3		33 424 004
Annen kortsiktig gjeld		81 554	
Sum kortsiktig gjeld		731 003	34 028 471
Sum gjeld		15 177 419	34 028 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 180 177	37 505 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513672

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 073 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HOLTBERGVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 073 440
NORDIQUIS HOLTBERGVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 039 020	3 696 180
Sum inntekter		4 039 020	3 696 180
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 400	242 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	101 827	34 808
Sum kostnader		344 227	277 208
Driftsresultat		3 694 793	3 418 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		321
Annen renteinntekt		161	38
Sum finansinntekter		161	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	453 378	372 676
Annen rentekostnad		2 969	2 636
Sum finanskostnader		456 346	375 312
Netto finans		-456 185	-374 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	713 143	669 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 525 464	2 374 150
Årsresultat		2 525 464	2 374 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 525 464	2 374 150
Totalresultat		2 525 464	2 374 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 525 464	2 374 150



Sum overføringer og disponeringer	5	2 525 464	2 374 150
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 996 073 440
NORDIQUUS HOLTBERGVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	639 933	703 627
Sum immaterielle eiendeler		639 933	703 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 439 178	19 681 578
Sum varige driftsmidler	1	19 439 178	19 681 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 079 111	20 385 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 117
Konsernfordringer	3, 3		17 100 966
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			17 117 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 101 066	3 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 066	3 477
Sum omløpsmidler		1 101 066	17 120 560
SUM EIENDELER		21 180 177	37 505 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		100 499	100 499
Annen innskutt egenkapital		558 753	558 753
Sum innskutt egenkapital		815 252	815 252



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 187 506	2 662 041
Sum opptjent egenkapital		5 187 506	2 662 041
Sum egenkapital	5	6 002 758	3 477 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 446 416	
Sum annen langsiktig gjeld		14 446 416	
Sum langsiktig gjeld		14 446 416	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	649 449	604 467
Kortsiktig konserngjeld	3		33 424 004
Annen kortsiktig gjeld		81 554	
Sum kortsiktig gjeld		731 003	34 028 471
Sum gjeld		15 177 419	34 028 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 180 177	37 505 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 073 440
NORDIQUH HOLTBERGVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Holtbergvegen 7 AS

Org.nr: 996 073 440



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap			
Nordiqus Holtbergvegen 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 039 020	3 696 180
Sum driftsinntekter		4 039 020	3 696 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 400	242 400
Annen driftskostnad	2	101 827	34 808
Sum driftskostnader		344 227	277 208
Driftsresultat		3 694 793	3 418 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	321
Annen renteinntekt		161	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	453 378	372 676
Annen rentekostnad		2 969	2 636
Resultat av finansposter		-456 185	-374 953
Resultat før skattekostnad		3 238 607	3 044 018
Skattekostnad på resultat	4	713 143	669 868
Årsresultat		2 525 464	2 374 150
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 525 464	2 374 150
Sum overføringer	5	2 525 464	2 374 150

Nordiqus Holtbergvegen 7 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Holtbergvegen 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	639 933	703 627
Sum immaterielle eiendeler		639 933	703 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 439 178	19 681 578
Sum varige driftsmidler	1	19 439 178	19 681 578
Sum anleggsmidler		20 079 111	20 385 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 117
Konsernfordringer	3	0	17 100 966
Sum fordringer		0	17 117 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 066	3 477
Sum omløpsmidler		1 101 066	17 120 560
Sum eiendeler		21 180 177	37 505 765

Nordiqus Holtbergvegen 7 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Holtbergvegen 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 000	156 000
Overkurs		100 499	100 499
Annen innskutt egenkapital		558 753	558 753
Sum innskutt egenkapital		815 252	815 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 187 506	2 662 041
Sum opptjent egenkapital		5 187 506	2 662 041
Sum egenkapital	5	6 002 758	3 477 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 446 416	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 446 416	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	649 449	604 467
Konserngjeld	3	0	33 424 004
Annen kortsiktig gjeld		81 554	0
Sum kortsiktig gjeld		731 003	34 028 471
Sum gjeld		15 177 419	34 028 471
Sum egenkapital og gjeld		21 180 177	37 505 765

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Holtbergvegen 7 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Holtbergvegen 7 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Holtbergvegen 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Holtbergvegen 7 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Holtbergvegen 7 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 296 220	2 924 366	1 183 194	33 403 780
Anskaffelseskost pr 31.12	29 296 220	2 924 366	1 183 194	33 403 780
Akk. avskrivninger pr 31.12	12 781 408	0	1 183 194	13 964 602
Bokført verdi 31.12	16 514 812	2 924 366	0	19 439 178
Årets avskrivninger	242 400	0	0	242 400
Sum ned-/avskrivninger	242 400	0	0	242 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Holtbergvegen 7 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-14 446 416	0
Sum langsiktig gjeld	-14 446 416	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-321
Rentekostnad konserngjeld	453 378	372 676
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	716 350
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	16 384 616
Sum kortsiktige fordringer	0	17 100 966
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-33 424 004
Sum kortsiktig gjeld	0	-33 424 004

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Holtbergvegen 7 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	649 449	446 870
Endring i utsatt skattefordel	63 694	222 998
Skattekostnad ordinært resultat	713 143	669 868
Ordinært resultat før skatt	3 238 607	3 044 018
Permanente forskjeller	2 956	838
Endring i midlertidige forskjeller	-289 521	-315 434
Mottatt konsernbidrag	0	716 350
Avskåret rentefradrag	0	-698 196
Skattepliktig inntekt	2 952 042	2 747 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	649 449	604 467
Sum betalbar skatt i balansen	649 449	604 467

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 908 786	-3 198 307	-289 521
Sum	-2 908 786	-3 198 307	-289 521
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 908 786	-3 198 307	-289 521
Utsatt skatt 22%	-639 933	-703 627	-63 695



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Holtbergvegen 7 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 560	156 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	156 000	100 499	558 753	2 662 041	3 477 293
Årets resultat				2 525 464	2 525 464
Pr 31.12.2023	156 000	100 499	558 753	5 187 506	6 002 758

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Holtbergvegen 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Holtbergvegen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5IP4O-KLAC6-BCVGF-PYYVY-BZXSC-T81FW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:21:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5IP4O-KLAC6-BCVGF-PYYVY-BZXSC-T81FW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>