



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 379 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 927379678

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		669 891	
Sum kostnader		669 891	
Driftsresultat		-669 891	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 891	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-147 376	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 515	0
Årsresultat	2	-522 515	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 515	
Totalresultat		-522 515	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 515	
Sum overføringer og disponeringer		-522 515	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	147 376	
Sum immaterielle eiendeler		147 376	
Sum anleggsmidler		147 376	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 709	
Sum omløpsmidler		475 709	0
SUM EIENDELER		623 085	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		522 515	
Sum opptjent egenkapital		-522 515	
Sum egenkapital		477 485	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 288	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 313	
Sum kortsiktig gjeld		145 600	
Sum gjeld		145 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 085	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453505

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 379 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eneo Eiendom
7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 379 678
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		669 891	
Sum kostnader		669 891	
Driftsresultat		-669 891	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 891	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-147 376	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 515	0
Årsresultat	2	-522 515	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 515	
Totalresultat		-522 515	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 515	
Sum overføringer og disponeringer		-522 515	



Organisasjonsnr: 927 379 678
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	147 376	
Sum immaterielle eiendeler		147 376	
Sum anleggsmidler		147 376	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 709	
Sum omløpsmidler		475 709	0
SUM EIENDELER		623 085	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		522 515	
Sum opptjent egenkapital		-522 515	
Sum egenkapital		477 485	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 288	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 313	



Sum kortsiktig gjeld	145 600	
Sum gjeld	145 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	623 085	0



Organisasjonsnr: 927 379 678
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

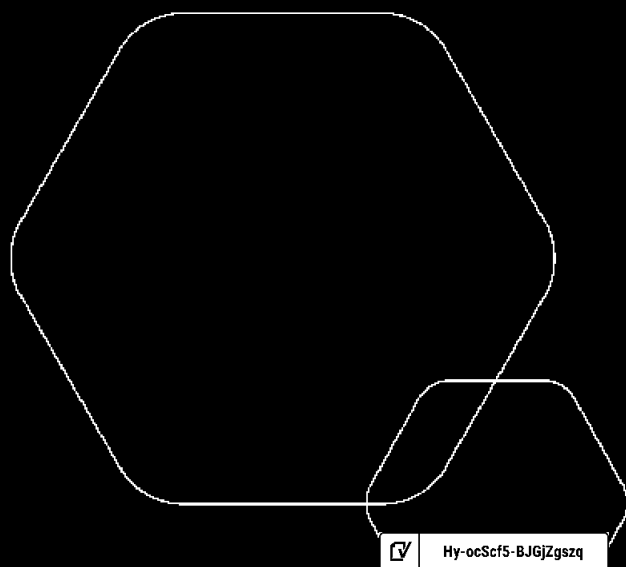
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Drammen Syd Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 379 678

 Hy-ocScf5-BJGjZgszq



RESULTATREGNSKAP

DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		669 891
Sum driftskostnader		669 891
Driftsresultat		-669 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 891
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-147 376
Ordinært resultat		-522 515
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	2	-522 515
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		522 515
Sum overføringer		-522 515



BALANSE

DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	1	147 376
Sum immaterielle eiendeler		147 376
Sum anleggsmidler		147 376
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 709
Sum omløpsmidler		475 709
Sum eiendeler		623 085
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-522 515
Sum opptjent egenkapital		-522 515
Sum egenkapital		477 485
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		143 288
Annen kortsiktig gjeld		2 313
Sum kortsiktig gjeld		145 600
Sum gjeld		145 600
Sum egenkapital og gjeld		623 085

Drammen, 25.03.2022
Styret i Drammen Syd Næringseiendom AS


Thor Ambjørn Kjeldaas
styreleder

Stine Bente Søsveen
styremedlem

Edvin Austbø
styremedlem

DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3

 Hy-ocScf5-BJGjZgszq



DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS

927 379 678

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS

927 379 678

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 376
Skattekostnad ordinært resultat	-147 376
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-669 891
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-669 891
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

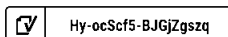
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-669 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-669 891
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 376

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 01.06.2021	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat		-522 515	-522 515
Pr 31.12.2021	1 000 000	-522 515	477 485

Side 5





DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS

927 379 678

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjeldaas AS	500 000	50,00 %	50,00 %
Alden AS	146 850	14,69 %	14,69 %
Quarten AS	109 989	11,00 %	11,00 %
Hk Næringseiendom AS	170 000	17,00 %	17,00 %
Nordic Delta AS	73 161	7,32 %	7,32 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00 %	100,00 %



Verification

Transaction ID	Hy-ocScf5-BJGjZgszq
Document	Drammen Syd Næringseiendom AS 25.03.22.pdf
Pages	6
Sent by	Espen Urdahl

Attachments

- Drammen Syd Næringseiendom AS 25.03.22.pdf-pAdES-ry1wzljz9.pdf
- Drammen Syd Næringseiendom AS 25.03.22.pdf-pAdES-By91GxoGq.pdf
- Drammen Syd Næringseiendom AS 25.03.22.pdf-pAdES-SJvQMloGq.pdf

Signing parties

Thor Ambjørn Kjeldaas	t.a.kjeldaas@kjeldaas-as.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Edvin Austebø	ea@alden.as	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Stine Søsveen	stine@trippeleidendom.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to ea@alden.as
2022-03-25 08:42:43 CET,

E-mail invitation sent to t.a.kjeldaas@kjeldaas-as.no
2022-03-25 08:42:42 CET,

E-mail invitation sent to stine@trippeleidendom.no
2022-03-25 08:42:43 CET,

Clicked invitation link Stine Søsveen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.46,2022-03-25 09:44:56 CET,IP address: 92.220.126.42

Document and its attachments signed by Stine Bente Søsveen

Birth date: 1975/08/27,2022-03-25 14:45:30 CET,

Clicked invitation link Thor Ambjørn Kjeldaas

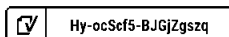
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-28 09:39:06 CEST,IP address: 79.160.90.94

Document and its attachments signed by Thor Ambjørn Kjeldaas

Birth date: 1972/10/28,2022-03-28 09:46:02 CEST,

E-mail invitation sent to ea@alden.as

2022-05-24 07:19:40 CEST,





Clicked invitation link Edvin Austebø

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/101.0.4951.67 Safari/537.36,2022-05-24 09:44:14 CEST,IP address: 81.175.53.126

Document and its attachments signed by Edvin Austbø

Birth date: 1964/06/26,2022-05-24 09:45:30 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

