



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 511 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCARSBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lasse Ulvmoen  
Belsjøveien 3  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvmoen, Lasse Ulvmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 171 602	1 138 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 602</b>	<b>1 138 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		492 657	361 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 657</b>	<b>361 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 945</b>	<b>777 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>226</b>
Annen rentekostnad		369 583	373 211
Annen finanskostnad		0	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 583</b>	<b>373 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 309</b>	<b>-373 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 636</b>	<b>404 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 324	83 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 312</b>	<b>321 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 312</b>	<b>321 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 312	321 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 312</b>	<b>321 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 403 476	14 857 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 403 476</b>	<b>14 857 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 403 476</b>	<b>14 857 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 114	1 122 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 114</b>	<b>1 122 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 114</b>	<b>1 122 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 618 590</b>	<b>15 979 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 10	105 000	105 000
Overkurs	10	15 750	15 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 750</b>	<b>120 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-404 327	-650 639
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-404 327</b>	<b>-650 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-283 577</b>	<b>-529 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 168 942	6 853 298
Øvrig langsiktig gjeld		10 580 540	9 535 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 749 482</b>	<b>16 388 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 749 482</b>	<b>16 388 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	63 324	83 039
Annen kortsiktig gjeld		89 361	37 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 685</b>	<b>120 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 902 167</b>	<b>16 509 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 618 590</b>	<b>15 979 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 511 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCARSBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lasse Ulvmoen  
Belsjøveien 3  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvmoen, Lasse Ulvmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 984 511 612  
OSCARSBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 171 602	1 138 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 602</b>	<b>1 138 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		492 657	361 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 657</b>	<b>361 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 945</b>	<b>777 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>226</b>
Annen rentekostnad		369 583	373 211
Annen finanskostnad		0	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 583</b>	<b>373 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 309</b>	<b>-373 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	63 324	83 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 312</b>	<b>321 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 312</b>	<b>321 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 312	321 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 312</b>	<b>321 443</b>



Organisasjonsnr: 984 511 612  
OSCARSBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 403 476	14 857 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 403 476</b>	<b>14 857 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 403 476</b>	<b>14 857 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 114	1 122 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 114</b>	<b>1 122 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 114</b>	<b>1 122 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 618 590</b>	<b>15 979 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 10	105 000	105 000
Overkurs	10	15 750	15 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 750</b>	<b>120 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-404 327	-650 639
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-404 327</b>	<b>-650 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-283 577</b>	<b>-529 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 168 942	6 853 298



Øvrig langsiktig gjeld	10 580 540	9 535 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 749 482</b>	<b>16 388 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 749 482</b>	<b>16 388 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	7 63 324	83 039
Annen kortsiktig gjeld	89 361	37 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>152 685</b>	<b>120 677</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 902 167</b>	<b>16 509 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 618 590</b>	<b>15 979 317</b>



Organisasjonsnr: 984 511 612  
OSCARSBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse