



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 719 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Perlemorveien 3  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 909	24 080 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 909</b>	<b>24 080 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			15 814 224
Varekostnad		621 127	2 845 688
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 735	18 735
Annen driftskostnad		-935 876	-710 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>-296 014</b>	<b>17 968 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 923</b>	<b>6 111 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 014
Annen finansinntekt		1 428	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 428</b>	<b>5 023</b>
Annen rentekostnad		43 293	122 800
Annen finanskostnad			405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 293</b>	<b>123 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 865</b>	<b>-118 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 058</b>	<b>5 993 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		831 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 058</b>	<b>5 162 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 058</b>	<b>5 162 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Annen egenkapital		365 058	-1 837 935



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		365 058	5 162 065



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 745	30 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 745</b>	<b>30 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 745</b>	<b>30 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 196 636	2 196 636
<b>Sum varer</b>		<b>2 196 636</b>	<b>2 196 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 891	
Andre fordringer		36 000	5 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 891</b>	<b>5 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 491	6 963 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 692 491</b>	<b>6 963 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 010 018</b>	<b>9 164 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 764</b>	<b>9 195 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	17 115	17 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 115</b>	<b>517 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	378 500	13 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 500</b>	<b>13 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>895 614</b>	<b>530 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 278 288	1 429 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 288</b>	<b>1 429 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 288</b>	<b>1 429 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 970	983 938
Betalbar skatt	7		831 474
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		534 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 241 891	2 419 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 847 861</b>	<b>7 235 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 149</b>	<b>8 664 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 764</b>	<b>9 195 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 719 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Perlemorveien 3  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 719 393  
TRONDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 909	24 080 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 909</b>	<b>24 080 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			15 814 224
Varekostnad		621 127	2 845 688
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 735	18 735
Annen driftskostnad		-935 876	-710 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>-296 014</b>	<b>17 968 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 923</b>	<b>6 111 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 014
Annen finansinntekt		1 428	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 428</b>	<b>5 023</b>
Annen rentekostnad		43 293	122 800
Annen finanskostnad			405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 293</b>	<b>123 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 865</b>	<b>-118 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		831 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 058</b>	<b>5 162 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 058</b>	<b>5 162 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Annen egenkapital		365 058	-1 837 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 058</b>	<b>5 162 065</b>



Organisasjonsnr: 991 719 393  
TRONDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

2 11 745 30 480

Sum varige driftsmidler 11 745 30 480

Sum anleggsmidler 11 745 30 480

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 2 196 636 2 196 636

Sum varer 2 196 636 2 196 636

##### Fordringer

Kundefordringer 84 891

Andre fordringer 36 000 5 052

Sum fordringer 120 891 5 052

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 692 491 6 963 161

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 692 491 6 963 161

Sum omløpsmidler 4 010 018 9 164 849

**SUM EIENDELER 4 021 764 9 195 329**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000  
aksjer à kr 100,00) 4, 5 500 000 500 000

Overkurs 5 17 115 17 115

Sum innskutt egenkapital 517 115 517 115

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 378 500 13 442

Sum opptjent egenkapital 378 500 13 442

Sum egenkapital 5 895 614 530 557



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 278 288	1 429 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 288</b>	<b>1 429 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 288</b>	<b>1 429 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 970	983 938
Betalbar skatt	7		831 474
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		534 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 241 891	2 419 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 847 861</b>	<b>7 235 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 149</b>	<b>8 664 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 764</b>	<b>9 195 329</b>



Organisasjonsnr: 991 719 393  
TRONDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsstidsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Garantier, servicearbeider og reklamasjoner Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttende prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Arsregnskap for 2021**

**TRONDALEN UTVIKLING AS  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**TRONDALEN UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		110 909	24 080 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 909</b>	<b>24 080 223</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(15 814 224)
Varekostnad		(621 127)	(2 845 688)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(18 735)	(18 735)
Annen driftskostnad		935 876	710 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>296 014</b>	<b>(17 968 502)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 923</b>	<b>6 111 721</b>
Annen renteinntekt		0	5 014
Annen finansinntekt		1 428	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 428</b>	<b>5 023</b>
Annen rentekostnad		(43 293)	(122 800)
Annen finanskostnad		0	(405)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(43 293)</b>	<b>(123 205)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(41 865)</b>	<b>(118 182)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 058</b>	<b>5 993 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	(831 474)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>365 058</b>	<b>5 162 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 058</b>	<b>5 162 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	3 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		365 058	(1 837 935)
<b>Sum</b>		<b>365 058</b>	<b>5 162 065</b>



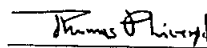
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TRONDALEN UTVIKLING AS**

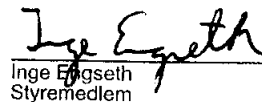
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 745	30 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 745</b>	<b>30 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 745</b>	<b>30 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	2 196 636	2 196 636
<b>Sum varer</b>		<b>2 196 636</b>	<b>2 196 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 891	0
Andre fordringer		36 000	5 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 891</b>	<b>5 052</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 491	6 963 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 692 491</b>	<b>6 963 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 010 018</b>	<b>9 164 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 021 764</b>	<b>9 195 329</b>

Balanse pr. 31. desember 2021  
TRONDALEN UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	17 115	17 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 115</b>	<b>517 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	378 500	13 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 500</b>	<b>13 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>895 614</b>	<b>530 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 278 288	1 429 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 288</b>	<b>1 429 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 288</b>	<b>1 429 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 970	983 938
Betalbar skatt	7	0	831 474
Kortsiktig konserngjeld		534 000	0
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 241 891	2 419 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 847 861</b>	<b>7 235 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 149</b>	<b>8 664 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 021 764</b>	<b>9 195 329</b>

GAMLE FREDRIKSTAD 31.05.2022  
TRONDALEN UTVIKLING AS  
  
Bjørn Tollefsrud  
Styrets leder / Daglig leder

  
Thomas Pedersen Liverød  
Styremedlem

  
Inge Egeeth  
Styremedlem



## Noter 2021

### TRONDALEN UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningstidsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttende prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	197 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>197 920</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(167 439)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(186 174)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>11 746</b>
Årets avskrivninger	(18 735)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 278 288	1 429 410
Garantiansvar, sikret	897 500	2 913 200
<b>Sum</b>	<b>4 342 610</b>	<b>4 486 746</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 196 636	2 196 636
<b>Sum</b>	<b>2 196 636</b>	<b>2 196 636</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 278 678 forfaller kr 522 678 om mer enn 5 år.

Øvrig garantiansvar er dekket gjennom forsikringer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIKELUNDEN EIENDOM AS	3 330	66,60%	Ordinære aksjer
NAUTIC INVEST AS	1 670	33,40%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	17 115	13 442	530 557
Årets resultat			365 058	365 058
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>17 115</b>	<b>378 500</b>	<b>895 614</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(30 634)	(37 146)	6 512
Kortsiktig gjeld	(1 795 327)	(1 200 000)	(595 327)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(223 757)	223 757
Netto forskjeller	(1 825 961)	(1 460 903)	(365 058)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 825 961	1 460 903	365 058
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 321 399

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	365 058	5 993 539
+/- Permanente forskjeller		22 884
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(588 815)	(2 236 997)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(223 757)</b>	<b>3 779 426</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		831 474
Sum		831 474
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>831 474</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		831 474
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>831 474</b>



## ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i  
**Trondalen Utvikling AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Trondalen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 365 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 31.05.2022  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Brith Theodorsen  
Statsautorisert revisor