



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 009	228 311
Sum kostnader		43 009	228 311
Driftsresultat		-43 009	-228 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 350	19 517
Annen renteinntekt	1	49 465	155 028
Sum finansinntekter		56 815	174 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 334
Annen rentekostnad	1	62 527	60 052
Annen finanskostnad	2	1 472 171	
Sum finanskostnader		1 534 698	101 386
Netto finans		-1 477 883	73 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 520 892	-155 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 520 892	-155 152
Årsresultat		-1 520 892	-155 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 520 892	-155 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 520 892	-3 386
Overføringer annen egenkapital			-151 765
Sum overføringer og disponeringer		-1 520 892	-155 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		2 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		1 200 677
Sum finansielle anleggsmidler			4 055 677
Sum anleggsmidler		0	4 055 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	1,5	3 648 373	1 999 794
Sum fordringer		3 648 373	1 999 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921	168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921	168
Sum omløpsmidler		3 649 294	1 999 963
SUM EIENDELER		3 649 294	6 055 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	1 524 278	3 386
Sum opptjent egenkapital		-1 524 278	-3 386
Sum egenkapital		-1 424 278	96 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 701	68 071
Annen kortsiktig gjeld	1	4 974 872	5 890 955
Sum kortsiktig gjeld		5 073 573	5 959 026
Sum gjeld		5 073 573	5 959 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 294	6 055 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346881

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 009	228 311
Sum kostnader		43 009	228 311
Driftsresultat		-43 009	-228 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 350	19 517
Annen renteinntekt	1	49 465	155 028
Sum finansinntekter		56 815	174 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 334
Annen rentekostnad	1	62 527	60 052
Annen finanskostnad	2	1 472 171	
Sum finanskostnader		1 534 698	101 386
Netto finans		-1 477 883	73 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 520 892	-155 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 520 892	-155 152
Årsresultat		-1 520 892	-155 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 520 892	-155 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 520 892	-3 386
Overføringer annen egenkapital			-151 765
Sum overføringer og disponeringer		-1 520 892	-155 152



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		2 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		1 200 677
Sum finansielle anleggsmidler			4 055 677

Sum anleggsmidler

0

4 055 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	1,5	3 648 373	1 999 794
Sum fordringer		3 648 373	1 999 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		921	168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921	168

Sum omløpsmidler

3 649 294

1 999 963

SUM EIENDELER

3 649 294

6 055 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 524 278	3 386
Sum opptjent egenkapital		-1 524 278	-3 386

Sum egenkapital

-1 424 278

96 614



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 701	68 071
Annen kortsiktig gjeld	1	4 974 872	5 890 955
Sum kortsiktig gjeld		5 073 573	5 959 026
Sum gjeld		5 073 573	5 959 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 294	6 055 640



Organisasjonsnr: 989 833 022
NOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1415164.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nop Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989833022





Nop Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 009	228 311
Sum driftskostnader		43 009	228 311
DRIFTSRESULTAT		(43 009)	(228 311)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	7 350	19 517
Annen renteinntekt	1	49 465	155 028
Sum finansinntekter		56 815	174 545
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	41 334
Annen rentekostnad	1	62 527	60 052
Annen finanskostnad	2	1 472 171	0
Sum finanskostnader		1 534 698	101 386
NETTO FINANSPOSTER		(1 477 883)	73 159
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 520 892)	(155 152)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 520 892)	(155 152)
ARSRESULTAT		(1 520 892)	(155 152)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(151 765)
Fremføring av udekket tap	4	(1 520 892)	(3 386)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 520 892)	(155 152)



Nop Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	2 855 000
Lån til tilknyttet selskap	1	0	1 200 677
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 055 677
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 055 677
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	1,5	3 648 373	1 999 794
Sum fordringer		3 648 373	1 999 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921	168
SUM OMLØPSMIDLER		3 649 294	1 999 963
SUM EIENDELER		3 649 294	6 055 640
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 524 278)	(3 386)
Sum opptjent egenkapital		(1 524 278)	(3 386)
SUM EGENKAPITAL		(1 424 278)	96 614
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 701	68 071
Annen kortsiktig gjeld	1	4 974 872	5 890 955
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 073 573	5 959 026
SUM GJELD		5 073 573	5 959 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 294	6 055 640

Åkrehamn den 3.4.2024
Styret i NOP Eiendom as

Nils Olav Nes
Styreleder/daglig leder



Nop Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Aksjer er oppført i balansen til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostprisen, og dette ikke forventes å være forbigående er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte, så 0 årsverk.

Note 1 - Mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		
IX Invest as	0	1 200 677
Sum fordring	0	1 200 677
Fordringer på konsernselskap		
Grussenteret as	191 110	507 452
Sum fordringer	191 110	507 452
Gjeld		
Indrian as	115 374	1 074 692
Peder Nes Invest as	3 175 000	3 175 000
Sum gjeld	3 290 374	4 249 692

Mellomværende renteberegnes med en rentesats på 4%.



Nop Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen finanskostnad

Selskapet har solgt aksjene i IX Invest as med tap

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 520 892
+ Permanente og andre forskjeller	1 472 171
+ Endring i midlertidige forskjeller	-167 086
= Inntekt	-215 807

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-3 386	96 614
-Til årets resultat			-1 520 892	-1 520 892
Pr 31.12.	100 000	0	-1 524 278	-1 424 278

Selskapets egenkapital er tapt, likviditeten er dårlig, styret ser på flere mulige løsninger for å kvitte seg med gjeld og gjenvinne egenkapital.

Note 5 - Lån til aksjonær og nærstående til aksjonær

I posten andre kortsiktige fordringer inngår ulovlig lån til aksjonær. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

	2022	2021
Mellomværende Nils Olav Nes	3 457 262	1 485 290

Noter for Nop Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989833022



Nop Eiendom AS

Noter 2022

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 4%

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peder Nes Invest AS	983 893 104	50	50,00 %
Indrian AS	989 198 580	50	50,00 %



**Årsregnskap 2022
for
Nop Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989833022



Nop Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 009	228 311
Sum driftskostnader		43 009	228 311
DRIFTSRESULTAT		(43 009)	(228 311)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	7 350	19 517
Annen renteinntekt	1	49 465	155 028
Sum finansinntekter		56 815	174 545
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	41 334
Annen rentekostnad	1	62 527	60 052
Annen finanskostnad	2	1 472 171	0
Sum finanskostnader		1 534 698	101 386
NETTO FINANSPOSTER		(1 477 883)	73 159
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 520 892)	(155 152)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 520 892)	(155 152)
ÅRSRESULTAT		(1 520 892)	(155 152)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(151 765)
Fremføring av udekket tap	4	(1 520 892)	(3 386)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 520 892)	(155 152)



Nop Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	2 855 000
Lån til tilknyttet selskap	1	0	1 200 677
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 055 677
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 055 677
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	1,5	3 648 373	1 999 794
Sum fordringer		3 648 373	1 999 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921	168
SUM OMLØPSMIDLER		3 649 294	1 999 963
SUM EIENDELER		3 649 294	6 055 640
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 524 278)	(3 386)
Sum opptjent egenkapital		(1 524 278)	(3 386)
SUM EGENKAPITAL		(1 424 278)	96 614
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 701	68 071
Annen kortsiktig gjeld	1	4 974 872	5 890 955
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 073 573	5 959 026
SUM GJELD		5 073 573	5 959 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 294	6 055 640

Åkrehamn den 3.4.2024
Styret i NOP Eiendom as

Nils Olav Nes
Styreleder/daglig leder



Nop Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Aksjer er oppført i balansen til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostprisen, og dette ikke forventes å være forbigående er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte, så 0 årsverk

Note 1 - Mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		
IX Invest as	0	1 200 677
Sum fordring	0	1 200 677
Fordringer på konsernselskap		
Grussenteret as	191 110	507 452
Sum fordringer	191 110	507 452
Gjeld		
Indrian as	115 374	1 074 692
Peder Nes Invest as	3 175 000	3 175 000
Sum gjeld	3 290 374	4 249 692

Mellomværende renteberegnes med en rentesats på 4%.



Nop Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen finanskostnad

Selskapet har solgt aksjene i IX Invest as med tap

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 520 892
+ Permanente og andre forskjeller	1 472 171
+ Endring i midlertidige forskjeller	-167 086
= Inntekt	-215 807

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-3 386	96 614
-Til årets resultat			-1 520 892	-1 520 892
Pr 31.12.	100 000	0	-1 524 278	-1 424 278

Selskapets egenkapital er tapt, likviditeten er dårlig, styret ser på flere mulige løsninger for å kvitte seg med gjeld og gjenvinne egenkapital.

Note 5 - Lån til aksjonær og nærstående til aksjonær

I posten andre kortsiktige fordringer inngår ulovlig lån til aksjonær.
Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

	2022	2021
Mellomværende Nils Olav Nes	3 457 262	1 485 290

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 4%



Nop Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peder Nes Invest AS	983 893 104	50	50,00 %
Indrian AS	989 198 580	50	50,00 %