



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 20  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 124	4 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 124</b>	<b>4 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 137	60 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 137</b>	<b>60 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 013</b>	<b>-56 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	1 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 013</b>	<b>-57 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 013</b>	<b>-57 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-51 013	-57 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 013</b>	<b>-57 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 999	29 999
Sum varige driftsmidler		29 999	29 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 999	29 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 624 273	1 624 273
Sum varer		1 624 273	1 624 273
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 966	4 055
Sum fordringer		3 966	4 055
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 401	1 220 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 401	1 220 082
Sum omløpsmidler		2 797 640	2 848 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 827 640</b>	<b>2 878 409</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 298 070	1 349 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 298 070</b>	<b>1 349 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 330 070</b>	<b>1 381 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 002 326	1 002 326
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 326</b>	<b>1 497 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 326</b>	<b>1 497 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 570</b>	<b>1 497 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 827 640</b>	<b>2 878 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 20  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 565 300  
GJELHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 124	4 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 124</b>	<b>4 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 137	60 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 137</b>	<b>60 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 013</b>	<b>-56 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	1 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 013</b>	<b>-57 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 013</b>	<b>-57 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-51 013	-57 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 013</b>	<b>-57 566</b>



Organisasjonsnr: 996 565 300  
GJELHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 999	29 999
Sum varige driftsmidler		29 999	29 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 999	29 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 624 273	1 624 273
Sum varer		1 624 273	1 624 273
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 966	4 055
Sum fordringer		3 966	4 055
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 401	1 220 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 401	1 220 082
Sum omløpsmidler		2 797 640	2 848 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 827 640</b>	<b>2 878 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 298 070	1 349 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 298 070</b>	<b>1 349 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 330 070</b>	<b>1 381 083</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 002 326	1 002 326
Øvrig langsiktig gjeld	495 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 497 326</b>	<b>1 497 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 497 326</b>	<b>1 497 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	244	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>244</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 497 570</b>	<b>1 497 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 827 640</b>	<b>2 878 409</b>



Organisasjonsnr: 996 565 300  
GJELHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Selskapets anleggsmiddel består av tomteområder. Dette avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Kostnader knyttet til fradeling av tomter fra området og lignende kostnader aktiveres og tillegges tomtens kostpris. Tomter som er fraskilt for videregående salg klassifiseres som varelager. Varelager justeres med solgte tomters kostpris ved salg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsattskatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved inngangen til ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29999.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



29999.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJELHAUGEN AS  
996 565 300

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 124	4 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 124</b>	<b>4 055</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-58 137	-60 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-58 137</b>	<b>-60 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 013</b>	<b>-56 229</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 013</b>	<b>-57 566</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-51 013	-57 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 013</b>	<b>-57 566</b>



GJELHAUGEN AS  
996 565 300

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 999	29 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 999</b>	<b>29 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 999</b>	<b>29 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 624 273	1 624 273
<b>Sum varer</b>		<b>1 624 273</b>	<b>1 624 273</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 966	4 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 966</b>	<b>4 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 401	1 220 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 169 401</b>	<b>1 220 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 797 640</b>	<b>2 848 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 827 640</b>	<b>2 878 409</b>



GJELHAUGEN AS  
996 565 300

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 298 070	1 349 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 298 070</b>	<b>1 349 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 330 070</b>	<b>1 381 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 002 326	1 002 326
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 326</b>	<b>1 497 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 570</b>	<b>1 497 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 827 640</b>	<b>2 878 409</b>

TRONDHEIM, 14.02.2025

Torbjørn Grøntvedt  
styrets leder

Håkon Bjørnes  
nestleder

Hallgeir Grøntvedt  
styremedlem

Grete Sofie Hortemo  
daglig leder



GJELHAUGEN AS  
996 565 300

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapets anleggsmiddel består av tomteområder. Dette avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Kostnader knyttet til fradeling av tomter fra området og lignende kostnader aktiveres og tillegges tomtens kostpris. Tomter som er fraskilt for videresalg klassifiseres som varelager. Varelager justeres med solgte tomters kostpris ved salg.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved inngangen til ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GJELHAUGEN AS  
996 565 300

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	29 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 999</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>29 999</b>

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.