



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 952 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSSENS BÅTSLIPP AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 1
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 107 427	4 313 601
Annen driftsinntekt		200 042	12 213
Sum inntekter		5 307 469	4 325 814
Kostnader			
Varekostnad		1 290 787	913 739
Lønnskostnad	1, 2	1 457 271	1 526 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	627 584	497 367
Annen driftskostnad		1 714 398	1 705 217
Sum kostnader		5 090 039	4 642 374
Driftsresultat		217 430	-316 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	218
Annen finansinntekt		25 619	24 734
Sum finansinntekter		25 619	24 952
Annen rentekostnad		811	1 069
Sum finanskostnader		811	1 069
Netto finans		24 808	23 883
Resultat før skattekostnad		242 238	-292 678
Årsresultat		242 238	-292 678
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		242 238	-292 678
Sum overføringer og disponeringer		242 238	-292 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	2 566 332	2 871 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 664 942	1 897 873
Sum varige driftsmidler		4 231 274	4 769 638
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		4 431 274	4 769 638
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		83 800	0
Sum varer		83 800	0
Fordringer			
Kundefordringer		297 072	102 019
Andre kortsiktige fordringer		71 492	73 719
Sum fordringer		368 564	175 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 850	426 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 850	426 310
Sum omløpsmidler		1 006 214	602 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 437 488	5 371 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	841 389	599 151
Sum opptjent egenkapital		841 389	599 151
Sum egenkapital		941 389	699 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 733	245 048
Skyldige offentlige avgifter		116 785	207 216
Annen kortsiktig gjeld		3 423 581	3 520 270
Sum kortsiktig gjeld		3 696 099	3 972 535
Sum gjeld		4 496 099	4 672 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 437 488	5 371 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582253

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 952 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSSENS BÅTSLIPP AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 1
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 952 962
AMUNDSENS BÅTSLIPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 107 427	4 313 601
Annen driftsinntekt		200 042	12 213
Sum inntekter		5 307 469	4 325 814
Kostnader			
Varekostnad		1 290 787	913 739
Lønnskostnad	1, 2	1 457 271	1 526 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	627 584	497 367
Annen driftskostnad		1 714 398	1 705 217
Sum kostnader		5 090 039	4 642 374
Driftsresultat		217 430	-316 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	218
Annen finansinntekt		25 619	24 734
Sum finansinntekter		25 619	24 952
Annen rentekostnad		811	1 069
Sum finanskostnader		811	1 069
Netto finans		24 808	23 883
Resultat før skattekostnad		242 238	-292 678
Årsresultat		242 238	-292 678
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		242 238	-292 678
Sum overføringer og disponeringer		242 238	-292 678



Organisasjonsnr: 868 952 962
AMUNDSENS BÅTSLIPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	2 566 332	2 871 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 664 942	1 897 873
Sum varige driftsmidler		4 231 274	4 769 638
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		4 431 274	4 769 638
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		83 800	0
Sum varer		83 800	0
Fordringer			
Kundefordringer		297 072	102 019
Andre kortsiktige fordringer		71 492	73 719
Sum fordringer		368 564	175 738
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 850	426 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 850	426 310
Sum omløpsmidler		1 006 214	602 048
SUM EIENDELER		5 437 488	5 371 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	841 389	599 151
Sum opptjent egenkapital		841 389	599 151
Sum egenkapital		941 389	699 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 733	245 048
Skyldige offentlige avgifter		116 785	207 216
Annen kortsiktig gjeld		3 423 581	3 520 270
Sum kortsiktig gjeld		3 696 099	3 972 535
Sum gjeld		4 496 099	4 672 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 437 488	5 371 686



Organisasjonsnr: 868 952 962
AMUNDSENS BÅTSLIPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1203211.00	1292139.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173249.00	185019.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80811.00	48893.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1457271.00	1526051.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7227542.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89220.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7316762.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3085488.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4231274.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	627584.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
200000.00

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er lån til Espen Transport AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er likviditetslån fra Amundsen Marine AS kr 500 000 og Grundvkveien 1 Eiendom AS kr 300 000



Årsregnskap for
AMUNDSENS BÅTSLIPP AS

868952962

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AMUNDSSENS BÅTSLIPP AS
868 952 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 107 427	4 313 601
Annen driftsinntekt		200 042	12 213
Sum driftsinntekter		5 307 469	4 325 814
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 290 787	-913 739
Lønnskostnad	1, 2	-1 457 271	-1 526 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-627 584	-497 367
Annen driftskostnad		-1 714 398	-1 705 217
Sum driftskostnader		-5 090 039	-4 642 374
Driftsresultat		217 430	-316 560
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	218
Annen finansinntekt		25 619	24 734
Sum finansinntekter		25 619	24 952
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-811	-1 069
Sum finanskostnader		-811	-1 069
Netto finans		24 808	23 883
Årsresultat		242 238	-292 678
Overføringer			
Annen egenkapital		242 238	-292 678
Sum overføringer		242 238	-292 678



AMUNDSSENS BÅTSLIPP AS
868 952 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	2 566 332	2 871 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 664 942	1 897 873
Sum varige driftsmidler		4 231 274	4 769 638
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		4 431 274	4 769 638
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		83 800	0
Sum varer		83 800	0
Fordringer			
Kundefordringer		297 072	102 019
Andre kortsiktige fordringer		71 492	73 719
Sum fordringer		368 564	175 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 850	426 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 850	426 310
Sum omløpsmidler		1 006 214	602 048
SUM EIENDELER		5 437 488	5 371 685



AMUNDSENS BÅTSLIPP AS
868 952 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	841 389	599 151
Sum opptjent egenkapital		841 389	599 151
Sum egenkapital		941 389	699 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 733	245 048
Skyldige offentlige avgifter		116 785	207 216
Annen kortsiktig gjeld		3 423 581	3 520 270
Sum kortsiktig gjeld		3 696 099	3 972 535
Sum gjeld		4 496 099	4 672 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 437 488	5 371 685

NÆRSNES, 24.06.2025

Steinar Amundsen
styrets leder / daglig leder



AMUNDESENS BÅTSLIPP AS
868 952 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 203 211	1 292 139
Arbeidsgiveravgift	173 249	185 019
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	80 811	48 893
Sum	1 457 271	1 526 051



AMUNDSENS BÅTSLIPP AS
868 952 962

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 227 542
Tilgang i året	89 220
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 316 762
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 085 488
Balanseført verdi per 31.12.	4 231 274
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	627 584

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
---	---------

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er lån til Espen Transport AS

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AMUNDSEN STEINAR	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	599 151	699 151
Årsresultat	0	242 238	242 238
Egenkapital 31.12.2024	100 000	841 389	941 389

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er likviditetslån fra Amundsen Marine AS kr 500 000 og Grundvkveien 1 Eiendom AS kr 300 000