



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALPRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 27
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	15 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 412	33 412
Annen driftskostnad		119 377	120 549
Sum kostnader		152 789	169 611
Driftsresultat		27 211	10 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		194	35
Sum finanskostnader		194	35
Netto finans		-194	-35
Resultat før skattekostnad		27 016	10 354
Skattekostnad		5 943	2 278
Årsresultat		21 073	8 076
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 073	8 076
Sum overføringer og disponeringer		21 073	8 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 140 720	1 174 132
Sum varige driftsmidler		1 140 720	1 174 132
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 140 720	1 174 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 238	48 474
Andre kortsiktige fordringer	2	11 384	0
Konsernfordringer		0	5 163
Sum fordringer		49 622	53 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 619	132 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 619	132 217
Sum omløpsmidler		244 241	185 854
SUM EIENDELER		1 384 961	1 359 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 154 219	1 133 145
Sum opptjent egenkapital		1 154 219	1 133 145
Sum egenkapital		1 254 219	1 233 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123 701	117 758
Sum avsetninger for forpliktelser		123 701	117 758
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		123 701	117 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	0
Skyldige offentlige avgifter		5 291	7 367
Annen kortsiktig gjeld		0	1 716
Sum kortsiktig gjeld		7 041	9 083
Sum gjeld		130 742	126 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 961	1 359 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584645

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALPRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 27
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 025 622
SALPRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	15 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 412	33 412
Annen driftskostnad		119 377	120 549
Sum kostnader		152 789	169 611
Driftsresultat		27 211	10 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		194	35
Sum finanskostnader		194	35
Netto finans		-194	-35
Resultat før skattekostnad		27 016	10 354
Skattekostnad		5 943	2 278
Årsresultat		21 073	8 076
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 073	8 076
Sum overføringer og disponeringer		21 073	8 076



Organisasjonsnr: 990 025 622
SALPRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 140 720	1 174 132
Sum varige driftsmidler		1 140 720	1 174 132
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 140 720	1 174 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 238	48 474
Andre kortsiktige fordringer	2	11 384	0
Konsernfordringer		0	5 163
Sum fordringer		49 622	53 637
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 619	132 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 619	132 217
Sum omløpsmidler		244 241	185 854
SUM EIENDELER		1 384 961	1 359 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 154 219	1 133 145
Sum opptjent egenkapital	1 154 219	1 133 145
Sum egenkapital	1 254 219	1 233 145
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	123 701	117 758
Sum avsetninger for forpliktelses	123 701	117 758
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	123 701	117 758
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 750	0
Skyldige offentlige avgifter	5 291	7 367
Annen kortsiktig gjeld	0	1 716
Sum kortsiktig gjeld	7 041	9 083
Sum gjeld	130 742	126 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 384 961	1 359 986



Organisasjonsnr: 990 025 622
SALPRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1670604.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1670604.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	529884.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1140720.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33412.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	11384.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SALPRO EIENDOM AS
990 025 622

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-15 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 412	-33 412
Annen driftskostnad		-119 377	-120 549
Sum driftskostnader		-152 789	-169 611
Driftsresultat		27 211	10 389
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-194	-35
Sum finanskostnader		-194	-35
Netto finans		-194	-35
Resultat før skattekostnad		27 016	10 354
Skattekostnad		-5 943	-2 278
Årsresultat		21 073	8 076
Overføringer			
Annen egenkapital		21 073	8 076
Sum overføringer		21 073	8 076



SALPRO EIENDOM AS
990 025 622

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 140 720	1 174 132
Sum varige driftsmidler		1 140 720	1 174 132
Sum anleggsmidler		1 140 720	1 174 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 238	48 474
Kortsiktige konsernfordringer		0	5 163
Andre kortsiktige fordringer	2	11 384	0
Sum fordringer		49 622	53 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 619	132 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 619	132 217
Sum omløpsmidler		244 241	185 854
SUM EIENDELER		1 384 961	1 359 986



SALPRO EIENDOM AS
990 025 622

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 154 219	1 133 145
Sum opptjent egenkapital		1 154 219	1 133 145
Sum egenkapital		1 254 219	1 233 145
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		123 701	117 758
Sum avsetning for forpliktelser		123 701	117 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	0
Skyldige offentlige avgifter		5 291	7 367
Annen kortsiktig gjeld		0	1 716
Sum kortsiktig gjeld		7 041	9 083
Sum gjeld		130 742	126 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 961	1 359 986

Fredrikstad, 27.06.2024

Per Arne Larsen
styrets leder



SALPRO EIENDOM AS
990 025 622

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 670 604
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 670 604
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-529 884
Balanseført verdi per 31.12.	1 140 720
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 412



SALPRO EIENDOM AS
990 025 622

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	11 384

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.