



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 307 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 686 574 | 682 266 |
| Annen driftsinntekt | | 774 032 | 887 799 |
| Sum inntekter | 3 | 1 460 606 | 1 570 065 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 91 486 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 1 390 206 | 1 590 034 |
| Sum kostnader | | 1 481 692 | 1 635 674 |
| Driftsresultat | | -21 086 | -65 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 148 | 508 |
| Annen finansinntekt | | 12 482 | 12 120 |
| Sum finansinntekter | | 12 630 | 12 628 |
| Annen finanskostnad | | 62 140 | 70 920 |
| Sum finanskostnader | | 62 140 | 70 920 |
| Netto finans | | -49 510 | -58 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -70 596 | -123 901 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -70 596 | -123 901 |
| Årsresultat | | -70 596 | -123 901 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -70 596 | -123 901 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 596 | -123 901 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 966 385 | 966 385 |
| Sum varige driftsmidler | | 966 385 | 966 385 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 12 000 | 12 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 35 000 | 35 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 47 000 | 47 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 013 385 | 1 013 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 703 | 5 775 |
| Andre fordringer | | 12 320 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 48 002 | |
| Sum fordringer | | 67 025 | 5 775 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 518 206 | 780 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 518 206 | 780 590 |
| Sum omløpsmidler | | 585 231 | 786 365 |
| SUM EIENDELER | | 1 598 616 | 1 799 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 101 106 | 101 106 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 106 | 101 106 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 377 211 | -1 306 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 377 211 | -1 306 615 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 276 105 | -1 205 509 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7 | 738 000 | 738 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 092 853 | 2 183 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7,8 | 2 830 853 | 2 921 954 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 830 853 | 2 921 954 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 070 | 42 432 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 381 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 417 | 40 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 868 | 83 305 |
| Sum gjeld | | 2 874 721 | 3 005 259 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 598 616 | 1 799 750 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599498

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 307 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 307 020
MAJORSTUVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 686 574 | 682 266 |
| Annen driftsinntekt | | 774 032 | 887 799 |
| Sum inntekter | 3 | 1 460 606 | 1 570 065 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 91 486 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 1 390 206 | 1 590 034 |
| Sum kostnader | | 1 481 692 | 1 635 674 |
| Driftsresultat | | -21 086 | -65 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 148 | 508 |
| Annen finansinntekt | | 12 482 | 12 120 |
| Sum finansinntekter | | 12 630 | 12 628 |
| Annen finanskostnad | | 62 140 | 70 920 |
| Sum finanskostnader | | 62 140 | 70 920 |
| Netto finans | | -49 510 | -58 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -70 596 | -123 901 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -70 596 | -123 901 |
| Årsresultat | | -70 596 | -123 901 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -70 596 | -123 901 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 596 | -123 901 |



Organisasjonsnr: 921 307 020
MAJORSTUVEIEN 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 966 385 | 966 385 |
| Sum varige driftsmidler | | 966 385 | 966 385 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 12 000 | 12 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 35 000 | 35 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 47 000 | 47 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 013 385 | 1 013 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 703 | 5 775 |
| Andre fordringer | | 12 320 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 48 002 | |
| Sum fordringer | | 67 025 | 5 775 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 518 206 | 780 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 518 206 | 780 590 |
| Sum omløpsmidler | | 585 231 | 786 365 |
| SUM EIENDELER | | 1 598 616 | 1 799 750 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 101 106 | 101 106 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 106 | 101 106 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 377 211 | -1 306 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 377 211 | -1 306 615 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 276 105 | -1 205 509 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7 | 738 000 | 738 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 092 853 | 2 183 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7,8 | 2 830 853 | 2 921 954 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 830 853 | 2 921 954 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 070 | 42 432 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 381 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 417 | 40 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 868 | 83 305 |
| Sum gjeld | | 2 874 721 | 3 005 259 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 598 616 | 1 799 750 |



Organisasjonsnr: 921 307 020
MAJORSTUVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | | | |



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Majorstuveien 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorstuveien 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: CY64G-PP4J3-PNHAB-KG4F-HEZB8-Q8P3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 06:44:32Z



Penneo Dokument ID: CY64G-PP4J3-PNHAB-KG4F-HE2B8-Q8P3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsoppgjør

 Legally signed by
Signe Lise Howell
15.04.2021

 Legally signed by
Else Solveig Leth
17.04.2021

 Legally signed by
Martin Ræder Haakonsen
22.04.2021

 Legally signed by
Harald Rokke
23.04.2021

Majorstuveien 13 AS
2020

Majorstuveien 13 AS Org.nr. 921307020



Årsregnskap for Majorstuveien 13 AS

Legally signed by
Signe Lise Howell
15.04.2021

Legally signed by
Eise Solveig Leth
17.04.2021


Legally signed by
Martin Ræder Haakonsen
22.04.2021


Legally signed by
Harald Rokke
23.04.2021


| | Note | 2020 | 2019 | Budsjett 2020 | |
|-------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | 1 450 606 | 1 442 565 | 1 442 935 | 1 450 401 |
| Andre inntekter | | 10 000 | 127 500 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | 3 | 1 460 606 | 1 570 065 | 1 442 935 | 1 450 401 |
| Lønn og personalkostnader | 2 | 91 486 | 45 640 | 57 345 | 58 191 |
| Vaktmestertjeneste | | 47 945 | 47 340 | 40 300 | 49 400 |
| Renhold | | 41 883 | 37 860 | 32 200 | 41 400 |
| Kabel-TV/Bredbånd | | 145 372 | 142 758 | 145 700 | 149 800 |
| Kommunale avgifter | | 184 646 | 169 399 | 201 000 | 186 900 |
| Strøm og nettleie | | 17 928 | 24 244 | 23 100 | 25 000 |
| Fjernvarme og fyring | | 183 334 | 294 398 | 279 700 | 270 000 |
| Andre driftskostnader | 3 | 28 830 | 36 570 | 26 000 | 27 200 |
| Reparasjon og vedlikehold | 3 | 531 104 | 568 636 | 535 500 | 239 500 |
| Eksterne tjenester | 2,3 | 70 818 | 70 236 | 72 000 | 71 200 |
| Serviceavtaler | 3 | 16 060 | 15 598 | 15 600 | 16 000 |
| Forsikringer | | 98 806 | 92 415 | 101 700 | 104 300 |
| Andre kostnader | 3 | 23 480 | 90 582 | 43 447 | 27 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 481 692 | 1 635 674 | 1 573 592 | 1 265 891 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | -21 086 | -65 609 | -130 657 | 184 510 |
| DRIFTSRESULTAT: | | -21 086 | -65 609 | -130 657 | 184 510 |
| Finansinntekter | | 12 630 | 12 628 | 12 408 | 11 508 |
| Finanskostnader | | 62 140 | 70 920 | 71 000 | 49 947 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -49 510 | -58 292 | -58 592 | -38 439 |
| ÅRSRESULTAT | | -70 596 | -123 901 | -189 249 | 146 071 |
| Resultat | | -70 596 | -123 901 | -189 249 | 146 071 |
| Overført til udekket tap | | -70 596 | -123 901 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | | -70 596 | -123 901 | 0 | 0 |




Balanse Majorstuveien 13 AS

 Legally signed by
Signe Lise Howell
15.04.2021

 Legally signed by
Else Solveig Leth
17.04.2021

 Legally signed by
Martin Ræder Haakonsen
22.04.2021

 Legally signed by
Harald Rokke
23.04.2021


| | Note | 2020 | |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Fast eiendom | 4 | 966 385 | 966 385 |
| Sum varige driftsmidler | | 966 385 | 966 385 |
| Investeringer i datterselskap | | 12 000 | 12 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 35 000 | 35 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 4 | 47 000 | 47 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 013 385 | 1 013 385 |
| Kundefordringer | | 6 703 | 5 775 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 12 320 | 0 |
| Andre fordringer | | 48 002 | 0 |
| Sum fordringer | | 67 025 | 5 775 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 518 206 | 780 590 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 585 231 | 786 365 |
| SUM EIENDELER | | 1 598 616 | 1 799 750 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | | 101 106 | 101 106 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 106 | 101 106 |
| Annen opptjent egenkapital | | -1 377 211 | -1 306 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 377 211 | -1 306 615 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | -1 276 105 | -1 205 509 |
| Leieboerinnskudd | 7 | 738 000 | 738 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7,8 | 2 092 853 | 2 183 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 830 853 | 2 921 954 |
| Leverandørgjeld | | 20 070 | 42 432 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 381 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 417 | 40 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 868 | 83 305 |
| SUM GJELD | | 2 874 721 | 3 005 259 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 598 616 | 1 799 750 |


Balanserapport 2020 for Majorstuveien 13 AS





Balanse
Majorstuveien 13 AS

Note **2020**
OSLO,
Majorstuveien 13 AS

 Legally signed by
Signe Lise Howell
15.04.2021

 Legally signed by
Else Solveig Leth
17.04.2021

 Legally signed by
Martin Ræder Haakonsen
22.04.2021

 Legally signed by
Harald Rokke
23.04.2021

Harald Rokke
Styrets leder

Signe Howell
Styremedlem

Else Solveig Leth
Styremedlem


Martin Ræder Haakonsen
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Majorstuveien 13 AS





Disponible midler

Majorstuveien 13 AS

 Legally signed by
Signe Lise Howell
15.04.2021

 Legally signed by
Else Solveig Leth
17.04.2021

 Legally signed by
Martin Ræder Haakonsen
22.04.2021

 Legally signed by
Harald Rokke
23.04.2021

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 750 060 | 961 191 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | -70 596 | -123 901 |
| Endring langsiktige lån | -91 101 | -87 230 |
| B. Årets endring i disponible midler | -161 697 | -211 131 |
| C. Disponible midler pr. 31.12. | 588 363 | 750 060 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 67 025 | 5 775 |
| Kontanter og Bank | 518 206 | 780 590 |
| Omløpsmidler | 585 231 | 786 365 |
| Kortsiktig gjeld | -43 868 | -83 305 |
| Disponible midler | 541 363 | 703 060 |

Disponible midler for Majorstuveien 13 AS



Legally signed by
Signe Lise Howell
15.04.2021

Legally signed by
Else Solveig Leth
17.04.2021

Legally signed by
Martin Ræder Haakonsen
22.04.2021

Legally signed by
Harald Rokke
23.04.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


Lønn


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by
Signe Lise Howell
15.04.2021

 Legally signed by
Eise Solveig Leth
17.04.2021

 Legally signed by
Martin Ræder Haakonsen
22.04.2021

 Legally signed by
Harald Rokke
23.04.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

| | 2020 | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Fastlønn | 26 479 | |
| Feriepenger | 2 701 | 0 |
| Styrehonorar | 51 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 306 | 5 640 |
| Sum lønnskostnader | 91 486 | 45 640 |

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

2020

| | |
|-------------------------|--------------|
| Revisjonshonorar | 8 438 |
|-------------------------|--------------|

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Fakturerte felleskostnader | 686 574 |
| Fakturert renter og avdrag | 248 440 |
| Fakturert Kabel-TV/Bredbånd | 151 120 |
| Fakturert fyring/fjernvarme | 351 128 |
| Bodleie | 13 344 |
| Flyttegebyr | 10 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 460 606 |

Andre driftskostnader

2020

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Sesongarbeider på uteområder | 5 272 |
| Andre driftskostnader eiendom | 23 558 |
| Sum andre driftskostnader | 28 830 |

Reparasjon og vedlikehold


2020


| | |
|---|----------------|
| Avtale med Regnbuen Malermesterbedrift AS | 368 767 |
| Rep. og vedlikehold utearealer | 22 802 |
| Heis andre kostnader | 36 037 |
| Ny inngangsdør - Oslo Brannsikring AS | 90 838 |
| Rep. og vedlikehold prosjekt - kjellervinduer | 12 660 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | 531 104 |


Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av




bygningene.

 Legally signed by
Signe Lise Howell
15.04.2021

 Legally signed by
Else Solveig Leth
17.04.2021

 Legally signed by
Martin Ræder Haakonsen
22.04.2021

 Legally signed by
Harald Rokke
23.04.2021

Eksterne tjenester

2020

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Honorar for revisjon | 8 438 |
| Andre konsulenthonorarer | 6 675 |
| Forretningsførsel og regnskap | 50 905 |
| Ligningsoppgaver | 4 800 |
| Sum eksterne tjenester | 70 818 |

Serviceavtaler

2020

| | |
|---------------------------|---------------|
| Heis serviceavtale | 16 060 |
| Sum serviceavtaler | 16 060 |

Andre kostnader

2020

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Leie container | 2 352 |
| Styreportal | 2 486 |
| Kontingent, Huseiernes Landsforbund | 3 235 |
| Møtekostnader - årsmøte/styremøte | 3 250 |
| Bank- og kortgebyrer | 3 214 |
| Annen kostnad | 8 360 |
| Tap på fordringer | 583 |
| Sum andre kostnader | 23 480 |

Note 4 Anleggsmiddel

Bygninger

| | |
|--|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 966 385 |
| Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12. | 0 |
| Balansført verdi 31.12. | 966 385 |

Bygningen avskrives ikke da levetiden er så lang at det ikke foreligger nedskrivningsplikt. Vedlikehold forhindrer verditap på bygget. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi.



Finansielle driftsmidler

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Aksjer i M11 AS | 12 000 |
| Finans andel M11 AS | 35 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 47 000 |

Majorstuveien 11 AS er en ubebygd tomt hvor Majorstuveien 13 AS eier 12% (120 av totalt 700 aksjer).

Legally signed by
Signe Lise Howell
15.04.2021

Legally signed by
Else Solveig Leth
17.04.2021

Legally signed by
Martin Røder Haakonsen
22.04.2021

Legally signed by
Harald Rokke
23.04.2021

Note 5 Drift- og bundne midler

| | 2020 |
|-------------------------|----------------|
| Driftskonto | 518 206 |
| Skattetrekkkonto | 0 |
| Saldo per 31.12. | 518 206 |

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 101 106 | -1 306 615 | -1 205 509 |
| Årsresultat | 0 | -70 596 | -70 596 |
| Egenkapital 31.12. | 101 106 | -1 377 211 | -1 276 105 |

Aksjekapital på kr 101 106 består av 738 aksjer pålydende kr 137.

Egenkapital er negativ. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2020 |
|-----------------------------|------------------|
| Opprinnelig lånesum | 2 500 000 |
| Restlån per 01.01. | 2 183 954 |
| Nedbetalt i år | 91 101 |
| Restsaldo per 31.12. | 2 092 853 |


Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 30.04.2038
Renter: 2,529 %


Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 2 092 853 til kredittinstitusjoner, derav kr





1 637 348 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Aksjelagets leieboerinnskudd er på kr 738 000.

 Legally signed by
Signe Lise Howell
15.04.2021

 Legally signed by
Else Solveig Leth
17.04.2021

 Legally signed by
Martin Ræder Haakonsen
22.04.2021

 Legally signed by
Harald Rokke
23.04.2021

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | 2020 |
|---------------|------------------|
| Pantelån | 2 092 853 |
| Totalt | 2 092 853 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

| | 2020 |
|---------------|----------------|
| Bygninger | 966 385 |
| Totalt | 966 385 |