



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 597 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 785 497	4 585 877
Annen driftsinntekt		114 897	99 784
Sum inntekter		4 900 394	4 685 661
Kostnader			
Felleskostnad		109 444	99 784
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 765	108 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		743 456	227 251
Sum kostnader		967 664	435 040
Driftsresultat		3 932 730	4 250 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 540	55 767
Sum finansinntekter		90 540	55 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 000	110 000
Annen finanskostnad			134
Sum finanskostnader		135 000	110 134
Netto finans		-44 460	-54 367
Resultat før skattekostnad		3 888 271	4 196 254
Skattekostnad på resultat	4	855 419	923 176
Årsresultat	5	3 032 852	3 273 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 032 852	3 273 078
Totalresultat		3 032 852	3 273 078
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		3 088 642	3 319 197
Overført fra annen egenkapital		-55 791	-46 120
Sum overføringer og disponeringer		3 032 852	3 273 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 774 398	5 889 163
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		5 774 398	5 889 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 326 111	553 437
Sum finansielle anleggsmidler		1 326 111	553 437
Sum anleggsmidler		7 100 509	6 442 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61
Andre kortsiktige fordringer		22 255	18 724
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		22 255	18 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 102	1 142 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 102	1 142 317
Sum omløpsmidler		1 239 357	1 161 102
SUM EIENDELER		8 339 867	7 603 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		1 491 852	1 547 643
Sum innskutt egenkapital		1 991 852	2 047 643
Sum egenkapital	5	1 991 852	2 047 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	646 038	661 774
Sum avsetninger for forpliktelser		646 038	661 774
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	663 056	
Sum annen langsiktig gjeld		663 056	
Sum langsiktig gjeld		1 309 094	661 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 080	35 063
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 959 797	4 255 381
Annen kortsiktig gjeld		618 044	603 841
Sum kortsiktig gjeld		5 038 921	4 894 285
Sum gjeld		6 348 015	5 556 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 339 867	7 603 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370120

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 822 597 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 785 497	4 585 877
Annen driftsinntekt		114 897	99 784
Sum inntekter		4 900 394	4 685 661
Kostnader			
Felleskostnad		109 444	99 784
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 765	108 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		743 456	227 251
Sum kostnader		967 664	435 040
Driftsresultat		3 932 730	4 250 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 540	55 767
Sum finansinntekter		90 540	55 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 000	110 000
Annen finanskostnad			134
Sum finanskostnader		135 000	110 134
Netto finans		-44 460	-54 367
Resultat før skattekostnad		3 888 271	4 196 254
Skattekostnad på resultat	4	855 419	923 176
Årsresultat	5	3 032 852	3 273 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 032 852	3 273 078
Totalresultat		3 032 852	3 273 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 088 642	3 319 197
Overført fra annen egenkapital		-55 791	-46 120
Sum overføringer og disponeringer		3 032 852	3 273 078





Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 774 398	5 889 163
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		5 774 398	5 889 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 326 111	553 437
Sum finansielle anleggsmidler		1 326 111	553 437
Sum anleggsmidler		7 100 509	6 442 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61
Andre kortsiktige fordringer		22 255	18 724
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		22 255	18 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 217 102	1 142 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 102	1 142 317
Sum omløpsmidler		1 239 357	1 161 102
SUM EIENDELER		8 339 867	7 603 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		1 491 852	1 547 643
Sum innskutt egenkapital		1 991 852	2 047 643
Sum egenkapital	5	1 991 852	2 047 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	646 038	661 774
Sum avsetninger for forpliktelseser		646 038	661 774
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	663 056	
Sum annen langsiktig gjeld		663 056	
Sum langsiktig gjeld		1 309 094	661 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461 080	35 063
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 959 797	4 255 381
Annen kortsiktig gjeld		618 044	603 841
Sum kortsiktig gjeld		5 038 921	4 894 285
Sum gjeld		6 348 015	5 556 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 339 867	7 603 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Parkveien 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 35 AS som viser et overskudd på kr 3 032 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. april 2026
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2026 15:42:48

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025
Parkveien 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 597 912



RESULTATREGNSKAP

PARKVEIEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		4 785 497	4 585 877
Annen driftsinntekt		114 897	99 784
Sum driftsinntekter		4 900 394	4 685 661
Felleskostnad		109 444	99 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 765	108 005
Annen driftskostnad		743 456	227 251
Sum driftskostnader		967 664	435 040
Driftsresultat		3 932 730	4 250 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90 540	55 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 000	110 000
Annen finanskostnad		0	134
Resultat av finansposter		-44 460	-54 367
Resultat før skattekostnad		3 888 271	4 196 254
Skattekostnad på resultat	4	855 419	923 176
Årsresultat	5	3 032 852	3 273 078
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 088 642	3 319 197
Overført fra annen egenkapital		55 791	46 120
Sum overføringer		3 032 852	3 273 078



BALANSE

PARKVEIEN 35 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 774 398	5 889 163
Sum varige driftsmidler		5 774 398	5 889 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 326 111	553 437
Sum finansielle anleggsmidler		1 326 111	553 437
Sum anleggsmidler		7 100 509	6 442 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	61
Andre kortsiktige fordringer		22 255	18 724
Sum fordringer		22 255	18 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217 102	1 142 317
Sum omløpsmidler		1 239 357	1 161 102
Sum eiendeler		8 339 867	7 603 702



BALANSE

PARKVEIEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		1 491 852	1 547 643
Sum innskutt egenkapital		1 991 852	2 047 643
Sum egenkapital	5	1 991 852	2 047 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	646 038	661 774
Sum avsetning for forpliktelser		646 038	661 774
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	663 056	0
Sum annen langsiktig gjeld		663 056	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		461 080	35 063
Konserngjeld	7	3 959 797	4 255 381
Annen kortsiktig gjeld		618 044	603 841
Sum kortsiktig gjeld		5 038 921	4 894 285
Sum gjeld		6 348 015	5 556 059
Sum egenkapital og gjeld		8 339 867	7 603 702

Oslo, 06.04.2026
Styret i Parkveien 35 AS

Torgeir Mjør Grimsrud
Styreleder



PARKVEIEN 35 AS

822 597 912

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Parkveien 35 AS har investert i næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Parkveien 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PARKVEIEN 35 AS

SIDE 5



PARKVEIEN 35 AS

822 597 912

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 335 356	88 795	10 424 151
Anskaffelseskost 31.12.25	10 335 356	88 795	10 424 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 560 957	88 795	4 649 752
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	4 560 957	88 795	4 649 752
Bokført verdi 31.12.25	5 774 398	0	5 774 398
Årets ordinære avskrivninger	90 207	24 557	114 765
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	871 155	936 184
Endring i utsatt skatt	-15 736	-13 008
Skattekostnad ordinært resultat	855 419	923 176
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 888 271	4 196 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 527	59 127
Avgitt konsernbidrag	-3 959 797	-4 255 381
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	871 155	936 184
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-871 155	-936 184
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 936 536	3 008 062	71 527
Sum	2 936 536	3 008 062	71 527
Grunnlag for utsatt skatt	2 936 536	3 008 062	71 527
Utsatt skatt (22 %)	646 038	661 774	15 736

PARKVEIEN 35 AS

SIDE 6



PARKVEIEN 35 AS

822 597 912

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	500 000	1 547 643	0	2 047 643
Pr. 01.01.2025	500 000	1 547 643	0	2 047 643
Årets overskudd			3 032 852	3 032 852
Konsernbidrag avgitt			-3 088 642	-3 088 642
Andre endringer	0	-55 791	55 791	0
Pr. 31.12.2025	500 000	1 491 852	0	1 991 852

Note 6 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 774 398	5 889 163
Sum	5 774 398	5 889 163

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 326 111	1 326 111
Sum	1 326 111	1 326 111
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	663 056	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 959 797	4 255 381
Sum	4 622 853	4 255 381

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKVEIEN 35 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NIKI AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

PARKVEIEN 35 AS

SIDE 7