



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 772 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abg Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 826 940	2 716 968
Sum inntekter		2 826 940	2 716 968
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	199 156	199 156
Andre driftskostnader	3	228 104	136 765
Sum kostnader		427 260	335 921
Driftsresultat		2 399 680	2 381 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 677	83 802
Sum finansinntekter		98 677	83 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	169 429	245 675
Annen rentekostnad		11 152	
Sum finanskostnader		180 581	245 675
Netto finans		-81 904	-161 873
Resultat før skattekostnad		2 317 777	2 219 174
Skattekostnad på resultat	5	512 365	487 279
Årsresultat		1 805 412	1 731 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 805 412	1 731 895
Totalresultat		1 805 412	1 731 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 785 840	
Overført til annen egenkapital	6	19 572	1 731 895
Sum overføringer og disponeringer		1 805 412	1 731 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 354 364	13 553 520
Sum varige driftsmidler		13 354 364	13 553 520
Sum anleggsmidler		13 354 364	13 553 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		233 579	176 652
Sum fordringer		233 579	176 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 789 772	3 608 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 789 772	3 608 046
Sum omløpsmidler		2 023 351	3 784 698
SUM EIENDELER		15 377 715	17 338 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 385 680	9 366 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 385 680	9 366 108
Sum egenkapital		9 485 680	9 466 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	881 566	872 900
Sum avsetninger for forpliktelser		881 566	872 900
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		2 498 581
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld			2 498 581
Sum langsiktig gjeld		881 566	3 371 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 221	
Betalbar skatt	5		475 318
Kortsiktig konserngjeld	4	4 972 576	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 673	25 311
Sum kortsiktig gjeld		5 010 470	4 500 629
Sum gjeld		5 892 036	7 872 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 377 715	17 338 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363703

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 772 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abg Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 772 579
KOLBOTNVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 826 940	2 716 968
Sum inntekter		2 826 940	2 716 968
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	199 156	199 156
Andre driftskostnader	3	228 104	136 765
Sum kostnader		427 260	335 921
Driftsresultat		2 399 680	2 381 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 677	83 802
Sum finansinntekter		98 677	83 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	169 429	245 675
Annen rentekostnad		11 152	
Sum finanskostnader		180 581	245 675
Netto finans		-81 904	-161 873
Resultat før skattekostnad		2 317 777	2 219 174
Skattekostnad på resultat	5	512 365	487 279
Årsresultat		1 805 412	1 731 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 805 412	1 731 895
Totalresultat		1 805 412	1 731 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 785 840	
Overført til annen egenkapital	6	19 572	1 731 895
Sum overføringer og disponeringer		1 805 412	1 731 895



Organisasjonsnr: 983 772 579
KOLBOTNVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

13 354 364

13 553 520

Sum varige driftsmidler

13 354 364

13 553 520

Sum anleggsmidler

13 354 364

13 553 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

233 579

176 652

Sum fordringer

233 579

176 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

1 789 772

3 608 046

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 789 772

3 608 046

Sum omløpsmidler

2 023 351

3 784 698

SUM EIENDELER

15 377 715

17 338 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

9 385 680

9 366 108

Sum opptjent egenkapital

9 385 680

9 366 108

Sum egenkapital

9 485 680

9 466 108

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

881 566

872 900



Sum avsetninger for forpliktelses		881 566	872 900
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		2 498 581
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld			2 498 581
Sum langsiktig gjeld		881 566	3 371 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 221	
Betalbar skatt	5		475 318
Kortsiktig konserngjeld	4	4 972 576	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 673	25 311
Sum kortsiktig gjeld		5 010 470	4 500 629
Sum gjeld		5 892 036	7 872 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 377 715	17 338 218



Organisasjonsnr: 983 772 579
KOLBOTNVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolbotnveien 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NX8JJ-9M4ZF-FTL0MF-X80FG-WDNBG-JENIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 15:57:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NX8JJ-9M4ZF-FTL0M-X80FG-WDNBG-JENJG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP

2024

For Kolbotnveien 22 AS

Org. nr.: 983 772 579

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





RESULTATREGNSKAP

Kolbotnveien 22 AS

DRIFTSINNEKTER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 826 940	2 716 968
SUM DRIFTSINNEKTER		2 826 940	2 716 968
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	199 156	199 156
Andre driftskostnader	3	228 104	136 765
SUM DRIFTSKOSTNADER		427 260	335 921
DRIFTSRESULTAT		2 399 680	2 381 047
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		98 677	83 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	169 429	245 675
Rentekostnader		11 152	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-81 904	-161 873
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 317 777	2 219 174
Skattekostnad på resultat	5	512 365	487 279
ÅRSRESULTAT		1 805 412	1 731 895
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 785 840	0
Overført til annen egenkapital	6	19 572	1 731 895
SUM OVERFØRINGER		1 805 412	1 731 895

Kolbotnveien 22 AS





BALANSE

Kolbotnveien 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 354 364	13 553 520
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 354 364	13 553 520
SUM ANLEGGSMIDLER		13 354 364	13 553 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		233 579	176 652
SUM FORDRINGER		233 579	176 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 789 772	3 608 046
SUM OMLØPSMIDLER		2 023 351	3 784 698
SUM EIENDELER		15 377 715	17 338 218

Kolbotnveien 22 AS





BALANSE

Kolbotnveien 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	9 385 680	9 366 108
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		9 385 680	9 366 108
SUM EGENKAPITAL		9 485 680	9 466 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	881 566	872 900
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		881 566	872 900
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 498 581
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	2 498 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 221	0
Betalbar skatt	5	0	475 318
Konserngjeld	4	4 972 576	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 673	25 311
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 010 470	4 500 629
SUM GJELD		5 892 036	7 872 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 377 715	17 338 218

Oslo, 05.03.2025
Styret i Kolbotnveien 22 AS

Malin Hulsbergen
styremedlem

Peter Henrik Svarstad
styreleder

Bjørnar Ingvaldsen
styremedlem

Nicolai Robinot Bodd
styremedlem

Kolbotnveien 22 AS





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 30 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Note 2 – Varige driftsmidler

2024	Tomter	Bygninger og annen	Fast teknisk installasjon	Sum
		fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01	2 116 582	13 695 761	1 243 972	17 056 315
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	2 116 582	13 695 761	1 243 972	17 056 315
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		2 764 430	738 365	3 502 795
Ordinære avskrivninger		136 958	62 198	199 156
Ordinære nedskrivninger				
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		2 901 388	800 563	3 701 951
Balanseført verdi 31.12	2 116 582	10 794 373	443 409	13 354 364

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 – Mellomværende

Gjeld	2024	2023
Oslo Offentlig Boliginvest AS	4 972 576	6 498 581
Sum gjeld	4 972 576	6 498 581

Rente på mellomværende renteberegnes med en rente på 3,76 % p.a.





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	503 699	475 318
Endring i utsatt skatt	8 666	11 961
Sum skattekostnad	512 365	487 279

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2 317 777	2 219 174
Endring i midlertidige forskjeller	-39 390	-54 368
Permanente forskjeller	11 152	-4 271
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 289 539	2 160 535
Avgitt konsernbidrag	-2 289 539	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	2 160 535

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	4 007 116	3 967 726
Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 007 116	3 967 726
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	4 007 116	3 967 726
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	881 566	872 900

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	503 699	475 318
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-503 699	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	475 318

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	100 000	7 634 213	7 734 213
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	1 731 895	1 731 895
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	9 366 108	9 466 108
Avgitt konsernbidrag	0	-1 785 840	-1 785 840
Årets resultat	0	1 805 412	1 805 412
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	9 385 681	9 485 680





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Note 7 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

Note 8 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Det er registrert pant i selskapets eiendom pålydende NOK 180 000 000 til Danske Bank for gjeld i morselskap.





Verification

Transaction 09222115557540794411

Document

K22 AS Årsregnskap 2024
Main document
8 pages
Initiated on 2025-03-05 14:15:54 CET (+0100) by ABG
Business Management AS (ABMA)
Finalised on 2025-03-12 14:31:01 CET (+0100)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)
ABG Business Management
post@abgbm.com

Signatories

Nicolai Robinot Bodd (NRB)
nico@boddco.no



The name returned by Norwegian BankID was "Nicolai Bodd"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-11-20 15:45:07 CET (+0100)
Signed 2025-03-10 08:30:33 CET (+0100)

Malin Hulsbergen (MH)
malin@hulsbergen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Malin Hulsbergen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-11-12 18:34:42 CET (+0100)
Signed 2025-03-12 14:31:01 CET (+0100)

Peter Henrik Svarstad (PHS)
phs@lalund.no



The name returned by Norwegian BankID was "Peter Henrik Svarstad"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-08-15 14:58:06 CEST (+0200)
Signed 2025-03-05 14:18:50 CET (+0100)

Bjørnar Ingvaldsen (BI)
bjornar@babeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørnar Ingvaldsen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-05-02 13:24:41 CEST (+0200)
Signed 2025-03-05 14:29:28 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557540794411

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

