



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Helen Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Andre driftsinntekter		1 353 925	1 384 840
Sum inntekter		1 473 925	1 384 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader	2	723 817	366 310
Sum kostnader		877 817	520 310
Driftsresultat		596 108	864 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 946	5 215
Sum finansinntekter		26 946	5 215
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 267	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		100 000	80 000
Annen rentekostnad		295 025	207 908
Sum finanskostnader		457 292	287 908
Netto finans		-430 345	-282 693
Ordinært resultat før skattekostnad		165 763	581 838
Skattekostnad på resultat	6	72 167	145 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 596	436 234
Årsresultat		93 596	436 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 596	436 234
Totalresultat		93 596	436 234
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			36 234
Overført fra annen egenkapital		-306 404	
Sum overføringer og disponeringer		93 596	436 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 092 000	5 246 000
Sum varige driftsmidler		5 092 000	5 246 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		410 000	388 680
Andre langsiktige fordringer		2 263 516	2 413 516
Sum finansielle anleggsmidler		2 673 516	2 802 196
Sum anleggsmidler		7 765 516	8 048 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 901	43 227
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 004 000	1 107 000
Sum fordringer		1 052 901	1 150 227
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 809	6 809
Sum investeringer		6 809	6 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 166	621 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 166	621 926
Sum omløpsmidler		1 508 876	1 778 963
SUM EIENDELER		9 274 392	9 827 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	5	665 000	665 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 743	449 147
Sum opptjent egenkapital		142 743	449 147
Sum egenkapital		892 378	1 198 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	507 156	506 798
Sum avsetninger for forpliktelser		507 156	506 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 226 657	7 546 661
Sum annen langsiktig gjeld		7 226 657	7 546 661
Sum langsiktig gjeld		7 733 813	8 053 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		92 594	2 063
Betalbar skatt	6	71 809	142 854
Skyldige offentlige avgifter		11 451	11 351
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	72 347	18 650
Sum kortsiktig gjeld		648 201	574 918
Sum gjeld		8 382 014	8 628 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 274 392	9 827 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478373

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Helen Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Andre driftsinntekter		1 353 925	1 384 840
Sum inntekter		1 473 925	1 384 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader	2	723 817	366 310
Sum kostnader		877 817	520 310
Driftsresultat		596 108	864 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 946	5 215
Sum finansinntekter		26 946	5 215
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 267	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		100 000	80 000
Annen rentekostnad		295 025	207 908
Sum finanskostnader		457 292	287 908
Netto finans		-430 345	-282 693
Ordinært resultat før skattekostnad		165 763	581 838
Skattekostnad på resultat	6	72 167	145 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 596	436 234
Årsresultat		93 596	436 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 596	436 234
Totalresultat		93 596	436 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			36 234
Overført fra annen egenkapital		-306 404	
Sum overføringer og disponeringer		93 596	436 234





Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 5 092 000 5 246 000
Sum varige driftsmidler 5 092 000 5 246 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 410 000 388 680
Andre langsiktige
fordringer 2 263 516 2 413 516
Sum finansielle
anleggsmidler 2 673 516 2 802 196

Sum anleggsmidler 7 765 516 8 048 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 901 43 227
Andre kortsiktige
fordringer 2, 7 1 004 000 1 107 000
Sum fordringer 1 052 901 1 150 227

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 6 809 6 809
Sum investeringer 6 809 6 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 449 166 621 926
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 449 166 621 926

Sum omløpsmidler 1 508 876 1 778 963

SUM EIENDELER 9 274 392 9 827 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	5	665 000	665 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 743	449 147
Sum opptjent egenkapital		142 743	449 147
Sum egenkapital		892 378	1 198 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	507 156	506 798
Sum avsetninger for forpliktelser		507 156	506 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 226 657	7 546 661
Sum annen langsiktig gjeld		7 226 657	7 546 661
Sum langsiktig gjeld		7 733 813	8 053 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		92 594	2 063
Betalbar skatt	6	71 809	142 854
Skyldige offentlige avgifter		11 451	11 351
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	72 347	18 650
Sum kortsiktig gjeld		648 201	574 918
Sum gjeld		8 382 014	8 628 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 274 392	9 827 159



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport

2022

Orkide Eiendom AS

(Org.nr. 997 583 175)

**Orkide Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		120 000	0
Andre driftsinntekter		1 353 925	1 384 840
Sum driftsinntekter		1 473 925	1 384 840
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader	2	723 817	366 310
Sum driftskostnader		877 817	520 310
Driftsresultat		596 108	864 530
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		26 946	5 215
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		62 267	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		100 000	80 000
Rentekostnader		295 025	207 908
Resultat av finansposter		-430 345	-282 693
Ordinært resultat før skattekostnad		165 763	581 838
Skattekostnad på resultat	6	72 167	145 604
Årets resultat		93 596	436 234
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	36 234
Overført fra annen egenkapital		-306 404	0
Sum overføringer		93 596	436 234

**Orkide Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 092 000	5 246 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		410 000	388 680
Andre langsiktige fordringer		2 263 516	2 413 516
Sum anleggsmidler		<u>7 765 516</u>	<u>8 048 196</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		48 901	43 227
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 004 000	1 107 000
Andre finansielle instrumenter		6 809	6 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 166	621 926
Sum omløpsmidler		<u>1 508 876</u>	<u>1 778 963</u>
SUM EIENDELER		<u>9 274 392</u>	<u>9 827 159</u>

**Orkide Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	5	665 000	665 000
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 743	449 147
Sum opptjent egenkapital		142 743	449 147
Sum egenkapital		892 378	1 198 782
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	507 156	506 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 226 657	7 546 661
Sum langsiktig gjeld		7 733 813	8 053 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 594	2 063
Betalbar skatt	6	71 809	142 854
Skyldige offentlige avgifter		11 451	11 351
Skyldig utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	72 347	18 650
Sum kortsiktig gjeld		648 201	574 918
Sum gjeld		8 382 014	8 628 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 274 392	9 827 159

Bergen, 30.03.2023
Styret i Orkide Eiendom AS
Kirsten Hølen Helgesen
styreleder
Rolf Kåre Helgesen
styremedlem/daglig leder



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balansefører ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres løpende iht. leiekontrakter.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre nærstående parter.

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i 2017.

**Orkide Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 478 000
Tilgang	
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 478 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	770 000
Bokført verdi 31.12.2021	5 092 000
Årets avskrivninger	154 000

Note 4 - Langsiktig gjeld m.v.

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 226 657	7 546 661
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2022	2021
Tomter og bygninger	5 092 000	5 246 000

Note 5 - Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	6 650	100	665 000
Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Orkide Invest AS	6 650	100%	100%
Sum	6 650	100%	100%



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 809	142 854
Endring i utsatt skatt	358	2 750
Skattekostnad ordinært resultat	72 167	145 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 763	581 838
Permanente forskjeller	162 267	80 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 626	-12 502
Skattepliktig inntekt	326 404	649 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 809	142 854
Sum betalbar skatt i balansen	71 809	142 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 305 533	2 303 907	-1 626
Fordringer	-280	-280	0
Sum	2 305 253	2 303 627	-1 626
Grunnlag for utsatt skatt	2 305 253	2 303 627	-1 626
Utsatt skatt (22 %)	507 156	506 798	-358



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Maco AS	0	0	0	68 680
Orkide Invest AS	0	0	410 000	200 000

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Maco AS	0	0	40 000	0
Orkide Invest AS	0	0	400 000	400 000