



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 13 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		20 000
Annen driftskostnad	2	18 369	18 667
Sum kostnader		18 369	38 667
Driftsresultat		-18 369	-38 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 369	-38 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 041	-8 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 328	-30 160
Årsresultat	6	-14 328	-30 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 328	-30 160
Totalresultat		-14 328	-30 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 328	-30 160
Sum overføringer og disponeringer		-14 328	-30 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 254	20 213
Sum immaterielle eiendeler		24 254	20 213
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		24 254	20 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 263 914	1 263 914
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			73 116
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			73 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615	324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615	324
Sum omløpsmidler		1 264 528	1 337 353
SUM EIENDELER		1 288 782	1 357 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	80 424	66 096
Sum opptjent egenkapital		-80 424	-66 096
Sum egenkapital	6, 8	-55 994	-41 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 344 776	1 398 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 776	1 398 276
Sum langsiktig gjeld		1 344 776	1 398 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			956
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld			956
Sum gjeld		1 344 776	1 399 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 782	1 357 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260328

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 13 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 961 999
BONUM PROSJEKT 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		20 000
Annen driftskostnad	2	18 369	18 667
Sum kostnader		18 369	38 667
Driftsresultat		-18 369	-38 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 369	-38 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 041	-8 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 328	-30 160
Årsresultat	6	-14 328	-30 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 328	-30 160
Totalresultat		-14 328	-30 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 328	-30 160
Sum overføringer og disponeringer		-14 328	-30 160



Organisasjonsnr: 917 961 999
BONUM PROSJEKT 13 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 254	20 213
Sum immaterielle eiendeler		24 254	20 213
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		24 254	20 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 263 914	1 263 914
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			73 116
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			73 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		615	324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615	324
Sum omløpsmidler		1 264 528	1 337 353
SUM EIENDELER		1 288 782	1 357 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	80 424	66 096
Sum opptjent egenkapital		-80 424	-66 096



Sum egenkapital	6, 8	-55 994	-41 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 344 776	1 398 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 776	1 398 276
Sum langsiktig gjeld		1 344 776	1 398 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			956
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld			956
Sum gjeld		1 344 776	1 399 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 782	1 357 566



Organisasjonsnr: 917 961 999
BONUM PROSJEKT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bonum Prosjekt 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 961 999



RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 13 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad	3	0	20 000
Annen driftskostnad	2	18 369	18 667
Sum driftskostnader		18 369	38 667
Driftsresultat		-18 369	-38 667
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 369	-38 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 041	-8 506
Ordinært resultat		-14 328	-30 160
Årsresultat	6	-14 328	-30 160
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 328	30 160
Sum overføringer		-14 328	-30 160



BALANSE

BONUM PROSJEKT 13 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	24 254	20 213
Sum immaterielle eiendeler		24 254	20 213
Sum anleggsmidler		24 254	20 213
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	1 263 914	1 263 914
Andre kortsiktige fordringer		0	73 116
Sum fordringer		0	73 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615	324
Sum omløpsmidler		1 264 528	1 337 353
Sum eiendeler		1 288 782	1 357 566



BALANSE

BONUM PROSJEKT 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-80 424	-66 096
Sum opptjent egenkapital		-80 424	-66 096
Sum egenkapital	6, 8	-55 994	-41 666
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 344 776	1 398 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 776	1 398 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	956
Sum kortsiktig gjeld		0	956
Sum gjeld		1 344 776	1 399 232
Sum egenkapital og gjeld		1 288 782	1 357 566

Oslo, 31.01.2022
Styret i Bonum Prosjekt 13 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Bonum Prosjekt 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	1 263 914	1 263 914
Sum anlegg under utførelse	1 263 914	1 263 914
Skattemessig lagerverdi	817 956	817 956
Midlertidig forskjell	445 958	445 958

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



Bonum Prosjekt 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 041	-8 506
Skattekostnad ordinært resultat	-4 041	-8 506
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 369	-38 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-87 202
Skattepliktig inntekt	-18 369	-125 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	445 958	445 958	0
Sum	445 958	445 958	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 205	-537 837	18 369
Grunnlag for utsatt skattefordel	-110 248	-91 879	18 369
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 254	-20 213	4 041

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kas fås på forespørsel til selskapet.



Bonum Prosjekt 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Bonum Prosjekt 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-66 096	-41 666
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-66 096	-41 666
Årets resultat				-14 328	-14 328
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-80 424	-55 994

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 344 776	1 398 276
Sum	0	0	1 344 776	1 398 276

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-03-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04



Årsregnskap 2021

Bonum Prosjekt 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 961 999



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-03-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 13 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad	3	0	20 000
Annen driftskostnad	2	18 369	18 667
Sum driftskostnader		18 369	38 667
Driftsresultat		-18 369	-38 667
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 369	-38 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 041	-8 506
Ordinært resultat		-14 328	-30 160
Årsresultat	6	-14 328	-30 160
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 328	30 160
Sum overføringer		-14 328	-30 160



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-03-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

BALANSE

BONUM PROSJEKT 13 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	24 254	20 213
Sum immaterielle eiendeler		24 254	20 213
Sum anleggsmidler		24 254	20 213
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	1 263 914	1 263 914
Andre kortsiktige fordringer		0	73 116
Sum fordringer		0	73 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615	324
Sum omløpsmidler		1 264 528	1 337 353
Sum eiendeler		1 288 782	1 357 566



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-03-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

BALANSE

BONUM PROSJEKT 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-80 424	-66 096
Sum opptjent egenkapital		-80 424	-66 096
Sum egenkapital	6, 8	-55 994	-41 666
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 344 776	1 398 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 776	1 398 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	956
Sum kortsiktig gjeld		0	956
Sum gjeld		1 344 776	1 399 232
Sum egenkapital og gjeld		1 288 782	1 357 566

Oslo, 31.01.2022
Styret i Bonum Prosjekt 13 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder


Anders Bakken Eriksen
Styremedlem


Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem




Bonum Prosjekt 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-03-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	1 263 914	1 263 914
Sum anlegg under utførelse	1 263 914	1 263 914
Skattemessig lagerverdi	817 956	817 956
Midlertidig forskjell	445 958	445 958

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



Bonum Prosjekt 13 AS

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-03-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 041	-8 506
Skattekostnad ordinært resultat	-4 041	-8 506
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 369	-38 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-87 202
Skattepliktig inntekt	-18 369	-125 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	445 958	445 958	0
Sum	445 958	445 958	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 205	-537 837	18 369
Grunnlag for utsatt skattefordel	-110 248	-91 879	18 369
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 254	-20 213	4 041

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kas fås på forespørsel til selskapet.



Bonum Prosjekt 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-03-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04



Bonum Prosjekt 13 AS

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-03-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2022-03-30

 Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
2022-04-04

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-66 096	-41 666
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-66 096	-41 666
Årets resultat				-14 328	-14 328
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-80 424	-55 994

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 344 776	1 398 276
Sum	0	0	1 344 776	1 398 276

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I BONUM PROSJEKT 13 AS



Generalforsamling i Bonum Prosjekt 13 AS ble avholdt 31.01.2022 kl 12.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bonum Eiendom AS	10 000	v/ Espen Lundkvist

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ENDRING AV STYRE

Nytt styre ble valgt:

1. Styrets leder - Espen Tollefsen Lundkvist
2. Styremedlem - Anders Bakken Eriksen
3. Styremedlem – Stefan Moltke-Hansen Yan

5. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet festsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

6. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem