



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNER PASSASJEN AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 594 541	8 253 895
Sum inntekter		8 594 541	8 253 895
Kostnader			
Varekostnad		38 399	2 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 477 159	2 478 316
Annen driftskostnad	2	1 787 431	1 358 777
Sum kostnader		4 302 989	3 839 094
Driftsresultat		4 291 552	4 414 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181	3 587
Sum finansinntekter		1 181	3 587
Annen rentekostnad		20 351	9 933
Annen finanskostnad		1 349	0
Sum finanskostnader		21 700	9 933
Netto finans		-20 519	-6 346
Resultat før skattekostnad		4 271 033	4 408 454
Skattekostnad	3	943 428	969 315
Årsresultat		3 327 606	3 439 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 705 111	0
Annen egenkapital		-377 505	3 439 139
Sum overføringer og disponeringer		3 327 606	3 439 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 684 362	1 582 759
Sum immaterielle eiendeler		1 684 362	1 582 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 105 352	64 423 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	641 775	801 011
Sum varige driftsmidler		62 747 127	65 224 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 431 489	66 807 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416 136	56 413
Sum fordringer		416 136	56 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 420	1 854 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 420	1 854 192
Sum omløpsmidler		1 037 555	1 910 605
SUM EIENDELER		65 469 044	68 717 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	19 583 959	19 583 959
Overkurs	5	15 770 931	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	5	3 015 775	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	38 370 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 349 126	9 726 631
Sum opptjent egenkapital		9 349 126	9 726 631
Sum egenkapital		47 719 791	48 097 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 821 753	19 321 753
Sum annen langsiktig gjeld		12 821 753	19 321 753
Sum langsiktig gjeld		12 821 753	19 321 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 173	179 028
Betalbar skatt	3	0	1 050 903
Skyldige offentlige avgifter		33 186	68 670
Kortsiktig konserngjeld		4 750 142	0
Sum kortsiktig gjeld		4 927 501	1 298 601
Sum gjeld		17 749 254	20 620 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 469 044	68 717 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734327

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNER PASSASJEN AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 594 541	8 253 895
Sum inntekter		8 594 541	8 253 895
Kostnader			
Varekostnad		38 399	2 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 477 159	2 478 316
Annen driftskostnad	2	1 787 431	1 358 777
Sum kostnader		4 302 989	3 839 094
Driftsresultat		4 291 552	4 414 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181	3 587
Sum finansinntekter		1 181	3 587
Annen rentekostnad		20 351	9 933
Annen finanskostnad		1 349	0
Sum finanskostnader		21 700	9 933
Netto finans		-20 519	-6 346
Resultat før skattekostnad		4 271 033	4 408 454
Skattekostnad	3	943 428	969 315
Årsresultat		3 327 606	3 439 139
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 705 111	0
Annen egenkapital		-377 505	3 439 139
Sum overføringer og disponeringer		3 327 606	3 439 139



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 684 362	1 582 759
Sum immaterielle eiendeler		1 684 362	1 582 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 105 352	64 423 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	641 775	801 011
Sum varige driftsmidler		62 747 127	65 224 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 431 489	66 807 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416 136	56 413
Sum fordringer		416 136	56 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 420	1 854 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 420	1 854 192
Sum omløpsmidler		1 037 555	1 910 605
SUM EIENDELER		65 469 044	68 717 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	19 583 959	19 583 959
Overkurs	5	15 770 931	15 770 931



Annen innskutt egenkapital	5	3 015 775	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	38 370 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 349 126	9 726 631
Sum opptjent egenkapital		9 349 126	9 726 631
Sum egenkapital		47 719 791	48 097 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 821 753	19 321 753
Sum annen langsiktig gjeld		12 821 753	19 321 753
Sum langsiktig gjeld		12 821 753	19 321 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 173	179 028
Betalbar skatt	3	0	1 050 903
Skyldige offentlige avgifter		33 186	68 670
Kortsiktig konserngjeld		4 750 142	0
Sum kortsiktig gjeld		4 927 501	1 298 601
Sum gjeld		17 749 254	20 620 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 469 044	68 717 650



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77658444.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77658444.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14911317.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62747127.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2477159.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt er bokført til NOK 4 658 447,- Eiendommen er pantsatt opp til MNOK 112.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

CARL BERNER PASSASJEN AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Berner Passasjen AS som viser et overskudd på kr 3 327 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:
Billingstadsløtta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

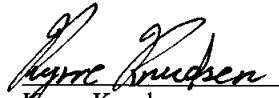
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Billingsstad, 24.07.2025

Knudsen Revisjonsbyrå AS


Kyrre Knudsen
statsautorisert revisor



CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 594 541	8 253 895
Sum driftsinntekter		8 594 541	8 253 895
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 399	-2 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 477 159	-2 478 316
Annen driftskostnad	2	-1 787 431	-1 358 777
Sum driftskostnader		-4 302 989	-3 839 094
Driftsresultat		4 291 552	4 414 801
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 181	3 587
Sum finansinntekter		1 181	3 587
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 351	-9 933
Annen finanskostnad		-1 349	0
Sum finanskostnader		-21 700	-9 933
Netto finans		-20 519	-6 346
Resultat før skattekostnad		4 271 033	4 408 454
Skattekostnad	3	-943 428	-969 315
Årsresultat		3 327 606	3 439 139
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 705 111	0
Annen egenkapital		-377 505	3 439 139
Sum overføringer		3 327 606	3 439 139



CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 684 362	1 582 759
Sum immaterielle eiendeler		1 684 362	1 582 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 105 352	64 423 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	641 775	801 011
Sum varige driftsmidler		62 747 127	65 224 286
Sum anleggsmidler		64 431 489	66 807 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		416 136	56 413
Sum fordringer		416 136	56 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 420	1 854 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 420	1 854 192
Sum omløpsmidler		1 037 555	1 910 605
SUM EIENDELER		65 469 044	68 717 650



CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	19 583 959	19 583 959
Overkurs	5	15 770 931	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	5	3 015 775	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	38 370 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 349 126	9 726 631
Sum opptjent egenkapital		9 349 126	9 726 631
Sum egenkapital		47 719 791	48 097 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 821 753	19 321 753
Sum annen langsiktig gjeld		12 821 753	19 321 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 173	179 028
Betalbar skatt	3	0	1 050 903
Skyldige offentlige avgifter		33 186	68 670
Kortsiktig konserngjeld		4 750 142	0
Sum kortsiktig gjeld		4 927 501	1 298 601
Sum gjeld		17 749 254	20 620 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 469 044	68 717 650

OSLO, 16.07.2025

Khurram Ali
styrets leder



CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	77 658 444
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	77 658 444
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 911 317
Balanseført verdi per 31.12.	62 747 127
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 477 159

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt er bokført til NOK 4 658 447,-
Eiendommen er pantsatt opp til MNOK 112.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	38 020	17 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 020	17 200

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 045 031	1 050 903
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-9
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-101 603	-81 579
Skattekostnad	943 428	969 315
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 271 033	4 408 454
Permanente forskjeller	17 276	-2 434
+/- Endring i midlertidige forskjeller	461 833	370 812
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 750 142	0
Skattepliktig inntekt	0	4 776 833
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 045 031	1 050 903
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 045 031	0
Betalbar skatt i balansen	0	1 050 903

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	19 583 959	1	19 583 959
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oss På Hjørnet AS	19 583 959	100,00	Ordinære



CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	19 583 959	15 770 931	3 015 775	9 726 631	48 097 296
Årsresultat	0	0	0	3 327 606	3 327 606
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 705 111	-3 705 111
Egenkapital 31.12.2024	19 583 959	15 770 931	3 015 775	9 349 126	47 719 791

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskapet	12 821 753	19 321 753