



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 909	1 645 195
Sum inntekter		1 850 909	1 645 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	182 603	151 756
Annen driftskostnad		523 815	406 908
Sum kostnader		706 418	558 664
Driftsresultat		1 144 491	1 086 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		7 408	293
Sum finansinntekter		7 429	293
Annen rentekostnad		395 155	253 712
Annen finanskostnad		6 616	38 000
Sum finanskostnader		401 771	291 712
Netto finans		-394 342	-291 419
Ordinært resultat før skattekostnad		750 149	795 111
Skattekostnad på resultat	4	186 064	202 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 085	592 142
Årsresultat	5	564 085	592 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 085	592 142
Totalresultat		564 085	592 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	590 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		4 085	2 142
Sum overføringer og disponeringer		564 085	592 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 978 001	7 639 884
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 431	60 431
Sum varige driftsmidler		9 022 432	7 700 315
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 891 601	3 481 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 891 601	3 481 601
Sum anleggsmidler		11 914 033	11 181 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 638	
Andre kortsiktige fordringer		343 019	88 511
Sum fordringer		440 657	88 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 308	1 426 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 308	1 426 398
Sum omløpsmidler		1 628 964	1 514 909
SUM EIENDELER		13 542 997	12 696 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 976	54 891
Sum opptjent egenkapital		58 976	54 891
Sum egenkapital	5	165 476	161 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 385 451	1 321 833
Sum avsetninger for forpliktelser		1 385 451	1 321 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 936 000	10 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 936 000	10 368 000
Sum langsiktig gjeld		11 321 451	11 689 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 068	33 089
Betalbar skatt	4	129 062	198 754
Utbytte		560 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld		41 941	23 758
Sum kortsiktig gjeld		2 056 071	845 602
Sum gjeld		13 377 521	12 535 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 542 997	12 696 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305511

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 909	1 645 195
Sum inntekter		1 850 909	1 645 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	182 603	151 756
Annen driftskostnad		523 815	406 908
Sum kostnader		706 418	558 664
Driftsresultat		1 144 491	1 086 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt		7 408	293
Sum finansinntekter		7 429	293
Annen rentekostnad		395 155	253 712
Annen finanskostnad		6 616	38 000
Sum finanskostnader		401 771	291 712
Netto finans		-394 342	-291 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	750 149	795 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 064	202 969
Årsresultat	5	564 085	592 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 085	592 142
Totalresultat		564 085	592 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	590 000
Avsatt til annen egenkapital		4 085	2 142
Sum overføringer og disponeringer		564 085	592 142



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 978 001	7 639 884
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	44 431	60 431
Sum varige driftsmidler		9 022 432	7 700 315
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	7	2 891 601	3 481 601
Sum finansielle		2 891 601	3 481 601
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 914 033	11 181 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 638	
Andre kortsiktige			
fordringer		343 019	88 511
Sum fordringer		440 657	88 511
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 188 308	1 426 398
Sum bankinnskudd,		1 188 308	1 426 398
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 628 964	1 514 909
SUM EIENDELER		13 542 997	12 696 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 976	54 891
Sum opptjent egenkapital		58 976	54 891
Sum egenkapital	5	165 476	161 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 385 451	1 321 833
Sum avsetninger for forpliktelses		1 385 451	1 321 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 936 000	10 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 936 000	10 368 000
Sum langsiktig gjeld		11 321 451	11 689 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 068	33 089
Betalbar skatt	4	129 062	198 754
Utbytte		560 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld		41 941	23 758
Sum kortsiktig gjeld		2 056 071	845 602
Sum gjeld		13 377 521	12 535 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 542 997	12 696 825



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Løkkeveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 127 864



RESULTATREGNSKAP

LØKKEVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 850 909	1 645 195
Sum driftsinntekter		1 850 909	1 645 195
Avskrivning av driftsmidler	3	182 603	151 756
Annen driftskostnad		523 815	406 908
Sum driftskostnader		706 418	558 664
Driftsresultat		1 144 491	1 086 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		7 408	293
Annen rentekostnad		395 155	253 712
Annen finanskostnad		6 616	38 000
Resultat av finansposter		-394 342	-291 419
Resultat før skattekostnad		750 149	795 111
Skattekostnad på resultat	4	186 064	202 969
Årsresultat	5	564 085	592 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		560 000	590 000
Avsatt til annen egenkapital		4 085	2 142
Sum overføringer		564 085	592 142



BALANSE

LØKKEVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 978 001	7 639 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 431	60 431
Sum varige driftsmidler		9 022 432	7 700 315
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	2 891 601	3 481 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 891 601	3 481 601
Sum anleggsmidler		11 914 033	11 181 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 638	0
Andre kortsiktige fordringer		343 019	88 511
Sum fordringer		440 657	88 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 308	1 426 398
Sum omløpsmidler		1 628 964	1 514 909
Sum eiendeler		13 542 997	12 696 825



BALANSE

LØKKEVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 976	54 891
Sum opptjent egenkapital		58 976	54 891
Sum egenkapital	5	165 476	161 391
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 385 451	1 321 833
Sum avsetning for forpliktelser		1 385 451	1 321 833
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 936 000	10 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 936 000	10 368 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 325 068	33 089
Betalbar skatt	4	129 062	198 754
Utbytte		560 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld		41 941	23 758
Sum kortsiktig gjeld		2 056 071	845 602
Sum gjeld		13 377 521	12 535 434
Sum egenkapital og gjeld		13 542 997	12 696 825

Stavanger, 06.02.2023
Styret i Løkkeveien 14 AS

Thor Steinar Sandvik
styreleder

Kim Richard Pettersen
daglig leder



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØKKEVEIEN 14 AS

SIDE 5



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 808 593	119 181	9 927 774
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 504 720		1 504 720
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 313 313	119 181	11 432 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 335 313	74 750	2 410 063
= Bokført verdi 31.12.22	8 978 000	44 431	9 022 431
Årets ordinære avskrivninger	166 603	16 000	182 603
Økonomisk levetid	3-66 år	5 år	



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 062	198 754
Endring i utsatt skattefordel	57 002	4 215
Skattekostnad ordinært resultat	186 064	202 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	750 149	795 111
Permanente forskjeller	95 595	127 472
Endring i midlertidige forskjeller	-259 099	-19 157
Skattepliktig inntekt	586 645	903 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 062	198 754
Sum betalbar skatt i balansen	129 062	198 754

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-139 970	-399 069	-259 099
Sum	-139 970	-399 069	-259 099
Grunnlag for utsatt skattefordel	-139 970	-399 069	-259 099
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 793	-87 795	-57 002

Selskapet har aktivert regnskapsmessig merverdi ved fusjon. Utsatt skatt er beregnet etter nåverdi på fusjonstidspunktet. Forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi utlignes over 20 år med avsetning av et årlig beløp på kr 38 000, som utgiftføres som annen finanskostnad. Restbeløp å kostnadsføre pr 31.12.2021 var kr 6 616, dette er kostnadsført i 2022 og det er således ingen restbeløp pr 31.12.2022.

Midlertidig forskjell vedrørende merverdi fusjon pr 31.12.2022 kr 6 259 000 og kr 6 348 000 pr 31.12.2021. Bokført utsatt skatt knyttet til merverdi fusjon pr 31.12.2022 kr 1 416 244 og kr 1 409 628 pr 31.12.2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 000	1 500	54 891	161 391
Årets resultat			564 085	564 085
Utbytte			-560 000	-560 000
Pr 31.12.2022	105 000	1 500	58 976	165 476

LØKKEVEIEN 14 AS

SIDE 7



LØKKEVEIEN 14 AS 987 127 864

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 936 000	10 368 000
Sum	9 936 000	10 368 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygning/tomt	8 978 001	7 639 884
Sum	8 978 001	7 639 884

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 891 601	3 481 601
Sum langsiktige fordringer	2 891 601	3 481 601

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
Sum	105 000		105 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T S Holding AS	53 550	51,0	51,0
Kaid AS	30 450	29,0	29,0
Brora Invest AS	10 500	10,0	10,0
Marching On Together AS	10 500	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	105 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 936 000	10 368 000
Sum	9 936 000	10 368 000