



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 884 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 27
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 663 684	1 250 000
Sum inntekter		1 663 684	1 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 973	223 973
Annen driftskostnad		253 854	38 092
Sum kostnader		477 827	262 065
Driftsresultat		1 185 857	987 935
Annen rentekostnad		633 037	588 911
Sum finanskostnader		633 037	588 911
Netto finans		-633 037	-588 911
Resultat før skattekostnad		552 820	399 024
Skattekostnad på resultat	3	121 926	87 786
Årsresultat	4	430 894	311 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 894	311 238
Totalresultat		430 894	311 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		430 894	311 238
Sum overføringer og disponeringer		430 894	311 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 694 992	11 918 965
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 694 992	11 918 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		11 694 992	11 918 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 250 000
Sum fordringer			1 250 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 594	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 594	
Sum omløpsmidler		290 594	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		11 985 586	13 168 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		415 000	415 000
Overkurs		2 714 673	2 714 673
Sum innskutt egenkapital		3 129 673	3 129 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 594	255 504
Sum opptjent egenkapital		344 594	255 504
Sum egenkapital	4	3 474 267	3 385 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	195 997	170 478
Sum avsetninger for forpliktelser		195 997	170 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 674 277	8 300 745
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 277	8 300 745
Sum langsiktig gjeld		7 870 274	8 471 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99	
Betalbar skatt	3		59 094
Skyldig offentlige avgifter		86	
Kortsiktig konserngjeld	6	438 212	1 146 653
Annen kortsiktig gjeld		202 648	106 818
Sum kortsiktig gjeld		641 045	1 312 565
Sum gjeld		8 511 319	9 783 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 985 586	13 168 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483912

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 884 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 27
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 930 884 243
HUSØYVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 663 684	1 250 000
Sum inntekter		1 663 684	1 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 973	223 973
Annen driftskostnad		253 854	38 092
Sum kostnader		477 827	262 065
Driftsresultat		1 185 857	987 935
Annen rentekostnad		633 037	588 911
Sum finanskostnader		633 037	588 911
Netto finans		-633 037	-588 911
Resultat før skattekostnad		552 820	399 024
Skattekostnad på resultat	3	121 926	87 786
Årsresultat	4	430 894	311 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 894	311 238
Totalresultat		430 894	311 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		430 894	311 238
Sum overføringer og disponeringer		430 894	311 238



Organisasjonsnr: 930 884 243
HUSØYVEGEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 694 992	11 918 965
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 694 992	11 918 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		11 694 992	11 918 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 250 000
Sum fordringer			1 250 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 594	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 594	
Sum omløpsmidler		290 594	1 250 000
SUM EIENDELER		11 985 586	13 168 965



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		415 000	415 000
Overkurs		2 714 673	2 714 673
Sum innskutt egenkapital		3 129 673	3 129 673

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		344 594	255 504
Sum opptjent egenkapital		344 594	255 504

Sum egenkapital	4	3 474 267	3 385 177
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	195 997	170 478
Sum avsetninger for forpliktelseser		195 997	170 478

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 674 277	8 300 745
Langsiktig konserngjeld	6	7 674 277	8 300 745
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 277	8 300 745

Sum langsiktig gjeld		7 870 274	8 471 223
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99	
Betalbar skatt	3		59 094
Skyldig offentlige avgifter		86	
Kortsiktig konserngjeld	6	438 212	1 146 653
Annen kortsiktig gjeld		202 648	106 818
Sum kortsiktig gjeld		641 045	1 312 565

Sum gjeld		8 511 319	9 783 788
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 985 586	13 168 965
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 884 243
HUSØYVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Husøyvegen 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 884 243





RESULTATREGNSKAP

HUSØYVEGEN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 663 684	1 250 000
Sum driftsinntekter		1 663 684	1 250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 973	223 973
Annen driftskostnad		253 854	38 092
Sum driftskostnader		477 827	262 065
Driftsresultat		1 185 857	987 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		633 037	588 911
Resultat av finansposter		-633 037	-588 911
Resultat før skattekostnad		552 820	399 024
Skattekostnad på resultat	3	121 926	87 786
Årsresultat	4	430 894	311 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		430 894	311 238
Sum overføringer		430 894	311 238

HUSØYVEGEN 27 AS

SIDE 2





BALANSE

HUSØYVEGEN 27 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 694 992	11 918 965
Sum varige driftsmidler	2	11 694 992	11 918 965
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 694 992	11 918 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	1 250 000
Sum fordringer		0	1 250 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 594	0
Sum omløpsmidler		290 594	1 250 000
Sum eiendeler		11 985 586	13 168 965

HUSØYVEGEN 27 AS

SIDE 3





BALANSE

HUSØYVEGEN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		415 000	415 000
Overkurs		2 714 673	2 714 673
Sum innskutt egenkapital		3 129 673	3 129 673
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		344 594	255 504
Sum opptjent egenkapital		344 594	255 504
Sum egenkapital	4	3 474 267	3 385 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	195 997	170 478
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 674 277	8 300 745
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 277	8 300 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99	0
Betalbar skatt	3	0	59 094
Skyldig offentlige avgifter		86	0
Konserngjeld	6	438 212	1 146 653
Annen kortsiktig gjeld		202 648	106 818
Sum kortsiktig gjeld		641 045	1 312 565
Sum gjeld		8 511 319	9 783 788
Sum egenkapital og gjeld		11 985 586	13 168 965

Styret i Husøyvegen 27 AS

Karstein Norlund

Karstein Norlund
styreleder

Knut Fjermedal

Knut Fjermedal
styremedlem

Lars Kristian Vehus

Lars Kristian Vehus
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





Note 1 Lønnskostnader

Husøyvegen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 366 212	2 700 000	13 066 212
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 366 212	2 700 000	13 066 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 371 220		1 371 220
= Bokført verdi 31.12.24	8 994 992	2 700 000	11 694 992
Årets ordinære avskrivninger	223 973		223 973
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	96 407
Endring i utsatt skattefordel	25 519
Skattekostnad ordinært resultat	121 926
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	552 820
Permanente forskjeller	1 386
Endring i midlertidige forskjeller	-115 994
Avgitt konsernbidrag	-438 212
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	96 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 407
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Varige driftsmidler	890 894
Sum	890 894
Grunnlag for utsatt skatt	890 894
Utsatt skatt (22 %)	195 997





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	415 000	2 714 673	255 504	3 385 177
Årets resultat			430 894	430 894
Konsernbidrag avgitt			-341 805	-341 805
Pr 31.12.2024	415 000	2 714 673	344 594	3 474 267

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Husøyvegen 27 AS er datterselskap til Invex Group AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Invex Group AS utarbeider konsernregnskap der Husøyvegen 27 AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	1 250 000
Sum	0	1 250 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	438 212	1 146 653
Sum	438 212	1 146 653





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541719024

Dokument

Husøyvegen 27 AS 050225 Regnskap 2024
Hoveddokument
7 sider
Initiated on
Ferdigstilt den 2025-03-17 15:25:02 CET (+0100)

Underskriveme

Lars Krisitan Vehus (LKV)
lkv@astoriaeiendom.no
+4741221767

Signert 2025-03-17 15:25:02 CET (+0100)

Knut Fjermedal (KF)
kfj@kb-staalindustri.no
+4795214810

Signert 2025-03-17 11:29:36 CET (+0100)

Karstein Norlund (KN)
karstein@invex.no
+4747641528

Signert 2025-03-17 13:39:48 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Husøyvegen 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husøyvegen 27 AS som viser et overskudd på kr 430 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 17.03.2025

Tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor

