



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERT NILSENSGATE 51 AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 321 699	3 096 330
Annen driftsinntekt		37 001	46 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 358 700</b>	<b>3 142 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	699 479	627 623
Annen driftskostnad		1 565 639	1 604 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 265 119</b>	<b>2 232 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 582</b>	<b>910 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	169 727	139 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 727</b>	<b>139 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 451 381	1 241 132
Annen rentekostnad		552	3 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 933</b>	<b>1 244 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 282 206</b>	<b>-1 104 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 624</b>	<b>-194 271</b>
Skattekostnad	5	-41 498	-42 739
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 126</b>	<b>-151 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 126</b>	<b>-151 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 126</b>	<b>-151 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-147 126	-151 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-147 126</b>	<b>-151 532</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 499 967	16 199 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 499 967</b>	<b>16 199 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 309 009	2 139 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 309 009</b>	<b>2 139 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 808 976</b>	<b>18 338 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 539
Andre kortsiktige fordringer		7 936	194 161
Konsernfordringer	4, 4	68 370	116 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 306</b>	<b>313 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 148	3 471 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 148</b>	<b>3 471 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 454</b>	<b>3 784 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 955 430</b>	<b>22 122 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		215 663	215 663
Overkurs		669 063	669 063
Annen innskutt egenkapital		364 931	458 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 656</b>	<b>1 343 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 249 656</b>	<b>1 343 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	433 934	460 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>433 934</b>	<b>460 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 081 653	20 164 697
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 081 653</b>	<b>20 164 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 515 587</b>	<b>20 625 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 944	30 159
Skyldig offentlige avgifter		31 772	13 221
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		126 470	111 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 187</b>	<b>154 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 705 774</b>	<b>20 779 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 955 430</b>	<b>22 122 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERT NILSENGATE 51 AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 927 985 713  
SIVERT NILSENGATE 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 321 699	3 096 330
Annen driftsinntekt		37 001	46 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 358 700</b>	<b>3 142 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	699 479	627 623
Annen driftskostnad		1 565 639	1 604 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 265 119</b>	<b>2 232 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 582</b>	<b>910 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	169 727	139 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 727</b>	<b>139 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 451 381	1 241 132
Annen rentekostnad		552	3 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 933</b>	<b>1 244 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 282 206</b>	<b>-1 104 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 624</b>	<b>-194 271</b>
Skattekostnad	5	-41 498	-42 739
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 126</b>	<b>-151 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 126</b>	<b>-151 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 126</b>	<b>-151 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-147 126	-151 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-147 126</b>	<b>-151 532</b>



Organisasjonsnr: 927 985 713  
SIVERT NILSENGATE 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 499 967	16 199 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 499 967</b>	<b>16 199 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 309 009	2 139 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 309 009</b>	<b>2 139 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 808 976</b>	<b>18 338 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 539
Andre kortsiktige fordringer		7 936	194 161
Konsernfordringer	4, 4	68 370	116 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 306</b>	<b>313 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 070 148	3 471 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070 148</b>	<b>3 471 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 454</b>	<b>3 784 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 955 430</b>	<b>22 122 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		215 663	215 663
Overkurs		669 063	669 063
Annen innskutt egenkapital		364 931	458 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 656</b>	<b>1 343 455</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 249 656</b>	<b>1 343 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	433 934	460 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>433 934</b>	<b>460 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 081 653	20 164 697
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 081 653</b>	<b>20 164 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 515 587</b>	<b>20 625 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 944	30 159
Skyldig offentlige avgifter		31 772	13 221
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		126 470	111 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 187</b>	<b>154 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 705 774</b>	<b>20 779 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 955 430</b>	<b>22 122 925</b>



Organisasjonsnr: 927 985 713  
SIVERT NILSENGATE 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sivert Nilsensgate 51 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 321 699	3 096 330
Annen driftsinntekt		37 001	46 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 358 700</b>	<b>3 142 730</b>
Avskrivninger	3	699 479	627 623
Annen driftskostnad		1 565 639	1 604 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 265 119</b>	<b>2 232 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 582</b>	<b>910 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	169 727	139 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 451 381	1 241 132
Annen rentekostnad		552	3 133
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 282 206</b>	<b>-1 104 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 624</b>	<b>-194 271</b>
Skattekostnad	5	-41 498	-42 739
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 126</b>	<b>-151 532</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-147 126	-151 532
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-147 126</b>	<b>-151 532</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 715P1-51J6E-3IUWC-5LJVA-PV2FE-8MM61



## Sivert Nilsensgate 51 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 499 967	16 199 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 499 967</b>	<b>16 199 447</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 309 009	2 139 282
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 309 009</b>	<b>2 139 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 808 976</b>	<b>18 338 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 539
Andre kortsiktige fordringer		7 936	194 161
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	68 370	116 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 306</b>	<b>313 105</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 148	3 471 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 454</b>	<b>3 784 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 955 430</b>	<b>22 122 925</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 715P1-51J6E-3IUWC-5LJVA-PV2FE-8MM61



## Sivert Nilsensgate 51 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		215 663	215 663
Overkurs		669 063	669 063
Annen innskutt egenkapital		364 931	458 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 656</b>	<b>1 343 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 249 656</b>	<b>1 343 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	433 934	460 391
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>433 934</b>	<b>460 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	4	22 081 653	20 164 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 081 653</b>	<b>20 164 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 944	30 159
Skyldig offentlige avgifter		31 772	13 221
Annen kortsiktig gjeld		126 470	111 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 187</b>	<b>154 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 705 774</b>	<b>20 779 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 955 430</b>	<b>22 122 925</b>

Oslo, 28. februar 2025

Erik Bakkejord  
styrelederPer Øivind Dahl  
styremedlemChristian Brækken  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 715P1-S1J6E-3UW0-5LJVA-PV2FE-8MM61

Side 3



## Sivert Nilsensgate 51 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskriving til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Sober AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



## Sivert Nilsensgate 51 AS

### Noter 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Sivert Nilsensgate 51 AS har ikke hatt noen ansatte i 2024 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	21 775 032	2 752 493	31 740	24 559 265
Anskaffelseskost pr. 31.12	21 775 032	2 752 493	31 740	24 559 265
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-8 499 736	-559 562	0	-9 059 298
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>13 275 296</b>	<b>2 192 931</b>	<b>31 740</b>	<b>15 499 967</b>
Årets avskrivninger	476 957	222 522	0	699 479
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt i favør DNB for gjeld i Tellus Eiendom AS.  
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2024 kr 15 499 967.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2024	2023
Renteinntekter på lån til foretak i samme konsern	169 727	139 282
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	1 451 381	1 241 132
Fordring	2024	2023
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 309 009	2 139 282
Fordring konsernbidrag	68 370	116 405
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	22 081 653	20 164 697

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 måneder + et påslag på 2,35%. For langsiktige fordringer og gjeld er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: 715P1-51J6E-3IUWC-5LJVA-PV2FE-8VM61



## Sivert Nilsensgate 51 AS

### Noter 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 498	-42 739
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 498</b>	<b>-42 739</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-188 624	-194 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 255	74 749
Mottatt konsernbidrag	68 370	119 522
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	1 972 429	2 078 577
Gevinst – og tapskonto	0	14 107
<b>Sum</b>	<b>1 972 429</b>	<b>2 092 684</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>433 934</b>	<b>460 390</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	215 663	669 063	458 729	1 343 455
Årets resultat	0	0	-147 126	-147 126
Konsernbidrag mottatt	0	0	53 329	53 329
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>215 663</b>	<b>669 063</b>	<b>364 931</b>	<b>1 249 656</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 715P1-S1J6E-3IUWC-5LJVA-PV2FE-8VM61



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brækken, Christian

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 08:36:09 UTC



### Dahl, Per Øivind

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:10:47 UTC



### Bakkejord, Erik

Styreleder

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 715P7-STJ6E-3LJWC-SLJVA-PVZFE-8VM6T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Sivert Nilsensgate 51 AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivert Nilsensgate 51 AS som viser et underskudd på NOK 147 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: QV5VH-LG3X6-HHLE-7Z0UZ-O3SYV-L0SC1



Revisors beretning 2024 for Sivert Nilsensgate 51 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2025  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QY5VH-LG3X6-HHLE-7Z0UZ-O3SYV-L05C1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 13:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QY5VH-LG3X6-HH4L-7Z0UZ-O3SYV-L0SC1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.