



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Fyllingsveien 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500 000	0
Sum inntekter		7 500 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 433 381	9 439
Sum kostnader		6 433 381	9 439
Driftsresultat		1 066 619	-9 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		590	121
Sum finansinntekter		590	121
Annen finanskostnad		75 910	
Sum finanskostnader		75 910	
Netto finans		-75 320	121
Ordinært resultat før skattekostnad		991 299	-9 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 299	-9 318
Årsresultat		991 299	-9 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 896 349
Sum varige driftsmidler			1 896 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 900 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		101 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 001 000	
Sum anleggsmidler		3 001 000	1 896 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 360 000	
Sum fordringer		1 360 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 375 888	1 311 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 375 888	1 311 202
Sum omløpsmidler		5 735 888	1 311 202
SUM EIENDELER		8 736 888	3 207 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs			1 475 000
Annen innskutt egenkapital		3 331 888	1 490 682
Sum innskutt egenkapital		3 456 888	3 040 682
Sum egenkapital		3 456 888	3 040 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	
Sum langsiktig gjeld		4 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			166 869
Utbytte		530 000	
Sum kortsiktig gjeld		530 000	166 869
Sum gjeld		5 280 000	166 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 736 888	3 207 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 259404

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 432 607
YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500 000	0
Sum inntekter		7 500 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 433 381	9 439
Sum kostnader		6 433 381	9 439
Driftsresultat		1 066 619	-9 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		590	121
Sum finansinntekter		590	121
Annen finanskostnad		75 910	
Sum finanskostnader		75 910	
Netto finans		-75 320	121
Ordinært resultat før skattekostnad		991 299	-9 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 299	-9 318
Årsresultat		991 299	-9 318



Organisasjonsnr: 921 432 607
YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 896 349
1 896 349

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet
Sum finansielle
anleggsmidler

2 900 000

101 000

3 001 000

Sum anleggsmidler

3 001 000

1 896 349

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

1 360 000

1 360 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 375 888

1 311 202

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 375 888

1 311 202

Sum omløpsmidler

5 735 888

1 311 202

SUM EIENDELER

8 736 888

3 207 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital

125 000

75 000

Overkurs

1 475 000

Annen innskutt egenkapital

3 331 888

1 490 682

Sum innskutt egenkapital

3 456 888

3 040 682



Sum egenkapital	3 456 888	3 040 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 750 000	
Sum langsiktig gjeld	4 750 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		166 869
Utbytte	530 000	
Sum kortsiktig gjeld	530 000	166 869
Sum gjeld	5 280 000	166 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 736 888	3 207 551



Organisasjonnr: 921 432 607
YGGDRASIL EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2500.00	50.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bifrost Holding Bergen AS	1000.00	40.00%	A-aksjer
Merete Lise Fredin	500.00	20.00%	A-aksjer
J.P.Holding AS	500.00	20.00%	A-aksjer
L.E.Holding AS	500.00	20.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for

Yggdrasil Eiendom Bergen AS
921432607

Regnskapsår

01.01.2019 - 31.12.2019



Årsberetning

Virksomhetens art

Selskapet driver med eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen kommune

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet ble 0,9 MNOK. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2019 var kr 0 MNOK. Totalkapitalen var pr 31.12.19 8,7 MNOK.

Egenkapitalen pr 31.12.19 var 40 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Likestilling

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2019 har vært 0, og styret har hatt 3 medlemmer. Styremedlemmene er fordelt med 100% menn.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø ut over det en virksomhet i vår bransje og størrelse normalt gjør.

Bergen 12.03.2019

Svein J. Jacobsen

Daglig leder / Styreleder

Yggdrasil Eiendom AS

921432604

2



Balanserapport

Yggdrasil Eiendom Beigen AS

(2019)

Balanse 2019

Regnskapskonto

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tilmonn, bygninger og annen fast eiendom

Varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap

Utdelt i foretak i samme konsern

Andre fordringer

Finansielle anleggsmidler

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Fordringer

Finansielle midler, kontanter og lignende

Omløpsmidler

Eksterne

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Reservert egenkapital

Selskapskapital

Overskuddsford

Reservert egenkapital

Opplyst egenkapital

Arbeidsgiver egenkapital

Opplyst egenkapital

Utdelt resultat

Egenkapital

Gjeld

Arbeidsgiver gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Arbeidsgiver gjeld

Kortiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner

Leverandørgjeld

Arbeidsgiver gjeld

Øvrig kortiktig gjeld

Gjeld

Egenkapital og gjeld

18

01.01.2019

31.12.2019

31.12.2018

Endring

31.12.2018

	18 01.01.2019	31.12.2019	31.12.2018	Endring 31.12.2018
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tilmonn, bygninger og annen fast eiendom	1896349	0	1896349	-1896349
Varige driftsmidler	1896349	0	1896349	-1896349
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap		101000	101000	101000
Utdelt i foretak i samme konsern		2900000	2900000	2900000
Andre fordringer		400000	400000	400000
Finansielle anleggsmidler		3401000	3401000	3401000
Anleggsmidler	1896349	3401000	1896349	1504651
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer				
Andre fordringer		960000		960000
Fordringer		960000		960000
Finansielle midler, kontanter og lignende	1311202	4373888	1311202	3064686
Omløpsmidler	1311202	5333888	1311202	4024686
Eksterne	3207551	8736888	3207551	5529337
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Reservert egenkapital				
Selskapskapital	73000	125000	73000	50000
Overskuddsford	1475000	1475000	1475000	-1475000
Reservert egenkapital	1550000	125000	1550000	-1425000
Opplyst egenkapital				
Arbeidsgiver egenkapital	1490682	3331888	1490682	1841206
Opplyst egenkapital	1490682	3331888	1490682	1841206
Utdelt resultat				
Egenkapital	3040682	3456888	3040682	416206
Gjeld				
Arbeidsgiver gjeld				
Gjeld til kreditinstitusjoner				
Øvrig langsiktig gjeld		4750000		4750000
Arbeidsgiver gjeld		4750000		4750000
Kortiktig gjeld				
Gjeld til kreditinstitusjoner				
Leverandørgjeld	164869		164869	-164869
Arbeidsgiver gjeld		530000		530000
Øvrig kortiktig gjeld	164869	530000	164869	365131
Gjeld	164869	5830000	164869	513513
Egenkapital og gjeld	3207551	8736888	3207551	5529337

Yggdrasil Eiendom AS

921432604

3



Resultatrapport

Yggdrasil Eiendom Bergen AS

(2019)

Resultat (2019)

Regnskapsår

Driftsresultat

Deltaksinntekter

Salgsinntekter

Annens driftsinntekter

Deltaksinntekter

Varekostnader

Annens driftskostnader

Deltaksinntekter

Driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter

Finansinntekter

Finansinntekter

Finansinntekter

Netto finansresultat

Ordnet resultat før skattekostnader

Ordnet resultat

Årsresultat

Sum overføringer

2019

2018

Periode

Endring

Deltaksinntekter				
Salgsinntekter	7500000			7500000
Annens driftsinntekter				
Deltaksinntekter	7500000			7500000
Varekostnader	6653680		5576	6648104
Annens driftskostnader	379701		3869	375831
Deltaksinntekter	6433300		6409	6426891
Driftskostnader	1044610		-6409	1038201
Finansinntekter og finanskostnader				
Finansinntekter				
Finansinntekter	500		121	621
Finansinntekter	500		121	621
Finansinntekter				
Finansinntekter	75000			75000
Netto finansresultat	75000		121	75121
Ordnet resultat før skattekostnader	75000		121	75121
Ordnet resultat	665280		-6218	1000000
Årsresultat	665280		-6218	1000000
Sum overføringer	665280		-6218	1000000

Yggdrasil Eiendom AS

921432604

4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Yggdrasil Eiendom AS

921432604

5



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkingen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har 0 ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	0
Sum	0

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonærer per 31.12.2016. Nedenfor vises de 1 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Merete Lise Fredin	500	20%
Bifrost Holding Bergen AS	500	20%
J.P.Holding AS	500	20%
L.E.Holding AS	500	20%
Sum	-	-

Følgende ledende personer innehar aksjer

Tittel	Navn	Antall aksjer
---------------	-------------	----------------------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
	2500	100%
Sum	-	-

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ikke ansatte og således ikke tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Yggdrasil Eiendom AS

921432604

7



Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Udekket tap	Sum
			innsk. EK	Annen EK		
				3331888		
Økning aksjekapital/overkurs	125 000					3456888
Egenkapital 31.12.2017	125 000			3331888		3456888

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019
Ordinært resultat før skatt	991299
Årets skattegrunnlag	991299
Betalbar inntektsskatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr 4750000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 8 - Spesifikasjon varige driftsmidler

Yggdrasil Eiendom AS

921432604

8